

HOTĂRÂRE

cu privire la transferul dreptului de administrare și folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, art.47. precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.8 din alin.(1) din Legea nr.489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- c) art.874 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Consiliului Local nr.37 din 30 septembrie 2003, privind darea în administrare și folosință a unui teren în suprafață de 2,1 ha din patrimonial privat al comunei Cornu în vederea construirii Așezământului monahal Cornu;

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1231/3.02.2015;
- b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr. 1232/3.02.2015;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se aprobă transferul dreptului de administrare și folosință gratuită acordat Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, nr. cadastral 924, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu, către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina.

Art.2.- Modificarea titularului dreptului de administrare al terenului prevăzut la art.1 se va nota în Cartea Funciară a UAT Cornu, prin grija reprezentanților legali ai Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina.

Art.3. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la transferul dreptului de administrare și folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina

Conform art.36 alin.1 litera „c” din Legea nr.215/2001, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, *constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial*. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit art.124 din Legea nr.215/2001, consiliile locale pot da în folosință gratuită, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Conform prevederilor art.8 din Legea nr.489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, **culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică**. Deasemenea, prin Legea 489/2006, statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale. Statul român recunoaște rolul important al Bisericii Ortodoxe Române și al celorlalte biserici și culte recunoscute în istoria națională a României și în viața societății românești.

Autoritățile administrației publice din comuna Cornu au sprijinit încă de la început inițiativa construirii unui așezământ monahal pe teritoriul comunei, fapt pentru care, în anul 2003 a atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor terenul în suprafață de 2,1 ha pentru construirea mănăstirii din localitate. Ulterior, prin HCL nr.66/2008, modificată prin HCL nr.12/2009, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a suprafeței de 22.930 m.p., pentru extinderea construcțiilor existente cu un nou corp de chilii, construirea unei noi biserici, a casei parohiale și a altor anexe administrative.

Având în vedere faptul că Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a dobândit personalitate juridică în anul 2008, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să i se transfere și dreptul de administrare și folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. atribuit inițial Arhiepiscopiei Bucureștilor.

Din aceste considerente am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării consiliului local.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la transferul dreptului de administrare și folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina

La data de 23.01.2015, prin cererea înregistrată sub nr.769, stareța Monahia Petronia NIȚĂ a solicitat adoptarea unei hotărâri de consiliul local prin care dreptul de administrare și folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p.- atribuit inițial Arhiepiscopiei Bucureștilor - să fie transferat Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare :

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.124, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.8 din alin.(1) din Legea nr.489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- c) art.874 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește transferul dreptului de administrare și folosință gratuită. Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește cerințele prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre analiză consiliului local.

Șef serviciu,
Denisa DĂNCESCU