

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea unor bunuri materiale rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare a Căminului cultural Cornu

În temeiul art. 45 alin. (1) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art.1650-1657, 1660, 1675,1678,1680 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. b) și art.123 alin.(1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.28 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.2 Legea nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Guvern nr.112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

văzând Raportul de evaluare elaborat de Tarmir Complet SRL Câmpina, privind evaluarea prețului pentru țigla ceramică rezultată ca urmare a lucrărilor de modernizare a Căminului Cultural Cornu, înregistrat sub nr.6811/5.09.2018;

luând act de :

- a) referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 7262/19.09.2018;
- b) raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 7263/19.09.2018;
- c) rapoartele Comisiilor de specialitate nr.1 și 3 ale Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se însușește raportul de evaluare nr.6811/5.09.2018 prin care s-a stabilit prețul pentru țigla ceramică rezultată în urma modernizării învelitorii la Căminul cultural Cornu, raport prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a materialelor (țigla ceramică) rezultate în urma modernizării învelitorii la Căminul Cultural Cornu, menționate în raportul de evaluare nr.6811/5.09.2018.

Art.3. – Se aprobă Caietul de sarcini pentru valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a materialelor (țigla ceramică) rezultate în urma modernizării învelitorii la Căminul Cultural Cornu, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Primarul comunei Cornu va numi comisia de licitație, care va întreprinde toate demersurile necesare în vederea organizării și desfășurării licitației publice cu strigare și adjudecare.

Art.5. – Sumele încasate din valorificarea bunurilor se constituie venit la bugetul local.

Art.6.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Doamnei Alina NISTORICĂ, director executiv,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicoleta STOIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea unor bunuri materiale rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare a Căminului cultural Cornu

În ultimii doi ani s-au efectuat lucrări de modernizare și dotare a Căminului Cultural Cornu. Clădirea a fost reparată și s-au efectuat lucrări de înlocuire a învelitorii, care avea o vechime de peste 30 de ani. Ca urmare a lucrărilor de modernizare a acoperișului acoperișului, țiglele rezultate din demolare au fost depozitate în curtea primăriei. Având în vedere faptul că aceste materiale ocupă o mare parte din curtea primăriei, precum și solicitările câtorva cetățeni din comună de a achiziționa o parte din aceste materiale, propun valorificarea a cât mai multe bucăți de țiglă, urmând ca restul bucăților (sparte, deteriorate, etc.) să fie date la casare conform prevederilor legale în vigoare. Deoarece materialele în cauză au durată de viață depășită, am solicitat unui expert autorizat să evalueze țiglele și să stabilească un preț/bucată, astfel încât să încercăm să valorificăm o parte dintre acestea. Conform raportului de expertiză elaborat de societatea Tarmir Complet SRL Câmpina, rezultă că cca.8700 buc. ar putea fi valorificate prin vânzare, prețul stabilit fiind de 0,45 lei/buc.

Modalitățile de valorificare a bunurilor materiale sunt prevăzute în legislația națională, respectiv în prevederile:

- art.28 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 Legea nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Guvern nr.112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere temeiurile juridice prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre pentru organizarea unei licitații publice în vederea valorificării materialelor rezultate din demolare învelitoare acoperiș Cămin cultural, în temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.c) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. b) și cele ale art.123 alin.(1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea unor bunuri materiale rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare a Căminului cultural Cornu

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornu se propune organizarea unei licitații publice în vederea valorificării materialelor rezultate din demolare învelitoare acoperiș Cămin cultural.

Necesitatea si oportunitatea proiectului.

În ultimii doi ani s-au efectuat lucrări de modernizare și dotare a Căminului Cultural Cornu. Clădirea a fost reparată și s-au efectuat lucrări de înlocuire a învelitorii, care avea o vechime de peste 30 de ani. Ca urmare a lucrărilor de modernizare a acoperișului acoperișului, țiglele rezultate din demolare au fost depozitate în curtea primăriei. Având în vedere faptul că aceste materiale ocupă o mare parte din curtea primăriei, precum și solicitările câtorva cetățeni din comună de a achiziționa o parte din aceste materiale, propun valorificarea a cât mai multe bucăți de țiglă, urmând ca restul bucăților (sparte, deteriorate, etc.) să fie date la casare conform prevederilor legale în vigoare. Deoarece materialele în cauză au durată de viață depășită, am solicitat unui expert autorizat să evalueze țiglele și să stabilească un preț/bucată, astfel încât să încercăm să valorificăm o parte dintre acestea. Conform raportului de expertiză elaborat de Tarmir Complet SRL Câmpina, rezultă că cca.8700 buc. ar putea fi valorificate prin vânzare, prețul stabilit fiind de 0,45 lei/buc.

Legalitatea proiectului.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre inițiat o constituie prevederile:

- art.123 alin.(1-2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. (2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.*

- art.28 alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia: *(1) Sumele incasate din vanzarea ca atare sau din valorificarea materialelor rezultate in urma demolarii, dezmembrarii ori dezafectarii, in conditiile prevazute de lege, a unor mijloace fixe sau din vanzarea unor bunuri materiale care apartin institutiilor publice, finantate integral din bugetele locale, constituie venituri ale bugetelor locale si se varsa la acestea.*

- art.2 Legea nr.841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare: *Valorificarea bunurilor scoase din functiune, aparinand institutiilor publice, se realizeaza potrivit regulamentului prevazut in anexa nr. 2; Valorificarea prin vanzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, dupa caz, a materialelor sau pieselor rezultate in urma demolarii sau a dezmembrarii acestora, potrivit legii, aflate in administrarea exclusiva a institutiei publice, se face prin organizarea de licitatie publica deschisa cu strigare.*

- Ordonanței de Guvern nr.112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere temeiurile legale menționate mai sus consider că propunerea Primarului comunei Cornu cuprinsă în referatul de aprobare, este legală, necesară și oportună, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

Director executiv delegat,
Alina NISTORICĂ

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a țiglei ceramice rezultate în urma înlocuirii învelitorii Căminului Cultural al comunei Cornu și a casării unor bunuri proprietate a comunei Cornu

1. SCOP

Această documentație stabilește regulile generale de participare la licitația publică din data de [] , ora 11,00, privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor rezultate din dezafectarea și casarea unor mijloace fixe aparținând Primăriei comunei Cornu. Scopul documentației este informarea corectă a ofertanților privitor la:

- condițiile de participare la licitație
- modul de desfășurare al licitației
- elemente de preț
- soluționarea litigiilor

2. DOMENIUL DE APLICARE

Instrucțiunea privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a bunurilor rezultate din dezafectarea și casarea unor mijloace fixe aparținând comunei Cornu se aplică de către comisia de licitații, pentru adjudecarea vânzării bunurilor.

3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală,
- Hotărârea Guvernului României, nr. 841/1995 modificată de HG 966/1998 și HG 411/2005 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publi

4. DETALII PROCEDURALE

4.1. Generalități .Ofertanții interesați să participe la licitația publică deschisă cu strigare din data de [] , pentru cumpărarea țiglelor ceramice rezultate în urma înlocuirii învelitorii Căminului Cultural al comunei Cornu și a casării unor bunuri proprietate a comunei Cornu. Cantitatea estimată a țiglelor licitate este de aproximativ 8740 bucăți ea urmând să fie evaluată cu exactitate de comisia de licitație prin numărare în momentul vânzării către ofertantul declarat câștigător. Numărarea se va efectua de cumpărător, pe cheltuiala lui, în prezența unui reprezentant al comisiei de licitație.

4.1.1 Locul de depozitare a bunurilor licitate

Bunurile licitate pot fi văzute în curtea Primăriei comunei Cornu, situată pe Bdul Eroilor, nr. 750.

4.2. Locul și termenul limită de depunere a cererii și a documentelor pentru participarea la licitație.

Locul de depunere a cererii de participare la licitație și a documentelor care o însoțesc este Primăria comunei Cornu, b-dul Eroilor,nr. 750, registratură, tel 0244-367461, iar termenul limită de depunere a cererilor și a documentelor care o însoțesc este cu cel mult 5 (cinci) zile, inaintea datei licitatiei dar nu mai târziu de 24 ore , inaintea licitatiei. Depunerea cu întârziere a documentelor duce la respingerea acestora și returnarea plicurilor fără a fi deschise.

4.3. Prețul minim de pornire al licitației și pragul de licitare.

Prețul minim de pornire al licitației este de 0,45 lei/buc iar pragul de licitare este de 0,05 lei/buc.

4.4 Documente necesare pentru participarea la licitație:

Cererea de înscriere la licitație (model anexat caietului de sarcini) însoțită de:

- a) Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 10 lei.
- b) Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 5 lei.

Lipsa oricărui document menționat la punctul 4.4 vor duce la declararea ofertantului respectiv ca fiind neeligibil.

Taxa de participare la licitație

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună taxa de participare la licitație în cuantumul menționat la pct. 4.4. lit.(a) la caseria primăriei.

4.5. Desfășurarea licitației

4.5.1. La data, ora și locul stabilit pentru desfășurarea licitației comisia va proceda la verificarea documentelor de împuternicire a reprezentanților societăților participante.

4.5.2. Președintele comisiei citește, cu voce tare, cererile de înscriere pentru bunurile licitate iar comisia constată dacă sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate pentru participarea la licitație. Se consemnează de către secretarul comisiei, toate cererile de participare la licitație și se rețin numai cele care îndeplinesc condițiile impuse. În cazul în care există un singur participant declarat eligibil acesta va fi declarat câștigător la prețul de pornire al licitației.

4.5.3. Licitația se va desfășura pentru o parte sau pentru întreaga cantitate de bunuri cuprinse la punctul 4.1.

4.5.4. În cazul existenței a minim doi ofertanți declarați eligibili se trece la desfășurarea propriu zisă a licitației astfel:

-Pasul 1- se trage la sorți ordinea în care fiecare ofertant își prezintă oferta de preț.

-Pasul 2- președintele comisiei anunță prețul minim de pornire al licitației. Acest preț se consideră acceptat de participanții la licitație implicit prin cererea depusă de participare.

-Pasul 3- după anunțarea prețului minim de pornire președintele comisiei invită fiecare participant, pe rând, în ordinea rezultată de la pasul 1, să supraliciteze pornind de la prețul minim majorat cu cel puțin un prag de strigare. Pentru un preț ofertat de unul din participanți nu se mai ia în considerare o oferta (cu același preț) anunțată ulterior de alți participanți.

-Pasul 4- licitația se oprește în momentul în care pentru un preț maxim ofertat nu mai sunt supralicitari din partea participanților la licitație iar acest preț maxim a fost anunțat de trei ori de către președintele comisiei de licitație.

4.5.5 Dacă nici un ofertant nu oferă prețul minim majorat cu un prag de strigare procedura se anulează.

4.5.7. Este declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

4.5.8. Dacă ofertantul câștigător dorește să cumpere numai o parte din cantitatea de materiale scoasa la licitație, cantitatea rămasă disponibilă, se va putea achiziționa de ceilalți participanți la licitație la același preț la care s-a adjudecat vânzarea pentru ofertantul câștigător. Ordinea de îndestulare a celorlalți solicitanți este în funcție de cantitatea solicitată, în ordine descrescătoare a cantităților solicitate până la lichidarea întregului stoc de materiale.

4.5.9. Contestațiile se depun în termen de maxim 24 ore de la comunicarea rezultatului procedurii iar termenul de rezolvare a contestațiilor este de 5 zile de la depunerea acesteia.

4.5.10 Vânzarea se realizează după expirarea termenului de contestație / termenului de rezolvarea a contestației .

Cantitatea de țiglă ceramică cuprinsă la punctul 4.1 este una estimativă toate aceste bunuri vor fi numărate în momentul încărcării lor în mijloacele auto, pentru a se stabili cu exactitate cantitatea țiglelor valorificate, de către ofertantul câștigător al licitației în prezența membrilor comisiei de licitație.

Toate cheltuielile pentru sortarea, pregătirea, încărcarea și transportul materialelor cad în sarcina ofertantului declarat câștigător.

Caietul de sarcini al licitației poate fi procurat, contra cost, de la sediul primăriei comunei Cornu, în zilele lucrătoare. Data de la care se pot cumpara caietele de sarcini, precum și data limită până la care acestea pot fi cumpărate vor fi comunicate prin anunțurile de licitație postate pe pagina web a primăriei la adresa www.primariacornu.ro și de la avizierul acesteia.

Prețul Caietului de sarcini este de 5 lei. Pretul se va achita la casieria primăriei comunei Cornu.

Pentru participarea la procedurile de licitație este obligatorie achiziționarea Caietului de Sarcini.

Pentru a fi calificați la licitație, ofertanții/licitatorii trebuie să îndeplinească și următoarele condiții:

a) să nu facă parte, ca membri, în comisiile de evaluare și de licitație și să nu fie nici soț/soție sau rude ori afini până la gradul al IV-lea inclusiv.

b) pentru persoanele juridice, licitatorul va trebui să aibă asupra sa o împuternicire prin care să i se dea acceptul de a licita în numele firmei respective. De asemenea trebuie să aibă și ștampila societății respective.

În caz de neajudecare, licitația se va repeta în prima zi de miercuri a fiecărei luni, ora **11⁰⁰** până la sfârșitul anului 2018.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Inregistrat la sediul autoritatii contractante

nr. ____/__.__.2018

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Subsemnatul _____ în calitate de _____
al _____, cu adresa/sediul în _____, str. _____
nr. ____, bloc _____, scara _____, etaj ____, apart _____, sector/judet _____,
prin prezenta solicit înscrierea la licitația publică cu strigare privind vânzarea de țigle ceramice.

Data completarii ____ . ____ .2018

Cu stimă,
Ofertant

(semnătura)

OFERTANT

(denumirea/numele)

OFERTĂ DE PREȚ

Subsemnatul _____ în calitate de _____
al _____, cu adresa/sediul în _____, str. _____
nr. ____, bloc _____, scara _____, etaj ____, apart _____, sector/judet _____,
PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ AVÂND CA OBIECT VÂNZAREA DE ȚIGLĂ CERAMICĂ rezultată în urma
modernizării învelitorii Căminului cultural.

Ofer prețul de _____ lei/bucată.

Data completarii ____ . ____ .2018

Cu stimă,
Ofertant

(semnătura)

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

a bunurilor materiale adjudecate la licitația cu strigare organizată în data de

Încheiat astăzi data _____

Vânzător: COMUNA CORNU

Sediul social: Bulevardul Eroilor, nr 750

Cod fiscal: 2845680

Telefon: 0244 367 461, Fax: 0244 367 402

Cumparator:

Sediul _____ social/adresă:

CUI/CNP _____ Nr. _____ Registrul _____ Comerțului

Telefon/fax _____ / _____ e-mail

s-a procedat la predarea-primirea următoarelor bunuri adjudecate la licitația publică cu strigare organizată în data de _____ 2018

Nr. crt.	Denumire bunuri materiale	U/M	Cantitate

Certificăm prin prezentul proces verbal că începând de azi _____ / bunurile descrise de mai sus au fost predate de către vânzător cumpărătorului, fiind acceptate de acesta.

Prezentul proces verbal se va completa in 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR _____

CUMPĂRĂTOR _____

Data _____