

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de alipire a unor terenuri situate comuna Cornu, str. Topșenilor**

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin. (2) lit "c" coroborat cu alin. (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 879 Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 3 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.25 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

ținând seama de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.12.2015 privind modificarea și completarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu",

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr.11383/18.12.2015;
- b)raportul de specialitate întocmit de Biroul buget local, înregistrat sub nr.11384/18.12.2015;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.- (1)** Se aprobă alipirea imobilelor(terenuri), situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str. Topșenilor, FN, tarla 12, parcelele 421,422, proprietatea publică a comunei Cornu, identificate după cum urmează:

a) parcela înscrisă în CF nr.23109 Cornu sub nr. cadastral 23109, cu categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 695 mp, proprietate publică a comunei Cornu;

b) parcela înscrisă în CF nr.21929 Cornu nr. cadastral 21929, cu categoria de folosință - fânețe, în suprafață de 2129 mp, proprietate publică a comunei Cornu.

**(2)** Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 2824 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. -** Se mandatează Primarul comunei Cornu să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

**Art.3. -** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.primariacornu.ro](http://www.primariacornu.ro) și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Nicolae SAVU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL COMUNEI ,**  
**Daniela IANCU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea documentației de alipire a unor terenuri situate comuna Cornu, str. Topșenilor**

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre acestea se numără și terenurile situate în strada Topșenilor, așa cum au fost acestea identificate și aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.12.2015 respectiv:

a) parcela înscrisă în CF nr.23109 Cornu sub nr. cadastral 23109, cu categoria de folosință – curți construcții, în suprafață de 695 mp, proprietate publică a comunei Cornu (pe care se află amplasate construcțiile gospodăriei de apă);

b) parcela înscrisă în CF nr.21929 Cornu nr. cadastral 21929, cu categoria de folosință - fânețe, în suprafață de 2129 mp, proprietate publică a comunei Cornu(teren cumpărat în vederea amplasării noilor investiții pentru furnizarea apei potabile).

Având în vedere faptul că s-a elaborat documentația tehnică pentru realizarea unor investiții pe aceste terenuri, este necesară alipirea celor două loturi conform regulilor cadastrale.

Conform art. 25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile invecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei **documentații cadastrale și a actului autentic**, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică**.

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.36 alin. (2) lit "c" coroborat cu alin. (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a celor două terenuri situate comuna Cornu.

Primar,  
**Cornel NANU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor terenuri situate comuna Cornu, str. Topșenilor**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art.25 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

Cele două imobile-terenuri care fac obiectul alipirii au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu la secțiunea I „Bunuri imobile“, litera b) „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente“, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/14.09.1999 și, respective, Hotărârea Consiliului Local nr. 72/10.12.2015. Suprafața totală de 2824 m.p. este destinată amplasării construcțiilor specifice din domeniul gospodăriei de apă potabilă (rezevoare de stocare a apei potabile și alte instalații), fapt care impune alipirea acestora conform cerințelor cadastrale.

Conform prevederilor art.132-135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

*-Alipirea imobilelor alaturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.*

*- În cazul imobilelor înscrise în cartea funciara, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsuratori, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciara. Dacă se impune conversia cartii funciare, atunci suprafața din măsuratori, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.*

*- În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în carti funciare noi.*

*- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

Potrivit art.879 alin.1 din Codul civil, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil, dacă se adaugă o parte din imobil la un alt imobil, ori, după caz, se mărește întinderea acestuia. Deasemenea, la alin 5 se precizează că operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică un transfer de proprietate.

În vederea încheiere actului de alipire se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, în virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.36 alin. (2) lit "c" coroborat cu alin. (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,  
**Denisa DĂNCESCU**