

## HOTĂRÂRE

### privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, art.120 alin(1), precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.21 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Hotărârii de Guvern nr.548/1999, cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

ținând seama de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 23/14.09.1999 privind însușirea “Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu”, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr.10618/2.12.2015;
- b) raportul de specialitate întocmit de Biroul buget local, înregistrat sub nr.10619/2.12.2015;
- c) raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.- (1)** Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu la secțiunea I „Bunuri imobile“, litera b) „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente“ după cum urmează:

- a) La poziția 12, coloana nr.2 se completează și va avea următorul cuprins “**1.8.13**”;
- b) La poziția 12, coloana nr.3 se modifică și va avea următorul cuprins “**Suprafața 695 m.p., tarla 12, parcela 421, strada Topșenilor, f.n., sat Cornu de jos. Teren intravilan.Vecinătăți: La Nord: nr.cad.21883, 21929; La Est și Sud: nr.cad. 22035; Barbălată Florin; La Vest: str. Topșenilor. Împrejmuit cu gard din panouri plasă de sîrmă. Nr. carte funciară 23109 UAT Cornu.**”;
- c) La poziția 12, coloana nr. 5 se completează și va avea următorul cuprins: “**26.055,00 lei**”

**(2)** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu la secțiunea I „Bunuri imobile“, litera b) „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente“ cu o noua poziție, nr. 14, conform Anexei la prezenta hotărâre:

**Art.2. -** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.primariacornu.ro](http://www.primariacornu.ro) și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Director executiv Direcția pt.monizorizarea procedurilor administrative, doamna Daniela CHIȚU,
- Consiliul Județean Prahova,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae SAVU

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL COMUNEI,  
Daniela IANCU

**Completare la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Cornu**  
**Secțiunea I**  
**Bunuri imobile**

**b) „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente“**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Starea juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
14	1.8.13	<b>Teren destinat amplasării unui nou rezervor de apă</b>	Suprafață <b>2129 m.p.</b> situat în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct “Pe Coastă”, Tarla 12, Parcela 422, având număr cadastral 21929 Cornu. Nr.carte funciară 21929 UAT Cornu.	2015	98.730,90 lei	Contract de vânzare nr. 1465/15.10.2015. Legea 213/1999

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Nicolae SAVU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL COMUNEI ,**  
**Daniela IANCU**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al**  
**comunei Cornu, județul Prahova**

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Potrivit dispozițiilor art. 21 din din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primari. Inventarele întocmite potrivit prevederilor legale se însușesc, după caz, de consiliile județene sau de consiliile locale, prin hotărâre.

În Anexa nr.III a Legii nr.213/1998 precum și în Anexa nr.3 a Hotărârii de Guvern nr.548/1999, cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor sunt enumerate categoriile de bunuri care pot fi incluse în inventarele unităților administrative-teritoriale.

Prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, **Sub-măsura 7.2** „*Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de baza la scara mică*”, se finanțează investiții de creare și modernizare a infrastructurii rutiere locale și a sistemelor de alimentare cu apă/apă uzată, ce constituie elemente de bază pentru comunitatea rurală.

Având în vedere că în perioada septembrie-decembrie 2015 se derulează o sesiune de finanțare pentru această Sub-măsură, și considerând oportună realizarea unui proiect de reabilitare și modernizare a rețelei de alimentare cu apă precum și realizarea unui nou rezervor pentru extinderea capacității de stocare a apei, am demarat realizarea unui studiu de fezabilitate pentru a solicita finanțare nerambursabilă. Unul din criteriile de eligibilitate pentru accesarea acestor fonduri nerambursabile constă în aceea că terenurile pe care se vor amplasa investițiile noi trebuie să fie incluse în domeniul public al unității administrative pe teritoriul căreia se află acestea. Terenul pe care se va amplasa noul rezervor a fost cumpărat după cum știți și este necesară completarea patrimoniului public cu acest nou imobil. Deasemenea, la măsurătorile efectuate pentru gospodăria de apă existentă a rezultat că terenul pe care se află amplasate clădirile gospodăriei de apă este în suprafață de 695 m.p.(față de 1500 m.p. cât figurează în patrimoniu) și este necesară și modificarea elementelor de identificare a acestui imobil, conform măsurătorilor efectuate și promovate pentru înscrierea în Cartea funciară a comunei Cornu.

Având în vedere prevederile legale de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cornu.

Primar,  
**Cornel NANU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu, județul Prahova**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile art. 21 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a se efectua o modificare a inventarului public, în sensul corectării suprafeței acestuia, care este mult mai mică față de suprafața înscrisă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public elaborat în anul 1999 (anexa b) – poziția nr.12), precum și a includerii în inventar unui nou teren (poziția 13) care a fost cumpărat pentru construirea noului rezervor pentru mărirea capacității de stocare a apei potabile din comuna Cornu.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm necesar și oportun a se aproba proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv a poziției nr.3 din Secțiunea I „Bunuri imobile”, lit. b), „Sistemele de alimentare cu apă, terenuri aferente”, conform Planurilor de amplasament și delimitare a corpului de proprietate-cadastru, anexe la proiectul de hotărâre.

Șef serviciu,  
**Denisa DĂNCESCU**