

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2062 m.p. și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață de 28 m.p., imobile situate în comuna Cornu satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit. f)" și ale art.115, alin.(1), lit. b)din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile:

- a) art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finală din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică;
- d) art.13 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.347/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu nr.44/27.08.2015,

analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornu, domnul Cornel NANU pentru cumpărarea imobilelor necesare realizării unei investiții pentru extinderea capacității de stocare apă potabilă și amplasarea unui rezervor nou, raportul de evaluare elaborat de SC Consviro SRL București, privind stabilirea valorii de piață a terenului în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422, înregistrat la Primăria comunei Cornu sub nr.7647 din 8 august 2015 și procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr.8213 din 25 septembrie 2015;

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.8219/25.09.2015;
- b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 8220/25.09.2015;
- c)raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, comisia pentru dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărire comunală, servicii și comerț;
- d)raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, relații cu cetățenii;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare elaborat de SC Consviro SRL București, înregistrat la Primăria comunei Cornu sub nr.7647 din 8 august 2015, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2062 m.p. situat în comuna Cornu și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață totală de 28 m.p., aflate în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422, având număr cadastral 21929 Cornu și, respectiv, număr cadastral provizoriu 1368 Cornu, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Cornu sub nr. 8213 din 25 septembrie 2015, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu nr.44/27.08.2015, prin Dispoziția primarului comunei Cornu nr.128/23.09.2015.

Art.2. – (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2062 m.p. situat în comuna Cornu și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață totală de 28 m.p., aflate în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct “Pe Coastă”, Tarla 12, Parcela 422, având număr cadastral 21929 Cornu și, respectiv, număr cadastral provizoriu 1368 Cornu, proprietatea domnului Constantin REBEGEL, dobândit prin actul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.337 din 6 aprilie 2005, de Biroul Notarului Public “Florentina Victoria DRĂGAN” Breaza.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al terenului este de 25.500 USD, conform procesului-verbal de negociere nr. 8213 din 25 septembrie 2015.

Art.3.- (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare în comuna Cornu și domnul Constantin REBEGEL.

(2) Se împuternicește domnul Cornel NANU, primarul comunei Cornu să semneze în numele comunei Cornu, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Cornu.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Cornu.

Art. 4. – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Cornu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu se completează în mod corespunzător.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunacornu.ro și se transmite către:

-Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,

-Director executiv Direcția pentru Monitorizarea Procedurilor Administrative, doamna Daniela CHIȚU,

-domnul Constantin REBEGEL,

-Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian VOICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 28 septembrie 2015
Nr. 50

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2062 m.p. și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață de 28 m.p., imobile situate în comuna Cornu satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422

Ca urmare a analizei efectuate în ședința de consiliu din 26 iunie 2015, s-a aprobat de principiu achiziționarea imobilului teren situat lângă Gospodăria de apă Cornu, pentru a se îndeplini cerințele legale de avizare a proiectului de investiții demarat în acest an *intitulat Extinderea capacității de stocare apă potabilă în Gospodăria de apă – faza studiu de fezabilitate.*

Prin HCL nr.44 din 27 august 2015 s-a aprobat demararea procedurii pentru cumpărarea terenului în suprafață de 2062 m.p. și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață de 28 m.p., imobile situate în comuna Cornu satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422, imobile aflate în proprietatea domnului Constantin REBEGEL, conform actului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.337 din 6 aprilie 2005, de Biroul Notarului Public "Florentina Victoria DRĂGAN" Breaza, în vederea realizării investiției de extindere a capacității de stocare apă potabilă și amplasarea unui rezervor nou.

Conform prevederilor HCL nr.44/2015, s-a procedat la evaluarea imobilelor, rezultatele acestei evaluări fiind cele din Raportul de evaluare elaborat de SC Consviro SRL București, înregistrat la Primăria comunei Cornu sub nr.7647 din 8 august 2015, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2062 m.p. situat în comuna Cornu și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață totală de 28 m.p.

Apoi s-a procedat la negocierea prețului de cumpărare a terenului de către Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu nr.44/27.08.2015, prin Dispoziția primarului comunei Cornu nr.128/23.09.2015. rezultatul negocierii este cuprins în procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului, înregistrat la Primăria comunei Cornu sub nr. 8213 din 25 septembrie 2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finală din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre în forma anexată.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2062 m.p. și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață de 28 m.p., imobile situate în comuna Cornu satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. c) și cele ale art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. **Astfel:** *Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*

Prin HCL nr.44 din 27 august 2015 s-a aprobat demararea procedurii pentru cumpărarea terenului în suprafață de 2062 m.p. și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață de 28 m.p., imobile situate în comuna Cornu satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct "Pe Coastă", Tarla 12, Parcela 422, imobile aflate în proprietatea domnului Constantin REBEGEL, conform actului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.337 din 6 aprilie 2005, de Biroul Notarului Public "Florentina Victoria DRĂGAN" Breaza, în vederea realizării investiției de extindere a capacității de stocare apă potabilă și amplasarea unui rezervor nou.

Terenul propus pentru cumpărare este în prezent proprietatea domnului Constantin REBEGEL, căsătorit, fiind dobândit conform actului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.337 din 6 aprilie 2005, de Biroul Notarului Public "Florentina Victoria DRĂGAN" Breaza și are următoarele date de identificare:

- nr. cadastral: 21929 și 1368 (drum de acces)
- tarla 12
- categoria de folosință: fânețe. Parcela 422.

Prețul pieței rezultat din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR d-na Rodica Moraru – SC Consviro SRL București este de 26.460 USD. Acest preț a stat la baza negocierii prețului de cumpărare stabilit prin procesul-verbal nr. 8213 din 25 septembrie 2015. Prețul negociat este de 25.500 USD.

Pentru achiziționarea terenului prin contract autentic este necesară aprobarea de către Consiliul local a raportului de evaluare, a procesului-verbal de negociere și a prețului final ce urmează a fi plătit din bugetul local al comunei. Conform prevederilor Codului civil, taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Cornu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu urmează a se completa în mod corespunzător.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul de hotărâre inițiat de primar poate fi promovat spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Daniela CHIȚU

Șef serviciu,
Denisa DĂNCESCU