

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă
obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ
ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI”

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și cel al art.115 alin.(1) lit.”b” din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, “c” și “d” coroborate cu cele ale alin (4) lit.”d”, ale alin.(5) lit.”c” și ale alin.(6) lit.”a” punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 41-42, art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 9560/26.11.2018;

b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr. 9561/26.11.2018;

c)raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

analizând documentația tehnică faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții. elaborată de SC Istban Construct&Consulting SRL,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre

Art. 1.- Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - faza studiu de fezabilitate - aferentă obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI”, elaborată de SC Istban Construct&Consulting SRL, respectiv scenariul 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Doamnei Alina NISTORICĂ, director executiv,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta STOIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU

**Indicatorii tehnico-economici și documentația - faza studiu de fezabilitate - aferentă
obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ,
ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI"
- Scenariul 1 -**

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care C+M, în conformitate cu devizul general

a.1. Valoarea totală fără TVA, este de 165.247,10 lei, din care, C+M 135.057,10 lei.

a.2. Valoarea totală cu TVA, este de 196.493,95 lei, din care, C+M 160.717,95 lei.

b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Construirea unei anexe cu regim de înălțime Parter, care va cuprinde :

- Arhivă : S=28,42 mp
- Atelier mecanic: 25,18 mp

Perimetral clădirii se va realiza un trotuar de garda din beton ce va avea pantă de 2% pentru scurgerea apelor meteorice. Curtea va fi amenajată cu alei carosabile și pietonale.

c) **Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta obiectivului de investiții:**

Dimensiuni maxime la teren(parter)- clădire propusă: 8,25m*7,80m

Regim de înălțime:P

H max= 5,31 m

Suprafață construită parter:

Suprafață construită desfășurată:

S.teren din acte și măsurători= 6646 mp

POT max propus= 8,67%

CUT max.propus= 0,086

d) **Durata estimată de execuție** a obiectivului de investiții, conform graficului este de **24 luni**.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta STOIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții ” CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI”**

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor. Potrivit aceluiași act normativ, la art.36 alin.(4) lit”d” se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale conține mai multe prevederi referitoare la investițiile publice. Astfel art. 41 stipulează :

“ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat de SC Istban Construct&Consulting SRL pentru realizarea investiției ” **CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI**”

Acest proiect își propune construirea unei anexe cu regim de înălțime Parter, care va cuprinde:
-arhivă-28,42 mp
-atelier mecanic: 25,18 mp.

Perimetral clădirii se va realiza un trotuar de garda din beton ce va avea pantă de 2% pentru scurgerea apelor meteorice. Curtea va fi amenajată cu alei carosabile și pietonale.

Studiul de fezabilitate aferent abordează 2 scenarii, având complexități diferite ale temelor de reabilitare. Varianta optimă este descrisă în Scenariul nr.1. Conceptul ales pentru construirea unei anexe cu regim de înălțime Parter, propusă în această variantă a luat în considerare atât tema de proiectare cât și factorii esențiali ce au ajutat la stabilirea compoziției finale: necesitatea creării unui spațiu adecvat pentru depozitarea, păstrarea și indexarea documentelor, în vederea eficientizării personalului primăriei Cornu și asigurarea unei structuri de indexare a documentelor, precum și amenajarea unui atelier mecanic, prin activități specifice din cadrul acestuia.

Față de cele arătate, în temeiul prevederilor art.45 alin.(6) din Legea administrației publice locale, propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Cornu proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții ” **CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI**”.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT de SPECIALITATE
proiect - aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă
obiectivului de investiții ” CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ,
ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI ”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat și documentația tehnică elaborată de SC Istban Construct&Consulting SRL în vederea realizării obiectivului de investiții ” **CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI** ”, apreciem că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare și documentele programatice, respectiv:

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art.36, alin.4, lit.”d” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”

- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale.

Pentru obiectivul de **investiții ”CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI** ” nu a fost realizat un Studiu de Fezabilitate. Studiu de fezabilitate se concentrează pe următoarele elemente:

-Terenul este în suprafață de 6646 mp și este amplasat în patrimoniul public privat al comunei Cornu, conform HGR 1359/2001, situat în UTR1, POT max=40%, CUT= 1,20 și cu acces la drumul public B-dul Eroilor.Terenul este constituit din două parcele; pe una din parcele sunt edificate construcțiile : sediul primăriei, anexă magazie și arhivă, anexă, iar pe altă parcelă construcțiile seră și magazie.

-Construcțiile sunt racordate la rețelele locale de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonizare.

-Construcțiile propuse vor respecta distanța minimă impusă de 8,5 m față de axul drumului local;

-Amplasamentul propus va respecta normele de însorire, normele PSI, sanitare și de protecția mediului.

-Amplasamentul va fi prevăzut cu accese pietonale și carosabile la drumul public, spații verzi și plantate minim 25% din suprafața parcelei.

-Volumetria și expresivitatea arhitecturală vor fi adecvate funcțiunii și zonei de amplasare.

-Conform PUG și RLU al localității se interzice folosirea la învelitori a azbocimentului și a tablei de aluminiu sau zincată, culoarea învelitorii va fi brun/roșcat.

-Împrejmuirea stradală va fi decorativă cu h max.de 1,80 m, iar cea laterală de preferință opacă și cu h max=2,0 m.

Profilul (scopul) activității investiției.

Odată cu dezvoltarea și diversificarea activităților în cadrul Primăriei comunei Cornu, s-a constatat că necesarul de spații privind unele activități lipsesc cu desăvârșire sau au devenit insuficiente, generându-se astfel necesitatea construirii unor obiective noi, cu destinația Arhivă și Atelier mecanic.

Necesitatea și oportunitatea promovării acestei investiții o reprezintă:

- crearea unui spațiu adecvat pentru depozitarea, păstrarea și indexarea documentelor;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul Primăriei Cornu;
- necesitatea unui spațiu de lucru optim pentru activități legate de reparații/întreținere/mașini și utilaje, depozitare permanentă/temporară scule/unelte, utilaje, etc.

Astfel, se preconizează faptul că edificarea unor spații dedicate pentru activitățile descrise este mai mult decât optimă.

Acest proiect își propune construirea unei anexe cu regim de înălțime Parter, care va cuprinde:

-arhivă-28,42 mp

-atelier mecanic: 25,18 mp.

Perimetral clădirii se va realiza un trotuar de garda din beton ce va avea pantă de 2% pentru scurgerea apelor meteorice. Curtea va fi amenajată cu alei carosabile și pietonale.

Concluzii:

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții ” CONSTRUIRE ARHIVĂ CORP 2, ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ, ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI ”**, poate fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Cornu.

Director executiv,
Alina NISTORICĂ

Inspector,
Mihaela CHIRIAC.