

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.

În temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.11 alin. (1) și (2), 17, art.36 alin. (1), alin.(2) lit „a”-„e”, alin.(3) lit. „c”, alin.(4) lit. „f”, alin.(5) lit. „a” și „b”, alin.(6) lit. „a”, punctul 14, precum și cele ale art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 35 alin. (2),(3) și(4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1-2, art.8-10, art.23 alin.(1) și cele ale art.27 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 111/2016;
- h) Normele metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobate prin HG nr. 722/2016;
- i) Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare “Măgura”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.68/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.54/2010, privind înființarea Societății UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;
- k) Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L. și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii;

văzând adresa nr.1143/18.09.2018 a operatorului Utilități Apaserv Cornu SRL, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.7240/19.09.2018;

luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7302/20.09.2018;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 7303/20.09.2018;
- c) rapoartele Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L. și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se mandatează ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE „MĂGURA”, persoană juridică de drept român, cu sediul în comuna Cornu, Bdul Eroilor, nr.750, județul Prahova, înscrisă în registrul special Asociațiilor și Fundațiilor al Judecătoriei Câmpina sub nr.31/PJ/18.12.2013, să semneze un act adițional la Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Doamna Alina NISTORICĂ, director executiv,
- Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Măgura”,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta STOIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 25 septembrie 2018
Nr. 51

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.

Potrivit 36 alin.(1), alin.(2), lit.a, și alin.(3), lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local îi revin și atribuții privind organizarea și funcționarea societăților comerciale de interes local, exercitând, în condițiile legii, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.54/30.11.2010 a fost înființată Societatea Comercială UTILITĂȚI APASERV Cornu SRL, având asociat unic Comuna Cornu, județul Prahova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.68/2013, s-a aprobat asocierea comunei Cornu, cu comuna Șotriș, în cadrul ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE „MĂGURA”, persoană juridică de drept român, înființată conform art. 11 și următoarele din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și art.10 din Legea nr.51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.34/22.04.2014 s-a mandatat ADI MĂGURA să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU SRL și să semneze contractul de delegare. Prin aceeași hotărâre, la anexa nr.5, s-a aprobat Contractul de Delegare de Gestiune pentru delegarea directă a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune, către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.

Acest Contract de delegare a fost modificat ulterior prin: Act adițional nr.1/2015, pentru detalierea obiectivelor concedentului pe aria de delegare a celor două comune membre Cornu și Șotriș și Act Adițional nr.2/2016, pentru completarea obiectivelor contractului cu serviciile de alimentare cu apă în comuna Talea, ca urmare a aderării comunei Talea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Măgura”.

Din anul 2014 și până în prezent, legislația privind gestionarea serviciilor de utilități publice a fost modificată de mai multe ori, fiind necesare o serie de modificări ale Contractului de delegare pentru a fi pus în acord cu textele de lege actuale.

Din aceste motive conducerea societății a solicitat Consiliului Local – prin adresa nr.1143/18.09.2018, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.7240/19.09.2018 – modificarea unor articole din Contractul de delegare aprobat în anul 2014, cu modificările ulterioare.

Baza legală a inițierii proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

c) art.11 alin. (1) , art.12 alin (1), art.17, art.36 alin., (1), alin.(2) lit „a”-„e”, alin.(3) lit. „c”, alin.(4) lit. „f”, alin.(5) lit. „a” și „b”, alin.(6) lit. „a”, punctul 14, precum și cele ale art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art. 35 alin. (2),(3) și(4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1-2, art.8-10, art.23 alin.(1) și cele ale art.27 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre pentru privind modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L. în temeiul prerogativelor conferite de prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Primar,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornu, domnul Cornel NANU am constatat următoarele:

Necesitatea și oportunitatea proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.34/22.04.2014 s-a mandatat ADI MĂGURA să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU SRL și să semneze contractul de delegare. Prin aceeași hotărâre, la anexa nr.5, s-a aprobat Contractul de Delegare de Gestiune pentru delegarea directă a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune, către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.

Acest Contract de delegare a fost modificat ulterior prin: Act adițional nr.1/2015, pentru detalierea obiectivelor concedentului pe aria de delegare a celor două comune membre Cornu și Șotriile și Act Adițional nr.2/2016, pentru completarea obiectivelor contractului cu serviciile de alimentare cu apă în comuna Talea, ca urmare a aderării comunei Talea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Măgura”.

Din anul 2014 și până în prezent, legislația privind gestionarea serviciilor de utilități publice a fost modificată de mai multe ori, fiind necesare o serie de modificări ale Contractului de delegare pentru a fi pus în acord cu textele de lege actuale.

Necesitatea inițierii proiectului de hotărâre este dată de cererea adresată de conducerea societății prin adresa nr.1143/18.09.2018, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.7240/19.09.2018 prin care se solicită modificarea unor articole din Contractul de delegare aprobat în anul 2014, cu modificările ulterioare.

Legalitatea proiectului:

Cadrul legislativ incident, referitor la problematica asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cuprinde următoarele acte normative și administrative:

- art.11 alin. (1) și (2), 17, art.36 alin. (1), alin.(2) lit „a”-„e”, alin.(3) lit. „c”, alin.(4) lit. „f”, alin.(5) lit. „a” și „b”, alin.(6) lit. „a”, punctul 14, precum și cele ale art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Astfel art.8 conține următoarele prevederi: **(1) Autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și functionarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.**

(2) Autoritățile administrației publice locale au competente partajate cu autoritățile administrației publice centrale și cu autoritățile de reglementare competente în ceea ce privește reglementarea, monitorizarea și controlul serviciilor comunitare de utilități publice.

(3) În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adopta hotărâri în legătura cu:

a) *elaborarea si aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere si modernizare a sistemelor de utilitati publice existente, precum si a programelor de infiintare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;*

b) *coordonarea proiectarii si executiei lucrarilor tehnicoedilitare, in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara si corelata cu programele de dezvoltare economico-sociala a localitatilor, de amenajare a teritoriului, urbanism si mediu;*

c) *asocierea cu alte unitati administrativ-teritoriale in scopul infiintarii, organizarii, gestionarii si exploatarii in interes comun a unor servicii de utilitati publice, inclusiv pentru finantarea si realizarea obiectivelor de investitii specifice sistemelor de utilitati publice;*

d) *alegerea modalitatii de gestiune a serviciilor de utilitati publice si darea in administrare sau, dupa caz, punerea la dispozitie a sistemelor de utilitati publice destinate furnizarii/prestarii acestora;*

d¹) *aprobarea documentatiei de atribuire, care va include obligatoriu proiectul contractului de delegare a gestiunii ce urmeaza a fi atribuit si anexele obligatorii la acestea - in cazul gestiunii delegate;*

d²) *aprobarea modificarii contractelor de delegare a gestiunii;*

e) *urmarirea, monitorizarea si raportarea indicatorilor de performanta si aplicarea metodologiei de comparare a acestor indicatori, elaborata de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, prin raportare la operatorul cu cele mai bune performante din domeniul serviciilor comunitare de utilitati publice;*

i) *elaborarea si aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini, a contractelor de furnizare/prestare a serviciilor si a altor acte normative locale referitoare la serviciile de utilitati publice, pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru si a contractelor-cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementari-cadru elaborate si aprobate de autoritatile de reglementare competente;*

j) *stabilirea si aprobarea anuala a taxelor pentru finantarea serviciilor comunitare de utilitati publice, in situatiile prevazute de legile speciale;*

k) *aprobarea stabilirii, ajustarii sau modificarii preturilor si tarifelor, dupa caz, in conditiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate si aprobate de autoritatile de reglementare competente;*

- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 111/2016;

- Normele metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobate prin HG nr. 722/2016;

- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Măgura”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu Cornu nr.68/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.54/2010, privind înființarea Societății UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea Asociației de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L. și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii;

Concluzii:

Proiectul de hotărâre privind **modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.** se încadrează în prevederile legale în vigoare, motiv pentru care se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv delegat,

Alina NISTORICĂ

**Actul aditional nr.3
la Contractul de Delegare de Gestiune
a Serviciilor de Apa si Canalizare**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Magura” (denumită, in continuare **Asociația**), cu sediul în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, B-dul Eroilor nr. 750, judetul Prahova, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Campina cu nr. 6425/204/2013, reprezentată de Savu Nicolae, în calitate de Președinte al Asociației,

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

1. **Comuna Cornu**, cu sediul in Cornu reprezentata de Nanu Cornel, in calitate de Primar, legal imputernicit in acest scop prin Hotararea Consiliului Local nr.68/06.11.2013
2. **Comuna Sotrile**, cu sediul in Sotrile, reprezentata de Davidescu Bogdan , in calitate de Primar, legal imputernicit in acest scop prin Hotararea Consiliului Local nr.43/23.10.2013.
3. **Comuna Talea**, cu sediul in Talea reprezentata de Neagoe Cristian , in calitate de Primar, legal imputernicit in acest scop prin Hotararea Consiliului Local nr.39/2016.

aceste unitati administrativ-teritoriale fiind denumite impreuna, in continuare „**Autoritate Deleganta**”

si

S.C. UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L cu sediul în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, Bdul Eroilor, nr.749, Judetul Prahova, cod unic de inregistrare 27854960, J29/1635/27.12.2010, reprezentată prin director general Gheorghe Burlacu, denumita in continuare „**Operatorul**”

numite impreuna „**Partile**” si separat „**Partea**”

au convenit modificarea prin act aditional a Contractului de delegare de gestiune a serviciilor de apa si de canalizare, dupa cum urmeaza:

La articolul 1 “Definitii”, se modifica urmatoarele definitii:

„**Aria delegarii**” delimitatează aria sau ariile din Aria de Competență Teritorială a Autoritatii delegante, în cadrul căreia (căror) sunt sau pot fi furnizate Serviciile. Aceasta va fi convenită periodic de Autoritatea deleganta și Operator. La Data Intrării în Vigoare, Aria minimă va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale Perimetrului de Distribuție a Apei și a Perimetrului de Colectare a Apei Uzate pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„**Branșament**” înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„**Bunuri de Preluare**” înseamnă mijloacele fixe, bunurile imobile și mobile, dobândite sau construite de Operator având ca singur scop furnizarea Serviciilor. Aceste bunuri, la incetarea contractului de delegare pot reveni Autoritatii delegante in masura in care aceasta din urma isi manifesta intentia de a prelua bururile respective in schimbul unei compensatii, in conditiile legii.

„**Bunuri de Retur**” înseamnă bunurile publice și/sau private ce includ terenurile, echipamentele și lucrările publice ale Autoritatii delegante, existente sau care urmează să fie construite, ce sunt puse la

dispoziția Operatorului pentru întreaga durată a Contractului de delegare și care la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Autorității Delegante.

„**Bunurile Proprii**” înseamnă celelalte bunuri decât cele prevăzute la „**Bunuri de Retur**” și „**Bunuri de Preluare**” care aparțin Operatorului. Acestea rămân în proprietatea Operatorului la expirarea prezentului Contract de delegare, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

„**Autoritate Delegantă**” desemnează împreună Localitățile semnatare ale prezentului Contract de delegare.

„**Delegarea**” înseamnă:

- dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile delegate, investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea Ariei delegării, precum și dreptul de a utiliza infrastructura tehnică edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă și canalizare delegat. Bunurile rămân în proprietatea autorităților administrației publice locale și după încetarea Contractului de delegare sunt returnate respectivului proprietar;

și

- dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității delegante.

„**Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator**” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Operatorului furnizor de servicii. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate. Delimitarea dintre rețeaua publică de alimentare cu apă și rețeaua interioară de distribuție aparținând utilizatorului o constituie:

a) căminul de bransament, respectiv contorul de bransament, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție;

b) vana de concesie, în cazul în care bransamentul nu este contorizat iar vana este montată la o distanță de max. 1-2 m de limita de proprietate.

c) limita de proprietate a imobilului, în cazul în care bransamentul nu este prevăzut cu vana de concesie sau dacă aceasta este montată la o distanță mai mare de 1-2 m de limita de proprietate, în interiorul proprietății.

Se introduce definiția “Suma în caz de Încetare Înainte de Termen”

“**Suma în caz de Încetare Înainte de Termen**” înseamnă suma care trebuie plătită de către Autoritatea delegantă sau de orice Localitate semnatară, care urmează să fie determinată de un auditor independent. Această sumă va acoperi cel puțin investițiile legate de Bunurile Publice finanțate de Operator, altele decât cele finanțate din fonduri publice puse direct la dispoziția Operatorului, care nu sunt integral amortizate la data încetării prezentului Contract înainte de termen sau la data retragerii oricăreia dintre Localitățile semnatare (în acest caz, legate de Bunurile Publice care aparțin Localității respective).

Se introduce articolul 2: “Scopul, principiile generale și obiectivele prezentului Contract de delegare”

Scopul prezentului Contract de delegare este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciilor în Aria delegării de către Autoritatea delegantă Operatorului.

Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de delegare, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciilor și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciilor, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.

În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciilor și în urma acestora, Operatorul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de delegare, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a populației din Aria delegării și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de delegare.

Autoritatea deleganta îi va acorda Operatorului dreptul de acces nelimitat și gratuit, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Autorității delegante în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciilor.

Autoritățile administrației publice locale, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare concesionate prin acest Contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

- a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Operator;
- b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de delegare;
- c. modul de administrare, exploatare, conservare și mentenanță în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de delegare;
- d. modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Autoritatea deleganta și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) protecția mediului;
- e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
- f) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat
- g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- h) menținerea unor prețuri și tarife, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare și programelor de investiții;
- i) echilibrul financiar al delegării cu respectarea prețurilor și tarifelor
- j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Arie a delegării;
- k) calitatea bună a Serviciilor și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
- l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile;

Obiectivul pe termen mediu și lung al prezentului Contract de delegare este, de asemenea, Dezvoltarea Regională.

Se introduce articolul 3 „Serviciile”, avand urmatorul continut:

„**Serviciile**” înseamnă serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este încredințată Operatorului de către Autoritate deleganta, definite mai jos.

Serviciile în exclusivitate:

Operatorul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Autorității delegante. Serviciile în exclusivitate cuprind:

- Producția, transportul și alimentarea/ distribuția cu apă potabilă
- Colectarea, transportul și tratarea apelor uzate în Aria delegării
- Lucrări de extindere și reabilitare în Perimetrul de Distribuție a Apei Potabile și în Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate.

Pe durata prezentului Contract de delegare, **Autoritatea deleganta delegă în mod exclusiv Operatorului furnizarea Serviciilor în Aria delegării**. Prin urmare, Autoritatea deleganta se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea Operatorului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a Serviciilor.

Autoritatea deleganta se obligă de asemenea să depună toate eforturile pentru a-l proteja pe Operator împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în Aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe Operator până la soluționarea acestora.

Operatorul nu poate în nici un caz să ceară tragerea la răspundere Autoritatea deleganta în temeiul aliniatului de mai sus, cu excepția cazului în care nerespectarea exclusivității ar fi provocată de un act săvârșit cu intenție de Autoritate deleganta sau de neîndeplinirea de către acesta a obligațiilor sale prevăzute în prezentul Contract de delegare. Astfel, Operatorul se obligă să exercite orice acțiune și cale de atac pentru a obține respectarea de către terți a dreptului său de exclusivitate și pentru ca obligațiile ce incumbă acelor terți să fie îndeplinite de către aceștia.

Operatorul regional poate sub-delega, cu acordul Asociației, prin licitație, parte a serviciului de operare către alte companii dacă rațiuni de eficientizare a costurilor impun acest lucru (de ex. operarea unei stații de epurare cu un proces tehnologic complex pentru care operatorul nu deține expertiza necesară).

Se introduce articolul 4 “Aria delegării”, avand urmatorul continut:

1. Aria delegării

Aria delegării delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității delegante.

Lista teritoriilor care constituie Aria delegării este definitivă, indiferent de evoluția demografică din cadrul acestor zone.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Operatorului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare exclusiv în teritoriile din Aria delegării.

2. Redefinirea Ariei Delegării

Aria delegării poate fi extinsă printr-un act adițional încheiat de părți, în cazurile următoare:

- a) în cazul extinderii teritoriului Autorității delegante,
- b) în cazul creării/adăugării de noi teritorii de către Autoritate deleganta sau
- c) în cazul în care noi Localități semnează Contractul de delegare.

În ceea ce privește orice modificare a Ariei delegării atunci când modificările planificate nu sunt justificate de amplasarea rețelelor existente, activitatea lor economică sau densitatea populației, Părțile vor aplica prevederile art.2, Cap. XVII din prezentul Contract de delegare.

3. Perimetrele de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Operator, pentru a include zona din jurul acestor lucrări Perimetrul de Distribuție a Apei/ de Colectare a Apei Uzate pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate nu modifică nici natura Ariei Delegării nici obligațiile Operatorului, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciilor.

Aliniatul 1 referitor la “Obiectul contractului” se modifica si va avea urmatoarea formulare:

Obiectul contractului îl constituie delegarea exclusivă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora, pe întreg teritoriul definit de Aria delegării, pe durata prevăzută în prezentul contract.

Operatorul își asumă răspunderea furnizării Serviciilor, sub controlul Autorității delegante, în condițiile și termenii Contractului de delegare și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.

Punctul 2 al Capitoalului II “Obiectul contractului” se redenumeste in “Bunurile de retur” si va avea urmatorul continut:

I.Bunurile de Retur

Bunurile de Retur constau în bunurile Autorității delegante aferente și necesare furnizării Serviciilor, existente și puse la dispoziția Operatorului conform Contractului de delegare sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziția Operatorului pe întreaga durata a prezentului Contract de delegare.

Bunurile de Retur includ:

- 1) Bunuri Publice și/sau private puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea deleganta la Data Intrării în Vigoare sau ulterior acestei date;
- 2) Bunuri noi, parte a sistemelor de apă și canalizare și care au o natură substanțial similară Bunurilor Publice, create și finanțate de către Operator;
- 3) Dacă este cazul, bunuri încorporate în domeniul public, finanțate de către Autoritatea deleganta sau de terți și puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea deleganta, ulterior Datei Intrării în Vigoare.

II. Identificarea Bunurilor de Retur

Bunurile de Retur sunt identificate mai jos. Ele includ Bunurile din Aria delegării, fie că există la Data Intrării în Vigoare, fie că urmează a fi create sau încorporate la o data ulterioară în domeniul public.

- 1) Terenurile puse la dispoziția Operatorului sau cumpărate de Operator sunt compuse din:
 - a) terenuri aflate în proprietatea Autorității delegante, care aparțin domeniului public și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.
 - b) prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru exploatarea echipamentelor și lucrărilor.
- 2) Instalațiile și construcțiile puse la dispoziția Operatorului sau realizate și finanțate de Operator sunt cele pentru:

- a) producția și distribuția de apă potabilă: puțuri, conducte de transport, stații de tratare, rezervoare, stații de pompare și sisteme de distribuție, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;
- b) colectarea și tratarea apei uzate: sisteme de colectare, stații de pompare, stații de epurare, instalații de evacuare, contoare, precum și toate celelalte echipamente și instalații asociate;

Construcțiile ce aparțin exclusiv sistemului public de alimentare cu apă și canalizare sunt de asemenea puse la dispoziția Operatorului.

III.Sistemul Bunurilor de Retur

1. Părțile convin expres că Bunurile de Retur sunt puse la dispoziția Operatorului exclusiv pentru furnizarea Serviciilor prevăzute în prezentul Contract de delegare sau pentru prestarea serviciilor accesorii prevăzute ca activități secundare în actul constitutiv al operatorului.
2. Bunurile de Retur au următorul regim juridic special :
 - a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Autoritatea delegantă, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Autorității delegante afectat Serviciilor. Operatorul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Autorității delegante.
 - b) Bunurile de Retur realizate de Operator sunt de la început proprietatea Autorității delegante.
 - c) La încetarea prezentului Contract de delegare indiferent de motiv, Bunurile de Retur sunt înapoiate Autorității delegante, în condițiile prevăzute mai jos.
 - d) Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare.
3. După Data Intrării în Vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Autorității delegante sau terților și care folosesc Serviciilor nu pot fi puse la dispoziția Operatorului decât printr-un act adițional la prezentul Contract de delegare. În orice caz, acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al Autorității delegante.

Această operațiune se face cel puțin anual, timp în care Operatorul este îndreptățit să utilizeze și să exploateze în realizarea serviciului bunurile chiar și înainte de a fi trecute în domeniul public al unității administrative teritoriale.

IV.Bunuri de Retur care pot fi reînnoite

1. În funcție de natura lor sau Durata lor de Viață Tehnică, Bunurile de Retur se împart în bunuri care pot fi reînnoite și bunuri care nu pot fi reînnoite.
2. Bunurile de Retur care pot fi reînnoite sunt bunuri a căror Durata de Viață Tehnică, după cum este stabilită în Registrul Mijloacelor Fixe, expiră înainte de termenul normal de expirare stabilit. Bunurile de Retur care pot fi reînnoite trebuie să fie înlocuite de Operator cel puțin o dată în cursul prezentului Contract de delegare, în măsura în care pentru realizarea acestei operațiuni sunt alocate resurse de finanțare și totodată și în funcție de programele de investiții aprobate de autoritatea delegantă.
3. Bunurile de Retur, care nu pot fi reînnoite de către Operator, sunt celelalte Bunuri de Retur care, fie prin natura lor, fie din cauza Duratei de Viață Tehnică, nu pot fi reînnoite înainte de data normală de expirare a Duratei prezentului Contract de delegare.

V. Inventarul Bunurilor de Retur

O listă scurtă cu Bunurile de Retur la Data Intrării în Vigoare este inclusă în anexa nr.1 a, ab si 1c . Autoritatea deleganta și Operatorul, vor elabora împreună o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți. Inventarul Bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun: număr de inventar, denumirea, amplasarea geografică, dacă pot fi reînnoite sau nu, data achiziționării, costul de achiziție, condiția tehnică, amortizarea, valoarea contabilă netă, valoarea de înlocuire.

În timpul inventarierii, Bunurile de Retur ce pot fi reînnoite, care nu au fost reînnoite înainte de Data Intrării în Vigoare, conform datelor din Registrul Mijloacelor Fixe, fac obiectul unei hotărâri: fie de casare, fie de efectuare de lucrări de reabilitare sau îmbunătățire, fie de menținere a lor în exploatare după expirarea Duratei Tehnice de Viață..

În cel mult 24 luni de la stabilirea listei prevăzute mai sus, fiecare Localitate își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de concesiune.

Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

Se introduce punctul 3: “Grănițuirea”, care va avea următoarea formulare:

Din proprie inițiativă sau din inițiativa Autoritatii delegante, în plus față de obligația inventarierii Bunurilor de Retur, Operatorul se angajează sa marcheze hotarele tuturor bunurilor corespunzătoare existente care sunt înregistrate în Inventarul anexat prezentului Contract de delegare, pe cheltuiala și sub controlul Autoritatii delegante. Aceste bunuri includ terenuri, lucrări aferente proceselor de producție și, acolo unde este cazul, lucrări semnificative de transport și distribuție. Această grănițuire se face cu acordul proprietarilor învecinați, obținut prin grija autoritatii delegante. Un raport va fi elaborat și predat Autoritatii delegante.

Operatorul se angajează să elaboreze un plan ale fiecăror hotare marcate in limita fondurilor alocate de catre autoritatea deleganta, și sub controlul Autoritatii delegante, o copie a acestui plan fiind transmisă Autoritatii delegante.

În cazul în care apar modificări privind acele terenuri, Operatorul se angajează să le grănițuiască din nou și să elaboreze noi planuri sub controlul Autoritatii delegante in aceleasi conditii financiare.

De fiecare data când este necesar, Autoritatea deleganta îl sprijină pe Operator, în special în ceea ce privește comunicarea planurilor hotarelor marcate, în relația cu serviciile sale administrative și, obligatoriu, în cazul litigiilor având ca obiect dreptul de proprietate asupra bunurilor.

În ceea ce privește aplicarea prevederilor prezentului articol, părțile vor colabora ori de câte ori va fi nevoie, astfel încât Operatorul sa poată depune diligențele necesare în vederea identificării și protecției juridice a domeniului public, cu cheltuieli care să nu afecteze echilibrul economico-financiar al Serviciilor.

Capitolul IV.”Termenii Contractului” se reformuleaza si va avea urmatorul continut:

1.Data Intrării în Vigoare și Conditii

Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de delegare este data la care următoarele Condiții Suspendive au fost îndeplinite sau se va renunța la acestea :

- obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a licenței de operare a Serviciilor, eliberată de Autoritatea de Reglementare
 - obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a autorizațiilor de mediu
 - obținerea / depunerea cererii pentru obținerea, de către Operator, a autorizației de gospodărire a apelor de către Operator;
 - încheierea contractelor cu furnizorii (electricitate, apa bruta, etc.) și clientii din aria de operare.
- Notificarea înregistrării oficiale a contractului de către Autoritatea deleganta va fi efectuată în termen de 10 (zece) zile de la data semnării și trimisă Operatorului de către Autoritatea deleganta.

2. Durata și prelungirea

Prezentul Contract de delegare este încheiat pe o perioadă de 20 de ani de la Data Intrării în Vigoare. Sfârșitul acestei perioade marchează data de expirare normală a prezentului Contract de delegare

Prezentul Contract de delegare poate fi prelungit pentru una sau mai multe perioade, ale căror durate sunt stabilite prin act adițional la prezentul Contract de delegare, conform legislației în vigoare.

Partea care propune prelungirea prezentului Contract de delegare trebuie să notifice celeilalte Părți intenția sa cu cel puțin 1 (un) an înainte de expirarea duratei inițiale a prezentului Contract de delegare, sau cu cel puțin cu 1 (un) an înainte de expirarea perioadei de prelungire prealabilă.

Lipsa unui răspuns din partea celeilalte Părți, în decurs de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la alineatul precedent, care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul Contract de delegare echivalează cu acord tacit de reînnoire a duratei contractului

3.Reînnoirea prezentului Contract de delegare

Dacă legislația în vigoare o permite, cu cel puțin 1 (un) an înainte de expirarea Contractului de delegare inițial, Operatorul trebuie să informeze Autoritatea deleganta despre intenția sa de a obține sau nu reînnoirea prezentului Contract de delegare, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin scrisoare remisă prin curier cu dovadă de primire.

Autoritatea deleganta trebuie să-i comunice Operatorului răspunsul său cel mai târziu după 1 (un) an de la data primirii notificării despre cererea de reînnoire.

Lipsa notificării de către Operator sau lipsa răspunsului Autorității delegante privind reînnoirea prezentului Contract de delegare în termenele prevăzute în alineatele precedente echivalează cu acord tacit de reînnoire a duratei contractului.

Capitolul V."Redevența" se redenumeste și va avea următoarea formulare și conținut:

"Redevența, alte costuri, taxe și suprataxe"

Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute datorate unor schimbări semnificative a condițiilor economice vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea deleganta privind modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

Redevența

Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- 1) Redevența va fi o sumă fixă egală cu echivalentul amortizării mijloacelor fixe de natura domeniului public delegate.
- 2) Redevența va fi plătită anual, până la data de 30 a lunii următoare anului încheiat.

- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
- 4) Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redeventei, atunci cand aceasta inactiune este determinata de refuzul autoritatii delegante de a aproba cresterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract;
- 5) Valoarea și scadența Redevenței nu pot fi modificate prin acordul Părților.
- 6) Redevența va reveni Localităților semnatare, functie de amortizarea echivalenta a patrimoniului public delegat.
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.
- 8) Operatorul are dreptul sa diminueze suma aferenta redeventei cu sumele rezultate din obligatiile nerealizate ale Autoritatii delegante (ex. tarife sau servicii neachitate), considerandu-se ca acesta si-a indeplinit obligatia legata de plata a redeventei integral.

Articolul 2 al capitolului VI. "Drepturile partilor" se modifica si va avea urmatorul continut:

Art.2.Drepturile Operatorului

Operatorul are următoarele drepturi:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare;
- să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate;
- să aplice tariful aprobat;
- să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.
- sa incaseze: (1)c/val. serviciilor prestate utilizatorilor, altele decat serviciul de alimentare cu apa si canalizare;(2)c/val. serviciului de preluare a apelor meteorice; (3)c/val. cantitatii de apa folosita in scopuri publice; (4)c/val. lucrarilor suplimentare de intretinere a retelei sau modificare a acestora inclusiv cheltuielile de aducere la nivel a capacelor caminelor sau modificari alte traseelor sau mutari la solicitarea reprezentantilor unitatii administrativ teritoriale;
- sa incaseze de la Autoritatea Deleganta în termen de 15 zile din momentul platii, sumele echivalente cu cele incasate in bugetele locale sau judetene, dupa caz, egale cu : dividendele incasate de la operator, redeventa incasata de la operator, impozitul pe profit incasat de la operator, alte taxe si impozite achitate de operator ca obligatii fiscale, Autoritatii Delegante conform legislatiei in vigoare.
- sa primeasca de la autoritatea deleganta o compensatie egala cu valoarea prejudiciului suferit ca urmare a aprobarii cu intarziere a cresterii de tarif solicitata de operator conform prevederilor Contractului. Aceasta va fi cuprinsa in prima rectificare a B.V.C.-ului din anul curent sau cel tarziu in B.V.C.-ul anului urmator si va fi virata operatorului in termen de 15 zile lucratoare de la aprobarea rectificarii sau a B.V.C.-ului respectiv. Asupra sumelor convenite se aplica dobanzi si majorari similare cu cele aferente obligatiilor bugetare incepand cu a doua zi de la data de la care obligatia de plata a devenit scadenta. Sumele pot fi retinute si din redeventa, obligatia de plata considerandu-se indeplinita la data comunicarii stingerii compensatiei.
- sa fie sprijinit de catre autoritatea deleganta in orice demers legal de recuperare a creantelor de la utilizatorii rau platnici si de a beneficia de alocatii stabilite de autoritatile publice locale pentru plata datoriilor acumulate de utilizatorii din al caror actionariat fac parte si aceste autoritati, sau in cazul utilizatorilor organizati ca servicii si institutii subordonate autoritatilor publice locale delegante.

Articolul 3 al capitolului VI. "Drepturile partilor" se modifica si va avea urmatorul continut:

Art.3 Autoritatea deleganta are următoarele drepturi:

- să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;

- să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
- să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin asociere intercomunitară;
- să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- să finanțeze anumite cheltuieli de exploatare aferente unor activități atunci când acestea sunt mult mai mari decât veniturile realizate din respectiva activitate.
- să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita operatorului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
- să propună modificarea părții reglementară a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- să aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către Operator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să rezilieze Contractul în cazul în care Operatorul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract de delegare.

Asociația, creată în conformitate cu Legea 215/2001 de către Localitățile semnatare în scopul pregătirii și promovării proiectelor de modernizare și de extindere a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la nivel local și regional, se va substitui autorităților administrației publice locale semnatare și va deveni Autoritate delegantă, în cazul unui transfer al competențelor autorităților administrației publice locale privind Serviciile către Asociație.

Articolul 2 al capitolului VII. "Obligațiile partilor" se modifica și va avea următorul conținut:

Art.2 Obligațiile operatorului:

- să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciile de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
 - să adapteze Serviciile la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;
 - să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Serviciile și să le furnizeze Serviciile conform Contractului.
- și are, în special, următoarele obligații :
- să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - c) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;
 - să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aflat în anexa la prezentul contract;
 - să servească, pe baza de contract de bransare racordare, toți Utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut Delegarea în condițiile prezentului Contract și ale regulamentului local de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;
 - să monteze în limita fondurilor disponibile conform programelor de finanțare aprobate de autoritățile administrației publice locale, câte un contor la bransamentul fiecărui Utilizator casnic;

- să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin caietele de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați;
- să furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă egală cu 0,5% din fondul de salarii prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;
- să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul necesar realizării serviciului de alimentare cu apă și canalizare;
- să furnizeze serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare;
- să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de delegare, în condițiile și limitele creșterilor de tarif aprobate de autoritatea delegantă ;
- să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale;
- operatorul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la încheierea Contractului de delegare, capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare a Autorității delegante să fie cel puțin egală cu cea existentă la Data Intrării în Vigoare a acestuia;
- să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Autorității delegante;
- să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale Autorității delegante rămân în proprietatea acesteia pe toată durata Contractului de delegare, dacă nu s-a convenit altfel cu aceasta ; se va menționa explicit modul de repartitie a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
- să propună Autorității delegante scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
- să transmită Autorității delegante modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Autorității delegante;
- să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea la termen a Contractului de delegare;
- să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările;
- să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- să predea la încheierea Contractului de delegare toată documentația tehnico-economică referitoare la Servicii;
- să realizeze investițiile care vor fi specificate detaliat în anexele la Contractul de delegare.
- să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- la încetarea Contractului de delegare, poate să încheie cu Autoritate deleganta un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de delegare, în privința cărora Autoritatea deleganta și-a manifestat intenția de a le dobândi;
- la încetarea Contractului de delegare din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, Operatorul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu

apă și de canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Autoritatea deleganta;

- în cazul în care Operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciilor, va notifica de îndată acest fapt Autorității delegante, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciilor.

Operatorul nu va acorda nici unei persoane angajate de Autoritatea deleganta sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Art.3 al capitolului VII. “Obligațiile partilor” se modifica si va avea urmatorul continut:

Art.3 Obligațiile Autorității Delegante

Obligațiile Autorității Delegante sunt:

- să elaboreze și să aprobe normele locale și regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
- să ia în discuție în cel mult 15 zile de la solicitarea operatorului și să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare conform prevederilor specifice ale prezentului contract de delegare, a contractelor de imprumut, precum și a altor reglementări în vigoare pe perioada derulării Contractului, astfel încât ele să devină efective la termenele stabilite;
- să aprobe și alte ajustări de tarif la cererea fundamentată a operatorului;
- să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație și stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Operator și Utilizatori;
 - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
 - f) independența managerială a Operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
- să predea Operatorului la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
- să faciliteze Operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare; să asigure, gratuit, operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și să faciliteze autorizarea acestora în domeniul privat, utilizând după caz, toate procedurile de expropriere care îi stau la dispoziție potrivit legii aplicabile și în conformitate cu reglementările legale în vigoare; dacă legislația în vigoare nu permite ca operatorul să beneficieze de gratuitate la eliberarea autorizațiilor pentru lucrările și investițiile pe domeniul public, autoritatea deleganta se obligă să returneze sumele achitate de operator cu titlu de c/val. autorizare sub forma de alocație de la bugetul local.
- să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Operatorului prin Contractul de delegare;

- să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
- să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare;
- să nu modifice/rezilieze în mod unilateral Contractul de delegare în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice de urgență (maxim 2 zile calendaristice) Operatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Operatorului;
- să consulte operatorul la promovarea oricăror investiții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare;
- să planifice și să urmărească în vederea continuității serviciilor lucrările de investiții necesare funcționării sistemelor în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin prescripțiile tehnice. Se vor institui sisteme de planificare multianuală a investițiilor, plecându-se de la un plan director și ținând seama de ciclurile procesului bugetar, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- să asigure fondurile necesare executării lucrărilor de investiții și reparatii capitale pentru nevoile executării delegării în condițiile realizării obiectivelor prezentului Contract ;
- să exercite toate drepturile și atribuțiile de care dispune pentru achiziționarea și a pune la dispoziție orice teren necesar exploatării serviciilor delegate și punerii în aplicare a programului de investiții convenit de părți prin prezentul Contract;
- este autorizată să acorde subvenții operatorului în următoarele cazuri:
 - a. atunci când autoritatea delegantă impune obligații specifice pentru executarea serviciului public care pot afecta echilibrul economic sau financiar al delegării
 - b. atunci când prestarea serviciului public necesită investiții care, ținând cont în special de numărul Utilizatorilor și totalul investițiilor respective, ar impune o majorare a tarifelor care ar excede limitele relevante indicate de studiile privind puterea de cumpărare (de suportare a costurilor) a Utilizatorilor
 - c. subvențiile nu vor fi acordate decât în cazul în care sunt permise din punct de vedere al normelor privind ajutorul de stat.
- să notifice, în condițiile O.U.G nr. 77 din 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/199, orice măsură de natura ajutorului de stat prevăzută în prezentul Contract și să acceseze sumele acordate prin aceste măsuri numai după avizarea acestora de către Consiliul Concurenței (în cazul în care autorizarea ajutorului nu este necesară) sau după autorizarea acestora de către Comisia Europeană, în condițiile îndeplinirii criteriilor prevăzute în legislația internă și comunitară privind ajutorul de stat.
- să elibereze sau să facă în așa fel încât să fie eliberată autorizația de operare în termen de 30 zile calendaristice de la depunerea unei cereri complete de către operator.
- să vireze, în termen de 5 zile lucrătoare operatorului în contul de rezerva (MRD) toate sumele achitate de operator în contul autorității delegante cu titlu de redevență, impozit pe profit, dividende, taxe auto și alte taxe locale, chirii, impozite pe clădiri și alte impozite sau alte plăți similare primite de la operator în legătură cu acest contract sau în orice alt temei.
- să nu prejudicieze și să despăgubească în mod prompt operatorul pentru orice răspundere sau pagubă rezultând, direct sau indirect, din răspunderi anterioare ale fostilor operatori de apă și canalizare. Aceste răspunderi vor include orice formă de răspundere și/sau daună, incluzând, fără a se limita la, daune cauzate mediului rezultând din poluarea « istorică » (până la data contractului), datorată bunurilor care au fost transferate sau folosite de operator potrivit contractului, inclusiv dar fără a se limita la, deficiente de sănătate sau securitate referitoare la angajați și costurile de remediere, indiferent dacă efectele sau pretențiile în legătură cu orice poluare istorică au luat naștere în trecut sau vor lua naștere în viitor.

- sa depuna toate eforturile pentru a asigura operatorului conditii de desfasurare a activitatii ca o societate autonoma si independenta. In acest scop, autoritatea deleganta, autoritatea sa administrativa sau de reglementare sau de alta natura, nu va influenta activitatile, sau nu va lua nici o alta masura care sa aiba un impact negativ asupra operatorului, situatiei sale financiare sau capacitatii sale de a-si executa oricare dintre obligatiile asumate prin acest Contract.

- sa se asigure ca:

(1) toate unitatile si departamentele sale bugetare, orice entitate detinuta sau controlata de el si rezidentii locuind pe teritoriul autoritatii delegante respectiv, pe perioada Contractului, vor folosi doar serviciile de alimentare cu apa si canalizare furnizate de operator si

(2) toate societatile unde este asociat/actionar, unitatile si departamentele sale bugetare, oricare alta entitate detinuta sau controlata de acesta, pe durata Contractului, va plati pentru aceste servicii fara intarziere ;

(3) Va incheia cu operatorul toate contractele, inclusiv contractul de colectare, preluare si epurare ape pluviale, pentru serviciile de care beneficiaza direct si ca aceste servicii se vor achita fara intarziere,

(4) Sa depuna toate eforturile, inclusiv prin plata de la bugetul propriu, pentru a stinge datoriile unitatilor subordonate sau a societatilor in care sunt actionari (servicii, majorari de intarziere, eventuale cheltuieli de judecata), fata de Operator, intr-un program care sa nu depaseasca 12 luni calculate de la data intrarii in vigoare a Contractului de delegare, cu respectarea ordinii stingerii creantelor ;

- sa furnizeze toata asistenta necesara si sa ia toate masurile necesare pentru a asigura ca operatorul primeste la timp si fara intarzieri inutile toate licentele, permisele, avizele, aprobarile, autorizatiile de la orice agentie sau autoritate sau entitate guvernamentala centrala sau locala, inclusiv de la Autoritatea Deleganta, pentru a ii oferi posibilitatea operatorului sa isi indeplineasca toate obligatiile asumate prin prezentul Contract;

- in scopul asigurarii fondurilor de dezvoltare, precum si in vederea transferului beneficiilor catre consumatori, Autoritatea deleganta se obliga sa acorde operatorului toate facilitatile si scutirile legale care pot fi aplicate in materia taxelor si impozitelor locale, precum si a altor sarcini de aceeaasi natura sau, in situatia in care aceste facilitati, exceptari si scutiri nu vor putea fi aplicate, sa se returneze operatorului sumele platite cu titlu de alocatie bugetara.

Alte obligatii pentru autoritatea deleganta:

- mentinerea unui nivel corepunzator de personal calificat pentru monitorizarea si supervizarea eficienta a performantelor acestui Contract.
- mentinerea fondului IID/MRD.
- va contribui la fondul IID/MRD cu surse din bugetul unitatii administrativ teritoriale cu sume cel putin egale cu profitul net, impozitul pe cladiri, impozitul pe profit si alte impozite, precum si diversele taxe de orice natura, dividendele si redeventa.
- autoritatea deleganta se obliga a prevedea si constitui in bugetul propriu surse de finantare pentru plata obligatiilor ce ii revin in constituirea fondului IID/ MRD.

Plata acestor drepturi financiare ale operatorului va fi realizata de catre Autoritatea deleganta in termen de maximum 15 zile calendaristice de la plata de catre Operator a obligatiei, daca nu se prevede altfel in legislatia corespunzatoare.

Neplata aduce dupa sine calcularea de penalitati, in quantum egal cu cele calculate pentru neplata obligatiilor bugetare, incepand cu ziua urmatoare termenului maxim de plata.

Articolul 1 al Capitolului IX "Tarife" se completeaza dupa cum urmeaza:

Tarifele practicate pentru serviciile de apa si de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activitatilor :

- Costuri de operare
- Costuri de întreținere și reparații
- Costuri financiare
- Redevanță
- Realizarea de investiții și reparații capitale
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând rata, dobânzile și comisioanele aferente)
- Profit (în conformitate cu prevederile legale) care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare.

Structura tarifelor și nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale accepta mecanismul de tarifare. Acceptarea mecanismului de tarifare reprezintă automat și hotărâre de aprobare a tarifelor viitoare pe care Operatorul le va calcula conform metodologiei prezentate.

Până la 1 ianuarie a fiecărui an se va actualiza proiecția financiară a Operatorului, ce va estima necesitatea de ajustări de tarife suplimentare. În cazul în care aceste creșteri de tarife suplimentare sunt necesare, Operatorul va pregăti un studiu în acest sens care va fi supus aprobării fiecărei unități administrativ-teritoriale. Tarifele vor include toate costurile ocazionate de sarcinile aparute ulterior semnării Contractului de Delegare a gestiunii.

Operatorul are obligația de a prezenta Autorității Delegante metodologia de calcul a tarifelor pentru apă și canalizare înaintea fiecărei majorări suplimentare. Autoritatea Delegantă are obligația ca în termen de 15 zile de la depunerea documentației de către Operator să aprobe noile tarife propuse, sau să prezinte eventualele obiecții la modalitatea de calcul către Operator. În cazul în care Autoritatea Delegantă nu prezintă un răspuns în termenul stipulat se va considera ca aceasta a acceptat noile tarife.

Conform prevederilor legale, Autoritatea Delegantă va prezenta la ANRSC documentația de ajustare a tarifelor conform legislației în vigoare și metodologiei de calcul prezentate. În toate cazurile, Autoritatea Delegantă va împuternici Operatorul să aplice tarifele rezultate din Contractul de Delegare.

În cazul în care Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară refuză să permită operatorului să aplice strategia de tarifare conform prezentului contract de delegare, acestea pot să suporte din bugetul propriu pierderea potențială de venituri ca urmare a acestui lucru. În această situație Unitățile Administrative Teritoriale și/sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară sunt obligate să prevadă în bugetul de venituri și cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel târziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie făcută lunar până la revizuirea deciziei.

Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea preturilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciilor.

Operatorul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul, întreținere a contoarelor, prestări executate pentru terți, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.

Articolul 3 se elimină.

Articolul 4 al capitolului X “Investiții și finanțare” devine articolul 3 și se redenumeste în “Finanțarea investițiilor și co-finanțarea” și va avea următorul conținut:

Finantarea investitiilor se va realiza din urmatoarele surse :

- a) Granturi de la Uniunea Europeana sau subventii de la bugetul de stat sau bugetele locale. In acest sens Operatorul va depune toate diligentele necesare, cu sprijinul Autoritatii Delegante, pentru a obtine aceste surse de finantare;
- b) Contractarea de imprumuturi de la banci locale sau institutii financiare internationale;
- c) Surse proprii ale operatorului obtinute din eficientizarea economica sau cresteri de tarife.

Conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr 198/2005 privind constituirea, alimentarea si utilizarea Fondului de inlocuire, intretinere si dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene si a acordurilor de imprumut cu BERD, impozitul pe profit, varsamintele de profit net, toate dividendele si redeventa platite de operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta Fondul IID.

Din momentul semnarii prezentului Contractul de Delegare si pana in momentul aplicarii prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 198/2005, Autoritatea Deleganta va varsa intr-un cont special, pus la dispozitia Operatorului, sume echivalente cu cele incasate in bugetele locale sau judetene, dupa caz, egale cu :

- a) dividende incasate de la operator
- b) redeventa incasata de la operator aferenta bunurilor a caror gestiune este delegata
- c) impozitul pe profit incasat de la Operator
- d) impozitul pe mijloacele fixe aferente Contractului de Delegare

Plata sumelor de mai sus mentionate se face in 5 zile din momentul incasarii lor, de catre Autoritatea Deleganta.

Autoritatea Deleganta va contribui la fondul de investitii cu redeventa anuala si profitul net ce i-a fost repartizat, daca au fost emise hotariri de consiliu local in acest sens.

- alocațiile bugetare locale.

Plățile către fondul de investiții vor fi efectuate pe baza conturilor supuse auditului, pentru anul financiar anterior, si vor fi făcute în termen de două luni de la finalizarea auditului conturilor, si, în orice caz, nu mai târziu de data de 30 iunie a fiecărui an. Suma la care se ridică prima plată va fi calculată pe o bază pro rata, luându-se în considerare numărul de luni rămase după Data de Începere.

Operatorul va utiliza fondurile mai sus mentionate pentru urmatoarele activitati :

- a) Plata serviciului datoriei constand in rate de capital, dobanzi, comisioane si alte costuri aferente diverselor programe de investitii (daca este cazul)
- b) Intretinerea, inlocuirea si dezvoltarea activelor delegate, inclusiv a celor dezvoltate cu finantare nerambursabila din partea Uniunii Europene si in conformitate cu programul aprobat de Autoritatea Deleganta sau cu programul specific de operare si intretinere din prezentul Contract
- c) Pregatirea documentatiei necesare asigurarii finantarii investitiilor prioritare din master plan (studii de fezabilitate, aplicatii etc)

Pentru a scurta mecanismul de circulatie al fondurilor si pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursare a imprumuturilor si realizarea de investitii din surse proprii, Autoritatea Deleganta este de acord ca intregul profit de distribuit dupa deducerea sumelor alocate la rezerve, conform prevederilor legale, sa fie direct varsate in Fondul IID.

Se introduce articolul 4: „Impartirea investitiilor”

Impartirea viitoarelor investitii intre unitatile administrativ-teritoriale delegante se va face pe baza urmatoarelor principii generale (in ordinea prioritatilor):

- a) Conform prioritizarii din Master Planul aprobat si transmis Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile
- b) Conform perioadelor de tranzitie pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene
- c) Conform strategiei de eficientizare a operarii propuse de operator in Planul de afaceri

- d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unitati administrativ-teritoriale si proportional cu participarea la finantare.

Punctul 2 al articolului 2 al capitolului XI "Reglementare, planificare si raportare" se modifica astfel:

2. Operatorul va pregăti si va actualiza periodic un Plan de Afaceri care va indica măsurile ce vor fi luate pentru a atinge obiectivele politicii Autoritatii Delegante si obiectivele Operatorului.

Punctul 3 se elimina.

Articolul 3 se modifica si va avea urmatoarea formulare:

Articolul.3 Rapoartele Anuale

Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autoritatii delegante cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul activităților planificate.

În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la începutul anului financiar, Operatorul va prezenta raportul actualizat incluzând prețurile și tarifele fixate pentru următorul an financiar;

Programul activităților planificate include și planul previzional de producție pentru anul următor, care este transmis Autoritatii delegante cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul noului an fiscal și planul de investiții inclus în bugetul previzional.

Raportul de gestiune include și bilanțul, contul de profit și pierderi, raportul de audit, o trecere în revistă a acțiunilor sociale, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile și, dacă este cazul, modificările aduse de Operator procedurilor interne de achiziții publice.

Raportul Anual va cuprinde cel puțin următorii indicatori financiari: debite, credite, necesarul pentru trezorerie.

În cazul în care Autoritatea deleganta va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Operatorul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii financiari pentru perioada următoare. În cazul în care Operatorul nu reușește să amelioreze situația, Autoritatea deleganta poate hotărî să preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea.

Raportul tehnic privește separat, pe de o parte apa potabilă și canalizarea, iar pe de altă parte fiecare grup de localitati din Aria delegarii. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:

- numărul de Utilizatori;
- volumele facturate;
- numărul de Branșamente și Racorduri cu contor și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar, pentru fiecare tip și diametru, pentru apă și canalizare precum și investițiile în legătură cu Branșamentele și Racordurile noi,
- lungimea rețelelor;
- rezultatul tehnic în ceea ce privește producția și diferitele modalități de transport și alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;
- statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului și timpul de așteptare;
- rata Indicatorilor de Performanță estimată la sfârșitul exercițiului financiar,

Raportul de performanță evidențiază rezultatele gestiunii Utilizatorilor, gestiunii comerciale și productivității, Planul financiar pe cinci ani detaliază evoluția prețurilor și veniturilor, previziunile pentru

- b) **forța majoră**, care înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Autorității delegante sau a Operatorului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale.
- c) **Fait du Prince**, care înseamnă luarea unei hotărâri unilaterale din partea Autorității delegante, imposibil de prevăzut la data semnării prezentului Contract de delegare și care face executarea sa mai dificilă sau mai costisitoare, ducându-l pe Operator la imposibilitatea de a asigura executarea tuturor sau a unei părți importante din obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare.
2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Operatorul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciilor, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Operatorului la o justă compensație.

Dacă problema persistă mai mult de 6 (șase) luni de la data apariției evenimentului, fiecare dintre părți este îndreptățită să pună capăt prezentului Contract de delegare, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, drepturilor prevăzute de contract în caz de Forță Majoră și cele în caz de Fait du Prince.

Se introduce un nou capitol: Capitolul XVII “Masuri administrative si penalitati”, avand urmatorul continut:

Art.1 Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Autoritate deleganta și substituirea Operatorului

În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări ori a unei încălcări grave din partea Operatorului în ceea ce privește obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare, în special dacă amenință siguranța publică sau dacă Serviciile sunt furnizate doar parțial (în proporție de mai mult de 50%), Autoritatea deleganta îi va soma pe Operator printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situație într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării și care nu poate fi mai mare de 10 (zece) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale. Acest termen se poate prelungi la solicitarea operatorului cu încă o dată pe atât.

Dacă la data expirării termenului fixat în somație, Operatorul nu și-a îndeplinit obligațiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, și dacă aceasta neîndeplinire a obligațiilor contractuale nu este determinată de neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, aceasta sau oricare dintre Localitățile semnatare pentru teritoriul său respectiv poate, pe cheltuiala și pe riscul Operatorului, să recurgă la una dintre următoarele măsuri:

- a) Să preia drepturile și obligațiile Operatorului legate de prezentul Contract de delegare prin stabilirea unui control temporar al autorităților administrației publice locale, parțial sau integral, pe răspunderea, cheltuiala și riscul Operatorului, sau
- b) Să îl înlocuiască pe acel Operator care nu și-a respectat obligațiile cu o altă societate, în scopul de a remedia neexecutarea sau încălcarea ce a condus la notificare, până la restabilirea situației normale.

În cazul prevăzut la alineatul 2 litera a) de mai sus, în timpul exercitării controlului extern temporar al autorității administrației publice locale sau până la restabilirea situației normale, prezentul Contract de delegare este suspendat, integral sau în parte.

În cazul înlocuirii Operatorului care nu și-a respectat obligațiile contractuale, prezentul Contract de delegare încetează conform prezentului Contract de delegare.

Art.2 Încetarea Contractului de delegare din vina Operatorului

În cazul unei neexecutări nejustificate, a unei încălcări grave din partea Operatorului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de delegare nedatorata culpei autorității delegante și, în special, într-unul din următoarele cazuri:

- a) nerespectarea repetată sau prelungită a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciilor;
- b) nerespectarea normelor de siguranță;
- c) neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciilor din vina Operatorului pentru o perioadă mai mare de 10 zile ;
- d) obstrucționarea voluntară și intenționată a controlului exercitat de către Autoritatea deleganta;

În urma unei astfel de încetări a Contractului de delegare, Părțile vor desemna, acționând rezonabil, în termen de 10 (zece) zile de la data notificării încetării, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen care să fie aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea deleganta va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului.

Părțile convin că din cauza caracterului de unicitate al delegării este dificilă determinarea cu precizie a valorii prejudiciilor reale sau a pierderilor care ar putea fi suferite de Autoritatea deleganta ca o consecință a încetării Contractului de delegare din culpa Operatorului. De aceea înțeleg și convin că Operatorul va suporta pierderile și prejudiciile datorate neîndeplinirii de către el a obligațiilor ce-i incumbă;

Dacă, la expirarea termenului impus Operatorului de oricare dintre Localitățile semnatare, Operatorul nu îndeplinește obligațiile specifice privind Serviciile de pe Aria de competență teritorială a sa unde acesta nu a respectat obligațiile sale, această Localitate este îndreptățită să se retragă din prezentul Contract de delegare printr-o notificare scrisă adresată Operatorului atata timp cât nerespectarea obligațiilor de către operator nu este rezultatul culpei Autorității delegante.

Condițiile unei asemenea retrageri vor fi convenite împreună cu celelalte Localități semnatare.

În urma unei astfel de retrageri, Localitatea respectivă și Operatorul vor desemna, acționând rezonabil în termen de 10 (zece) zile de la data notificării retragerii, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă.

După determinarea Sumei în caz de Încetare Înainte de Termen, Autoritatea deleganta va plăti Operatorului Suma în caz de Încetare Înainte de Termen aplicabilă, corespunzătoare culpei Operatorului.

Art.3 Alte cazuri de încetare a Contractului de delegare

Contractul de delegare poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Operator.

Contractul de delegare poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Autoritatea deleganta, prin reziliere de către Operator, cu plata de despăgubiri în sarcina Autorității delegant.

Operatorul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Autoritatea deleganta, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Operatorului, în baza prezentului Contract. În cazul în care Operatorul are dreptul să rezilieze prezentul Contract, se va aplica mutatis mutandis procedura prevăzută în contract.

Art.4 Efectele încetării

La data încetării, din orice motiv, a Contractului de delegare, Operatorul este obligat să pună la dispoziția Autorității delegante, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciilor, îndeosebi personalul operațional și de control, precum și toate bunurile necesare Serviciilor, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operațional și pentru cel puțin 1 (un) an de la data încetării.

Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciilor în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite.

Capitolul XIX “ Litigii” se redenumeste in “Notificari si litigii” si va avea urmatoare formulare:

Art.1 Notificări

Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de delegare trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire.

Notificările și cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.

Orice notificare transmisă Autorității delegante în temeiul prezentului Contract de delegare și a prelungirii sau efectelor sale este validă dacă se face la adresa sediului declarat.

Autoritatea deleganta îl va informa pe Operator despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Art.2 Litigii

Părțile vor utiliza toate eforturile pentru a rezolva în mod amiabil orice dispute apărute în legătură cu prezentul Contract.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente

Pe perioada soluționării litigiilor, Părțile vor continua să-si îndeplinească obligațiile contractuale.

Capitolul XX “Legislatia aplicabila” se completeaza cu urmatoarele aliniate:

Acest Contract de delegare este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legea română.

În cazul controverselor asupra termenilor și definițiilor din prezentul Contract de delegare, Părțile vor folosi termenii și definițiile folosite în legislația română; când nu exista un astfel de echivalent, se va folosi sensul literal al termenilor și definițiilor specificate în prezentul Contract de delegare.

Autoritatea deleganta și Operatorul convin că prezentul Contract de delegare trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile.

Celelalte clauze cuprinse în Contractul de Delegare raman neschimbate.

Dupa aprobarea actului aditional nr. 3, se va face o noua redactare a Contractului de delegare, dandu-i-se o noua numerotare.

**Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara
"Magura"
PRESEDINTE
Savu Nicolae**

**S.C. UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L
DIRECTOR GENERAL
Burlacu Gheorghe**

PRESEDINTELE
AȘ SEȘINTĂ,



SECRETARUL
COMUNEI

Handwritten signature