



**R O M Â N I A  
J U D E T U L P R A H O V A  
C O M U N A C O R N U  
P R I M A R I A**

Comuna Cornu, B-dul Eroilor, nr. 750, tel. 0244/367461, fax 0244/367402, e-mail: [primariacornu@gmail.ro](mailto:primariacornu@gmail.ro)

**Documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism  
În scopul obținere autorizație de construire:  
Construcții noi, Extinderi, Schimbare de destinație, Consolidare,  
Modificare, Împrejmuire, Desființare**

Pentru emiterea **Certificatului de urbanism**, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație care să cuprindă:

a) cererea-tip (formularul-model F.1 «Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului,
2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel,
3. elementele care definesc scopul solicitării,;

b) act de proprietate-Copie,

c) extras de Carte Funciara la zi,

d) memoriu tehnic arhitectură privind propunerea de construire si suportul topografic cu propunerea de construire cu cartuș semnate de ahitect autorizat, respectiv planuri topografice sau cadastrale cu indicarea imobilului și a vecinătăților - teren și/sau construcții -, la scările 1:500, 1:2.000 sau 1:10.000, după caz, vizate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, sau extras din planul cadastral al localității eliberat la cerere de autoritatea

administrației publice locale, numai dacă lucrările de cadastru imobiliar edilitar au fost realizate în baza Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, în două exemplare :

- plan de încadrare în zonă cu marcarea amplasamentului , ridicarea topografică actualizată, cu delimitarea imobilului teren cu sau fără construcții, aferent lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote de contur, tabele de coordonate cu calcul de suprafețe, cote de nivel, rețele, drumuri existente- 2 exemplare,

e) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie,  
f) dosar

**Documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism  
În scopul obținere autorizație de construire:  
Branșamente/Racorduri la Rețelele de Utilități**

a) cererea-tip (formularul-model F.1 «Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;
2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;
3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) act de proprietate-Copie

c) extras de Carte Funciara la zi

d) plan de situație pe suport topografic cu încadrarea în zonă cu indicarea imobilului și a vecinătăților - teren și/sau construcții -, la scările 1:500, 1:2.000 sau 1:10.000, după caz, vizate de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial- 2 exemplare,

e) Aviz Tehnic de Racordare,

f) Autorizația de construire a clădirii/locuință/casa de vacanță/locuință de serviciu/etc

g) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie,

h) dosar.