

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții "AMENAJARE TERENURI SPORT CU ZONE PEISAGISTICE ÎN VECINĂTATEA SĂLII DE SPORT, DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA- ETAPA 1"

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și cel al art.115 alin.(1) lit."b" din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit."b", "c" și "d" coroborate cu cele ale alin (4) lit."d", ale alin.(5) lit."c" și ale alin.(6) lit."a" punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41-42, art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

luând act de:

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9416/7.12.2017;
- b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub 9417/7.12.2017;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

având în vedere oportunitatea accesării fondurilor europene din Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, program finanțat de Uniunea Europeană și Guvernului României prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală, Măsura M7/6B. – „Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor de bază în teritoriul GAL”,

analizând documentația tehnică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții. elaborată de Credo Design SRL București,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.- Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - faza studiu de fezabilitate - aferentă obiectivului de investiții "AMENAJARE TERENURI SPORT CU ZONE PEISAGISTICE ÎN VECINĂTATEA SĂLII DE SPORT, DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA- ETAPA 1", elaborată de Credo Design SRL, respectiv scenariul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Director executiv, doamna Alina NISTORICĂ,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Angelica Elena IONESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU

Indicatorii tehnico-economici și documentația - faza studiu de fezabilitate - aferentă obiectivului de investiții ” AMENAJARE TERENURI SPORT CU ZONE PEISAGISTICE ÎN VECINĂTATEA SĂLIII DE SPORT, DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA – ETAPA 1”
- Scenariul 1 -

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care C+M, în conformitate cu devizul general

a.1. Valoarea totală fără TVA este 661.720,26 lei, din care, C+M 495.547,53 lei.

a.2. Valoarea totală cu TVA este 785.414,33 lei, din care, C+M 589.701,55 lei.

b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
<p>S teren = 28244.00 mp</p> <p>SUPRAFEȚE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN CARE NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT, dar care se iau în calcul POT și CUT:</p> <p>C1 – CENTRU CULTURAL Sc = 900.00 mp Sd = 2621.00 mp RH = D+P+M</p> <p>C2 – SALA DE SPORTURI Sc = 2475.00 mp Sd = 2475.00 mp RH = P</p> <p>C3 – CORP VESTIARE Sc = 186.00 mp Sd = 186.00 mp RH = P</p> <p>Sc total=3561.00 mp Sd total =5282.00 mp</p> <p>POT = 12.60% CUT = 0.18;</p>	<p>S teren = 28244.00 mp</p> <p>SUPRAFAȚA PROPUȘĂ SPRE AMENAJARE ÎN ETAPA 1 = 2097,40 mp</p> <p>Sc TOTALĂ = 3561.00 mp Sd TOTALĂ = 5282.00 mp</p> <p>P.O.T. = 12.60% C.U.T. = 0.18;</p> <p>SUPRAFEȚE FINISAJE: OBIECT 1 – PARC DISTRAȚII S pavaj tip 2 = 100.00 mp (aferent zonei dintre terenurile de sport)</p> <p>OBIECT 2 – TERENURI SPORT TEREN TENIS: S gazon sintetic = 668.50 mp</p> <p>TEREN MINIFOTBAL: S gazon sintetic = 1152.00 mp</p>

c) **Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții:**

Valoarea actualizată netă (VAN) < 0	-415,982.57
Rata internă de rentabilitate (RIR) < 5%	-0,93%
Raport cost/beneficii <= 1	0,55
Valoarea actualizată netă (VNAE) < 0	-63,405.30
Rata internă de rentabilitate a investiției (RIRE) < 5%	4,94%

Beneficiari ai investiției

- populația locală 4500 locuitori
- turiști : circa 1000 persoane/an
- locuitori din zonele limitrofe și persoane aflate în trecere circa 50.000.

d) **Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții, conform graficului este de **4 luni**.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Angelica Elena IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**