

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.”

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și cel al art.115 alin.(1) lit.”b” din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, “c” și “d” coroborate cu cele ale alin (4) lit.”d”, ale alin.(5) lit.”c” și ale alin.(6) lit.”a” punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41-42, art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5489/27.07.2017;
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub 5490/27.07.2017;
- c) raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.- Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - faza studiu de fezabilitate - aferentă obiectivului de investiții ” **CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.**”, elaborat de Credo Design SRL, după cum urmează:

a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care C+M, în conformitate cu devizul general

a.1. Valoarea totală fără TVA este 829.591,09 lei, din care, C+M 652.273,57 lei.

a.2. Valoarea totală cu TVA este 984.990,18 lei, din care, C+M 776.205,56 lei.

b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c) **Capacități:**

Principalele rezultate ale proiectului propus spre realizare sunt următoarele:

Nr. crt.	Indicator	Valoare pe categorii de lucrări fără T.V.A	
		LEI	Euro
1	2	3	4
1	Lucrări construcții și instalații- Obiect C1-Restaurare monument	636.364,46	138.838,11
2	Dotări	9.846,80	2.148,31
3	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.909,11	3.470,95
4	Cheltuieli conexe organizării de șantier	795,46	173,55

d)Indicatori financiari,: principalul obiectiv al analizei financiare(analiza cost-beneficiu financiară) este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa).

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a ” fluxului net de numerar actualizat ”.

Orizontul de analiză considerat pentru un proiect referitor la infrastructură este de 20 ani.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiară va evalua în special:

d.1.profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect;

d.2.cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor guvernamentale

d.3.durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor guvernamentale

e)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 3 luni.

f) Valorile admisibile ale indicatorilor tehnico-economici si intervalele in care se pot incadra acestea, se calculează ca raport între totalul încasărilor și totalul plăților efectuate în anul respective.raportul cost beneficiu trebuie să fie egal cu 0 pentru ca proiectul să fie considerat viabil în viitor și mai mic ca 1 pentru a considera intervenția necesară.

Art.2.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

-Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,

-Director executiv, Direcția pentru Monitorizarea procedurilor administrative,

-Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 27 iulie 2017

Nr.58

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.”**

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor. Potrivit aceluiași act normativ, la art.36 alin.(4) lit”d” se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale conține mai multe prevederi referitoare la investițiile publice. Astfel art. 41 stipulează :

“ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

Față de cele arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții ” **CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.”**

PRIMAR,
Cornel NANU

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

proiect - aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat și documentația tehnică elaborată de Credo Design SRL în vederea realizării obiectivului de investiții ”CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.”, apreciem că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare și documentele programatice, respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.36, alin.4, lit.”d” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local;
- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”
- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale.

Pentru obiectivul de investiții ”CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I.”: s-a fost realizat DALI (Documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție), din care rezultă următoarele concluzii:

- Din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau late fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat;
- Din punct de vedere litologic, în forajele geotehnice au fost interceptate: un strat de sol vegetal, un strat de argilă prăfoasă nisipoasă, cafeniu-cenușie, plastic consistentă cu Fe₂O₃, un strat de nisip argilos și un strat de praf argilos nisipos cu pietriș.
- Adâncimea maximă la îngheț conform STAS 6054/77 este de 0,90-1,00 m;
- În forajul executat nivelul apei subteran a fost întâlnit la -2,00 m;
- Factori de risc natural avuți în vedere sunt
- La realizarea lucrărilor se utilizează numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare.
- Lucrările propuse se încadrează în planul urbanistic general al localității – P.U.G.
- Terenurile pe care se preconizează a se executa investiția aparțin domeniului public.

Profilul (scopul) activității investiției.

Având în vedere degradările foarte puternice prezente pe suprafețele din piatră și bronz ale monumentului, cât și accesibilitatea pe platforma existentă pe care este amplasat monumentul, conservarea și restaurarea va pune în valoare:

- Restaurarea sau înlocuirea după caz a placajului din piatră naturală (calcar de Viștea);
- Înlocuirea pavajului existent degradat din mozaic atât de pe postament, cât și din aleile parcului aferente monumentului;
- Refacerea/reviziuirea modului de prindere a basoreliefurilor din bronz și realizarea unui cartul suplimentar(inferior) pe latura Nordică, pentru echilibrarea compozițională a obiectului monumental;
- Reconfigurarea geometriei platformei prin care se face accesul la monument, prin deschiderea pe zonele laterale(Vest și Est) sporind accesibilitatea la monument-devenind astfel vizibil și accesibil din toate cele patru direcții;
- Bordarea/marcarea rampelor cu parapeși de joasă înălțime cu rol de jardinierie;
- Reconfigurarea spașiului de depunere a lumânărilor prin inserarea acestuia în zona rampelor de acces(parapeși);
- Refacerea zonei de evgertașie aferentă platformei monumentului.

Suprafața construită. St teren = 567,00 mp(cnf Acte); 576,00 mp (cnf Măsurători).

Sc platformă monument existent= 145.35 mp, Sc Monument= 11.30 mp

CALCUL DE COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI:

St teren= 576.00(cnf.Măsurători). Sc platformă monument existent= 145.35 mp

POT 25.23%, CUT= 0.25, H_{max}= 14.26m

SITUAȚIA PROPUȘĂ: Sc platformă monument existent= 145.35 mp, Sc Monument= 11.30 mp

S platformă jardinierie și trepte propuse= 174,80 mp

H_{max}= 14.26 m

S pavaj platformă= 140.90 mp

S pavaj alee= 243.45 mp

S spații verzi jardinierie= 12.65 mp

S spații verzi pastile= 23.05 mp

S spații verzi rond= 32.40 mp

L borduri rond= 71.00 ml

L borduri pavaj rond= 77.60 ml

L borduri pastile verzi rond= 28.00 ml

Suprafețe construite

CALCUL COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI: POT= 30.34%, CUT= 0.303, H_{max}= 14.26 m

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Sc platformă monument existent= 145.35 mp

Sc Monument= 11.30 mp

S platformă cu jardinierie și trepte propuse= 174.80 mp.

Concluzii:

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru **obiectivul de investiții "CONSERVARE, RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A MONUMENTULUI EROILOR DIN COMUNA CORNU, JUDEȚ PRAHOVA-FAZA D.A.L.I."**, poate fi supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Cornu.

p. Director executiv,
Alina NISTORICĂ

Inspector,
Mihaela CHIRIAC.