

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CORNU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea vânzării unor bunuri imobile care aparțin domeniului privat
al comunei Cornu, județul Prahova**

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.1104/30.01.2015;
- b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr. 1105/30.01.2015;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- (1) Însușește raportul de evaluare întocmit de **I.I.Fluerășu Gr.Ion Câmpina** pentru înstrăinarea următoarelor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Cornu:

- a) apartamentul nr.3, situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, bloc 6, etaj 1, compus din sufragerie, bucătărie, 2 dormitoare, baie, 2 debarale și hol în suprafață utilă de 65,65 m.p. și balcon în suprafață utilă de 8,76 m.p., suprafața totală utilă + balcon 74,41 m.p., cota indiviză de 19,45% din teren în suprafață de 49,53 mp, precum și cota indiviză de 19,45% din părțile și dependențele comune ale imobilului, înscris în cartea funciară 21875 UAT Cornu;
- b) magazia (boxă) în suprafață construită de 7,02 m.p. situată în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, lângă blocul de apartamente nr.6, înscrisă în cartea funciară 22164 UAT Cornu.

(2) Raportul de evaluare constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către Sîrbu Ion și Sîrbu Elena, a următoarelor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Cornu:

- a) apartamentul nr.3, situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, bloc 6, etaj 1, compus din sufragerie, bucătărie, 2 dormitoare, baie, 2 debarale și hol în suprafață utilă de 65,65 m.p. și balcon în suprafață utilă de 8,76 m.p., suprafața totală utilă + balcon 74,41 m.p., cota indiviză de 19,45% din teren în suprafață de 49,53 mp, precum și cota indiviză de 19,45% din părțile și dependențele comune ale imobilului, înscris în cartea funciară 21875 UAT Cornu, conform Încheierii nr.14793/25.09.2014, **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre;

b) magazia (boxă) în suprafață construită de 7,02 m.p. situată în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, lângă blocul de apartamente nr.6, înscrisă în cartea funciară 22164 UAT Cornu, conform Încheierii nr.14794/25.09.2014, **Anexa nr.3** la prezenta hotărâre;

(2) Prețul de vânzare este de **12.181 lei**.

(3) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, fiind condiționată de plata integrală a prețului de vânzare.

(4) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.3. - Se împuternicește primarul comunei Cornu să semneze pentru comuna Cornu, în fața unui notar public, actul de vânzare-cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.4. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 10 februarie 2015
Nr. 5

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unor bunuri imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cornu, județul Prahova

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, *constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.* Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

La data de 5.02.2014, domnul Sîrbu Ion a solicitat aprobare pentru cumpărarea apartamentului în care locuiește familia sa și a dependențelor. Consiliul local a aprobat în ședința din 24 iunie 2014 introducerea acestor bunuri în domeniul privat al comunei și înscrierea lor în cartea funciară. OCPI a admis cererea și a întabulat dreptul de proprietate a imobilului-apartament prin Încheierea nr.14793/25.09.2014 și a boxei aferente apartamentului prin Încheierea nr.14794/25.09.2014 .

Pentru stabilirea prețului de vânzare, în luna decembrie 2014 s-a finalizat evaluarea acestor bunuri de către un evaluator autorizat proprietăți imobiliare, rezultând valoarea de 12.181,00 lei. Vânzarea bunurilor se poate realiza către familia Sîrbu Ion și Sîrbu Elena, care au deținut dreptul de folosință al acestora prin contract de închiriere chiar din anul 1987, după ce a fost construit blocul de apartamente.

Din aceste considerente am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării consiliului local.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unor bunuri imobile care aparțin domeniului privat al comunei Cornu, județul Prahova

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare :

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La data de 5.02.2014, domnul Sîrbu Ion a solicitat aprobare pentru cumpărarea apartamentului în care locuiește familia sa și a dependențelor, iar Consiliul local a fost de acord, în principiu, cu această solicitare. În ședința din 24 iunie 2014, Consiliul local a aprobat introducerea acestor bunuri în domeniul privat al comunei și înscrierea lor în cartea funciară. OCPI a admis cererea și a întabulat dreptul de proprietate a imobilului-apartament prin Încheierea nr.14793/25.09.2014 și a boxei aferente apartamentului prin Încheierea nr.14794/25.09.2014.

Pentru stabilirea prețului de vânzare, în luna decembrie 2014 s-a finalizat evaluarea acestor bunuri de către un evaluator autorizat proprietăți imobiliare, rezultând valoarea de 12.181,00 lei. Vânzarea bunurilor se poate realiza către familia Sîrbu Ion și Sîrbu Elena, care au deținut dreptul de folosință al acestora prin contract de închiriere chiar din anul 1987, după ce a fost construit blocul de apartamente.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea acestor imobile. Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește cerințele prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre analiză consiliului local.

Director executiv,
Daniela CHIȚU