

HOTĂRÂRE

**privind însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea efectuării schimbului de terenuri
între comuna Cornu și doamna Ana-Luiza NICOLAE**

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3) și alin.(5) și ale art.115, alin.(1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând temeiurile juridice respectiv prevederile:

a) art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit.b), alin.(6) lit. a) pct. 11, și art. 121 alin.(1) , alin. (2) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b) art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și 4), art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârii Consiliului local nr.52 din 27 septembrie 2016 privind stabilirea de măsuri pentru soluționarea cererii depuse de doamna Ana-Luiza NICOLAE,

analizând raportul de evaluare a terenului proprietatea comunei în suprafață de 500 mp și cel al terenului proprietatea doamnei Ana-Luiza NICOLAE, în suprafață de 500 mp, întocmite de evaluator autorizat ing. Rodica MORARU, având legitimația ANEVAR nr.14356,

văzând încheierile și extrasele de carte funciară nr.13089/14.06.2017 și, respectiv nr.7722/19.04.2017, privind actualizarea informațiilor tehnice privind cele două terenuri aparținând comunei Cornu și, respectiv doamnei Ana-Luiza NICOLAE;

luând act de :

a) referatul de aprobare al viceprimarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7645/18.10.2017;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 7646/18.10.2017;

c) raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, comisia pentru dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărire comunală, servicii publice, societăți comerciale, cooperare interinstituțională pe plan intern și extern,

d) raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, ordine și liniște publică,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se însușește raportul de evaluare a terenului proprietatea comunei în suprafață de 500 mp situat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, punctul Aniniș, nr.cadastral 23277, cu o valoare de 70.000 lei.

(2) Se însușește raportul de evaluare a terenului proprietatea doamnei Ana-Luiza NICOLAE în suprafață de 500 mp situat în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, punctul Aniniș, nr.cadastral 22856, cu o valoare de 70.000 lei.

(3) Rapoartele de evaluare au fost întocmite de evaluator autorizat ing. Rodica MORARU, având legitimația ANEVAR nr.14356.

(4) Rapoartele de evaluare sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Se aprobă schimbul terenurilor prevăzute la art.1, între comuna Cornu și doamna Ana-Luiza NICOLAE, căsătorită.

(2) Terenurile menționate la alin.(1) sunt identificate prin planurile de amplasament vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – (1) Schimbul de terenuri aprobat potrivit art.2 se va realiza prin act autentic iar cheltuielile ocazionate de efectuarea schimbului vor fi suportate în mod egal de către copermutanți.

(2) Se împuternicește primarul comunei să semneze contractul de schimb, în formă autentică.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Doamnei Ana-Luiza NICOLAE,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Marius IANCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 24 octombrie 2017
Nr. 77