

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

analizând temeiurile juridice respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(14), precum și pe cele ale art.355 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,
- b) art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și 4), art. 1763 și art. 1764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Consiliului local nr.28 din 23 aprilie 2019 privind adoptarea unor măsuri în vederea efectuării unui schimb de terenuri,

văzând adresa Parohiei Cornu de Jos nr.50/7.05.2019 , înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.3825/7.05.2019 prin care se comunică acordul de principiu în vederea efectuării schimbului de terenuri conform Hotărârii Consiliului local nr.28 din 23 aprilie 2019,

analizând concluziile rapoartelor de evaluare a terenurilor care fac obiectul schimbului de terenuri, întocmite de evaluator autorizat ec.Valerică CONSTANTIN, având legitimația ANEVAR nr.11667/2019,

luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5557/8.07.2019;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 5558/8.07.2019;
- c) raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, comisia pentru dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărire comunală, servicii publice, societăți comerciale, cooperare interinstituțională pe plan intern și extern,
- d) raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, ordine și liniște publică,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre

Art.1. - (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 7787 m.p.situat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str.Stadionului, tarla 23, parcele 1490,1491 în patru loturi, după cum urmează:

- a) Lotul nr.1: teren în suprafață de 286 m.p., cu nr. cadastral 23491;
- b) Lotul nr.2: teren în suprafață de 174 m.p., cu nr. cadastral 23492;
- c) Lotul nr.3: teren în suprafață de 7003 m.p., cu nr. cadastral 23493;
- d) Lotul nr.4: teren în suprafață de 324 m.p., cu nr. cadastral 23494;

(2) Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare în 4 loturi este prevăzut în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare a terenurilor proprietatea comunei în suprafață totală de 8669 m.p.situate în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str.Stadionului, tarla 23, parcele 1490,1491, cu o valoare de 831.820 lei (95 lei/m.p.).

(2) Se însușește raportul de evaluare a terenului proprietatea Parohiei Cornu de Jos, în suprafață de 8669, situat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str.Stadionului, tarla 23, parcele 1490,1491, cu o valoare de 831.820 lei (95 lei/m.p.) .

(3) Rapoartele de evaluare au fost întocmite în luna iulie 2019, de evaluator autorizat ec.Valerică CONSTANTIN, având legitimația ANEVAR nr.11667/2019.

(4) Rapoartele de evaluare sunt prevăzute în **Anexele nr.2 și 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- (1) Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între comuna Cornu și Parohia Cornu de Jos, după cum urmează:

(2) Datele de identificare ale imobilelor în suprafață totală de **8669 m.p** aprobate pentru schimb de comuna Cornu sunt următoarele:

- a) teren în suprafață de **7003 mp** situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Stadionului, Tarla 23, Parcele A1490 și Cs1491 având număr cadastral 23493 Cornu – domeniul privat.
- b) ½ indiviz din teren în suprafață de **174 m.p.** situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Stadionului, Tarla 23, Parcele A1490 și Cs1491 având număr cadastral 23492 Cornu – domeniul privat.
- c) teren în suprafață de **1579 m.p** .situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Stadionului, Tarla 23, Parcele A1490 și Cs1941 având număr cadastral 23070 Cornu – domeniul privat.

(3) Datele de identificare ale imobilului aprobate pentru schimb de Parohia Cornu de Jos sunt următoarele: teren în suprafață de **8669 m.p** situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Aniniș, Tarla 17, Parcela F1179, având număr cadastral 23496 Cornu (lângă baza sportivă și Sala de Sport).

(4) Schițele de amplasament ale terenurilor descrise la alin.(2) și (3), vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, sunt cele prevăzute în **anexele nr.4-7** la prezenta hotărâre.

Art.4.- (1) Schimbul de terenuri aprobat potrivit art.3 se va realiza prin act autentic iar cheltuielile ocazionate de efectuarea schimbului vor fi suportate în mod egal de către copermutanți.

(2) Se împuternicește primarul comunei să semneze dezmembrarea terenului în suprafață totală de 7787 descris la art.1 și contractul de schimb de terenuri descris la art.3, în formă autentică.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU;
- Director executiv, doamna Alina-Elena NISTORICĂ,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan MANTA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 11 iulie 2019
Nr. 43