

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții ” DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE ”

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și cel al art.115 alin.(1) lit.”b” din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, “c” și “d” coroborate cu cele ale alin (4) lit.”d”, ale alin.(5) lit.”c” și ale alin.(6) lit.”a” punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 41-42, art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.9999/22.09.2016,

b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat nr.10000/ 22.09.2016,

c)raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.- Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - faza studiu de fezabilitate - aferentă obiectivului de investiții ”**DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE**”, elaborat de Profesional Construct SRL Proiectare, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru varianta adoptată ”cu proiect”: **6.052.560 lei,**

din care C+M: 4.389.060 lei,

b) Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni,**

c) Capacități:

S teren	2033.00 mp
Funcțiune	Gradinita cu program prelungit-3 grupe
Regim de înălțime	S+P+1E
H max streasina	6.32 m
H max coama	9.65 m
Suprafața construită	451.85 mp
Suprafața construită desfășurată	1332.60 mp
Suprafața utilă desfășurată	1123.60 mp

Art.2.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Director executiv, doamna Daniela CHIȚU,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae SAVU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 27 septembrie 2016
Nr. 48

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții ”
DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT 3 GRUPE ”**

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor. Potrivit aceluiași act normativ, la art.36 alin.(4) lit”d” se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale conține mai multe prevederi referitoare la investițiile publice. Astfel art. 41 stipulează :

“ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

Față de cele arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții ”**DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE**”, în com. Cornu, județul Prahova.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT de SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea **indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții ”DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE ”**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat și documentația tehnică elaborată de SC Profesional Construct SRL Proiectare în vederea realizării obiectivului de investiții ”**DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE**”, în com. Cornu, județul Prahova, considerăm că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare și documentele programatice, respectiv:

Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Prevederile art.36, alin.4, lit.”d” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”

- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale.

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării infrastructurii preșcolare în mediul rural, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman din zonă în vederea:

- Creșterii atractivității zonei și implicat a regiunii Sud – Muntenia;
- dezvoltarea economiei la nivel de localitate.

Programul de funcționare al grădiniței va respecta programa activităților instructiv-educative, după cum urmează:

- dimineața: activități liber creative, activități frontale-comune, activități de relaxare, iar la cererea părinților se pot organiza activități opționale;
- după amiaza: activități de stimulare a aptitudinilor individuale, activități recreative și de relaxare, activități recuperatorii.

Pe terenul aferent acestei investiții există în prezent 2 anexe în suprafață totală de ~60mp care urmează să fie demolate.

Construcția nouă, fiind prevăzută cu subsol, va avea amenajat și un adaport ALA(apărare locală antiaeriană).

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, sunt:

- a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, pentru varianta adoptată ”cu proiect”: **6.052.560 lei**,
din care C+M: 4.389.060 lei,
- b) Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**,

c) Capacități:

S teren	2033.00 mp
Funcțiune	Gradinita cu program prelungit-3 grupe
Regim de înaltime	S+P+1E
H max streasina	6.32 m
H max coama	9.65 m
Suprafata construita	451.85 mp
Suprafata construita desfasurata	1332.60 mp
Suprafata utila desfasurata	1123.60 mp
P.O.T. propus	22.22 % (P.O.T. max admis 40.00 %)
C.U.T. propus	0.65 (C.U.T. max admis 1.20)
Volum	3460.65 mc

Lista spatiilor interioare:

Nivel	Cod incapere	Destinatie incapere	Suprafata utila	Înaltime utila
Subsol	S01	Casa scarii 2	17.70 mp	
	S02	Hol	59.45 mp	3.08 m
	S03	Depozitare alimente preambalate	10.65 mp	3.08 m
	S04	Depozitare legume fructe	7.80 mp	3.08 m
	S05	Preparare preliminara	24.20 mp	3.08 m
	S06	Bucatarie	29.00 mp	3.08 m
	S07	Centrala termica	18.05 mp	3.08 m
	S08	Sas	2.80 mp	3.00 m
	S09	Incapere adapost A.L.A.	57.70 mp	3.00 m
	S10	Grup sanitar	6.95 mp	3.00 m
	S11	Depozit rufe murdare	15.85 mp	3.08 m
	S12	Spalatorie / uscatorie	14.90 mp	3.08 m
	S13	Calcatorie / depozitare rufe curate	19.65 mp	3.08 m
	S14	Depozit de inventar	19.70 mp	3.08 m
	S15	Atelier	14.65 mp	3.08 m
	S16	Hol	8.10 mp	3.08 m
	S17	Vestiar B	11.90 mp	3.08 m
	S18	Vestiar F	8.50 mp	3.08 m
	S19	Grup sanitar	9.70 mp	3.08 m
	S20	Oficiu curatenie	8.95 mp	3.08 m
	S21	Curte de lumina / platforma acces marfa	8.00 mp	-
	S22	Curte de lumina 2	27.90 mp	-
		S utila subsol		366.20 mp
Parter	P01	Windfang	5.60 mp	3.08 m
	P02	Vestiar / Hol	43.40 mp	3.08 m
	P03	Casa scarii 1	16.35 mp	3.08 m
	P04	Sala de grupa – Joaca / Activitati	57.45 mp	3.02 m
	P05	Sala de grupa - Dormitor	57.20 mp	3.02 m
	P06	Grup sanitar	15.20 mp	3.08 m
	P07	Hol / Casa scarii 2	19.00 mp	3.08 m
	P08	Podest scara acces subsol	2.90 mp	3.08 m
	P09	Hol	14.20 mp	3.08 m
	P10	Vestiar	8.65 mp	3.08 m
	P11	Grup sanitar	8.65 mp	3.08 m
	P12	Curatenie	5.15 mp	3.08 m
	P13	Oficiu / Spalator base vesela	19.20 m	3.08 m
	P14	Sala de mese / Spatiu polivalent	78.65 mp	3.02 m
	P15	Izolator	9.10 mp	3.08 m
	P16	Grup sanitar	4.40 mp	3.08 m

	S utila parter		365.10 mp	
Etaj 1	E1 01	Casa scarii 1	19.50 mp	3.08 m
	E1 02	Sala de grupa – Joaca / Activitati	57.30 mp	3.02 m
	E1 03	Sala de grupa - Dormitor	57.20 mp	3.02 m
	E1 04	Grup sanitar	15.20 mp	3.02 m
	E1 05	Hol	28.55 mp	3.08 m
	E1 06	Casa scarii 2	17.20 mp	3.08 m
	E1 07	Birou personal pedagogic	18.00 mp	3.08 m
	E1 08	Cabinet medical	12.90 mp	3.08 m
	E1 09	Vestiar / Hol	37.75 mp	3.08 m
	E1 10	Sala de grupa - Dormitor	56.00 mp	3.02 m
	E1 11	Grup sanitar	14.90 mp	3.02 m
	E1 12	Sala de grupa – Joaca / Activitati	57.25 mp	3.02 m
	S utila etaj 1		392.30 mp	

Nivel	Destinatie incapere	Suprafata utila	Inalti me utila
Subsol	S utila subsol	366.20 mp	
Parter	S utila parter	365.10 mp	
Etaj 1	S utila etaj 1	392.30 mp	

Terenul aferent are numărul cadastral 23144 și o suprafață de 2033.00 mp – conform măsurători (lot 2). Acesta se află în proprietatea Consiliului Local Cornu în baza Hotărârii nr.23 din 14 septembrie 1999 a Consiliului Local a Comunei Cornu.

Categoria de folosință a terenului este Cc (curti constructii). Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova și P.U.G.-ul localității este de zonă pentru instituții și servicii de interes general. Sursele de finanțare ale investiției constau în fonduri atrase și/sau fonduri alocate de la bugetul local.

Concluzii:

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții ”**DEMOLARE ANEXE – P, CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 3 GRUPE**”, poate fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Cornu.

Director executiv,
Daniela CHIȚU