

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA CORNU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unor măsuri de punere în siguranță și conservare a lucrărilor executate la obiectivul de investiții ”CENTRU CULTURAL COMUNA CORNU – JUDEȚUL PRAHOVA”**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) lit.a), d) și e), alin. (6) lit. a) pct. 4 și pct. 11, art.63 alin (5) precum și cele ale art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1 alin. (1) și art. 41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.54 alin.(5) din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- e) art.18 din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.31 din Hotărârea de Guvern nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- h) Legii nr.333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor,

luând act de :

- a) referatul de aprobare al viceprimarului comunei Cornu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.11339/18.12.2015;
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr.11340/18.12.2015;
- c) raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;  
în temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.- (1)** Ia act de sistarea execuției lucrărilor și aprobă punerea în siguranță și conservarea lucrărilor executate la obiectivul de investiții ”CENTRU CULTURAL COMUNA CORNU – JUDEȚUL PRAHOVA”, ca urmare a sistării execuției lucrărilor.

**(2)** Aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 35.000 lei, pentru acoperirea cheltuielilor estimate privind lucrările și dotările necesare pentru conservarea și punere în siguranță a obiectivului de investiții, pe perioada sistării lucrărilor, respectiv:

- a) împrejmuire plasă din sârmă sudată cca.100 m.l.= 9963 lei;
- b) protejare balcoane mansardă (șarpantă,astereală,învelitoare cartor, revizie burlane) =12.437 lei;
- c) montare camere supraveghe video = 12.400 lei.

**(3)** Reluarea execuției lucrărilor se va efectua numai după emiterea unei noi autorizații de construire, care va avea la bază o documentație întocmită în condițiile legii și aprobată de Consiliul local al comunei Cornu.

(4) Aprobă preluarea în proprietate și înscrierea investiției în inventarul comunei/evidențele contabile ale primăriei, în stadiul fizic existent la data de 10 decembrie 2015, respectiv *nefinalizat*.

**Art.2.-** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Cornu, biroul buget local și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornu.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.primariacornu.ro](http://www.primariacornu.ro) și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Director executiv Direcția pt.monizorizarea procedurilor administrative, doamna Daniela CHIȚU,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae SAVU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI,  
Daniela IANCU**

Cornu, 22 decembrie 2015  
Nr. **80**

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea unor măsuri de punere în siguranță și conservare a lucrărilor executate la obiectivul de investiții "CENTRU CULTURAL COMUNA CORNU – JUDEȚUL PRAHOVA"**

Lucrările la investiția Centru cultural au fost sistate deoarece constructorul a închis firma înainte să finalizeze lucrările contractate, cesionând către o altă societate sumele rămase de încasat pentru lucrările executate (cesiune de creanțe). Deoarece sumele nu au fost acceptate în totalitate de către dirigințele de șantier, s-a născut un litigiu cu firma cedentă, litigiu care face obiectul unei acțiuni în instanța de judecată. Până la finalizarea acestui litigiu, nu se mai pot executa lucrări de continuare a investiției, fapt care impune luarea unor măsuri de conservare și punerea a în siguranță a lucrărilor executate, până la reluarea acestora. În cazul întreruperii execuției lucrărilor pe o perioadă îndelungată (peste limita de valabilitate a autorizației de construire), fără luarea măsurilor de conservare, potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea unei noi autorizații de construire, care va avea la baza o documentație tehnică întocmită în conformitate cu concluziile referatului de expertiză tehnică a lucrărilor executate.

Deoarece legislația în domeniul autorizării și recepției lucrărilor de construcții (Legea nr.50/1991 și Ordinul 839/2009, HG nr.273/1994) precum și cea din domeniul calității în construcții (Legea nr.10/1995) conțin prevederi referitoare la obligațiile investitorului de a efectua preluarea lucrărilor aflate în stadiu nefinalizat, de a lua măsuri de protejare, conservare și punere în siguranță a obiectivelor de investiții în curs de realizare, ale căror execuție a fost sistată, am luat măsuri în acest sens, prin constituirea unei comisii speciale, care și-a desfășurat activitatea în perioada 27 noiembrie-10 decembrie, a efectuat: constatarea stadiului fizic, inventarierea și preluarea investiției nefinalizate *Centru cultural Cornu - Mansardă Centru cultural Cornu* în patrimoniul comunei Cornu și a propus următoarele:

- Preluarea în proprietate și înscrierea investiției în inventarul comunei/evidențele contabile;
- Elaborarea unei expertize tehnice privind măsurile de conservare și punere în siguranță a clădirii (documentație tehnică și economică), până la reluarea lucrărilor.
- Elaborarea documentației tehnice pentru continuarea și finalizarea lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții (PT+DE+CS+documentații PAC)
- Emitere certificat de urbanism și autorizație de construire pentru efectuarea lucrărilor rămase de executat.

Având în vedere faptul că, după preluarea investiției toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec asupra investitorului, am procedat la elaborarea unei expertize tehnice de către un specialist în domeniul construcțiilor. Expertiza tehnică a fost elaborată de expertul tehnic Mircea RADU și conține lista lucrărilor și dotărilor necesare pentru protejarea și conservarea investiției, precum și valoarea estimată a acestora, astfel:

- împrejmuire plasă din sârmă sudată cca.100 m.l.= 9963 lei;
- protejare balcoane mansardă (șarpantă,astereală,învelitoare cartor, revizie burlane) =12.437 lei;
- montare camere supraveghe video = 12.400 lei.

Față de cele arătate și pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de lege pentru investitori, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind **aprobarea unor măsuri de punere în siguranță și conservare a lucrărilor executate la obiectivul de investiții "CENTRU CULTURAL COMUNA CORNU – JUDEȚUL PRAHOVA"**.

PRIMAR,  
**Cornel NANU**

**RAPORT de SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea unor măsuri de punere în siguranță și conservare a lucrărilor executate la obiectivul de investiții "CENTRU CULTURAL COMUNA CORNU – JUDEȚUL PRAHOVA"**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat și expertiza tehnică elaborată de expert Mircea RADU, considerăm că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare, respectiv:

- art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) coroborate cu cele ale alin. (4) lit.a), d) și e), alin. (6) lit. a) pct. 4 și pct. 11, art.63 alin (5) precum și cele ale art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 1 alin. (1) și art. 41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.54 alin.(5) din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art.18 din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.31 din Hotărârea de Guvern nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- g)art.6 din Ordinul Ministerului Finanțelor nr.2861 din 20.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Astfel, Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, administrarea domeniului public și privat al comunei, a serviciilor furnizate cetățenilor precum și privind inventarierea bunurilor aparținând comunei. Potrivit aceluiași act normativ, la art.36 alin.(4) lit"d" se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art.41-42 din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aproba de autoritățile deliberative. Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale întocmesc anual programul de investiții publice pe clasificarea funcțională. Pentru fiecare obiectiv inclus în programul de investiții sunt prezentate informații financiare și nefinanciare. Informațiile nefinanciare vor include:

- a) strategia în domeniul investițiilor, care va cuprinde în mod obligatoriu prioritățile investiționale și legătura dintre diferite proiecte, criteriile de analiză care determină introducerea în programul de investiții a obiectivelor noi, în detrimentul celor în derulare;

- b) descrierea proiectului;
- c) **stadiul fizic al obiectivelor.**

Inventarierea generală a bunurilor deținute se efectuează în conformitate cu procedura prevăzută în Ordinul nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, de către **comisii desemnate de ordonatorul principal de credite**. Imobilizările necorporale și corporale aflate în curs de execuție se inventariază pe baza stadiului de execuție la valoare determinată din documentația existentă (devize, situații de lucrări) precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Recepția parțială a lucrărilor nefinalizate se realizează de către investitori în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, în cazul în care investitorul efectuează preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se încheie un proces-verbal de predare-primire între executant și investitor, în care se consemnează starea părții de lucrare în cauză, **măsurile de conservare, precum și cele de protecție**. Toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra investitorului, cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare. Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție pentru partea de lucrare în cauză, dar investitorul poate cere înscrierea în procesul-verbal de recepție, întocmit la terminarea lucrării în întregime, a viciilor pe care le-a constatat cu ocazia predării- primirii și le-a consemnat în procesul-verbal respectiv. Pentru partea de lucrare preluată de investitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor.

#### Concluzii:

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind **aprobarea unor măsuri de punere în siguranță și conservare a lucrărilor executate la obiectivul de investiții "CENTRU CULTURAL COMUNA CORNU – JUDEȚUL PRAHOVA"** poate fi supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Cornu.

Director executiv,  
**Daniela CHIȚU**

Inspector,  
**Mihaela CHIRIAC**