

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CORNU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren

În temeiul prevederilor art.45, alin.(2), lit. f)" și ale art.115, alin.(1), lit. b)din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile:

a) art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finala din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, b) art.859, art. 1650 alin.(1), art. 1652 si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cornu, domnul Cornel NANU privind cumpărarea unui imobil - teren în suprafață de 2062 m.p. necesar realizării unei investiții pentru extinderea capacității de stocare apă potabilă și amplasarea unui rezervor nou;

luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.7102/20.08.2015;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 7103/20.08.2015;

c)raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, comisia pentru dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărire comunală, servicii și comerț;

d)raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, relații cu cetățenii;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna Cornu, a terenului în suprafață de 2062 m.p. situat în comuna Cornu și a unui drept indiviz de ½ din drumul de acces în suprafață totală de 28 m.p., imobile aflate în proprietatea domnului Constantin REBEGEL, conform actului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.337 din 6 aprilie 2005, de Biroul Notarului Public “Florentina Victoria DRĂGAN” Breaza, în vederea realizării investiției de extindere a capacității de stocare apă potabilă și amplasarea unui rezervor nou.

(2) Terenurile sunt situate în intravilanul comunei Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor f.n, punct “Pe Coastă”, Tarla 12, Parcela 422, având număr cadastral 21929 Cornu și, respectiv, număr cadastral provizoriu 1368 Cornu.

(3) Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cornu.

Art.2. – (1)Prețul de cumpărare al imobilelor-terenuri se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2)Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cornu.

Art.3. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1., se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte d-nii consilieri _____ și _____, precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian VOICA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 27 august 2015
Nr. 44

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA CORNU
PRIMAR

Nr. 7102/20.08.2015

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren

Ca urmare a analizei efectuate în ședința de consiliu din 26 iunie 2015, s-a aprobat de principiu achiziționarea imobilului teren situat lângă Gospodăria de apă Cornu, pentru a se îndeplini cerințele legale de avizare a proiectului de investiții demarat în acest an *intitulat Extinderea capacității de stocare apă potabilă în Gospodăria de apă – faza studiu de fezabilitate.*

Din acest motiv am procedat la obținerea actelor de proprietate aferente terenului și am purtat discuții cu proprietarul acestuia, care a fost de acord cu vânzarea terenului către comuna Cornu și a exprimat și un preț de vânzare.

Procedura legală este aceea de elaborare a unei evaluări pentru stabilirea prețului de piață a bunului-imobil, după care prețul de achiziție se va stabili prin negociere cu vânzătorul. Prețul total de cumpărare nu poate depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare elaborat de expert atestat ANEVAR.

Din aceste considerente am dispus elaborarea proiectului de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local în forma anexată.

PRIMAR,
Cornel NANU

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU
Secretar

A V I Z

Secretarul comunei Cornu;

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea cumpărării unui teren**, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

având în vedere prevederile:

- art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finala din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859, art. 1650 alin.(1), art. 1652 si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 117, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEZ FAVORABIL

prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Secretarul comunei Cornu,
Daniela IANCU

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

Comisia nr.1 –domeniile dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărire comunală, servicii și comerț,

R A P O R T

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea cumpărării unui teren**, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

având în vedere prevederile:

- art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finala din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859, art. 1650 alin.(1), art. 1652 si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 44, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Președinte,
Iulian VOICA

Secretar,
Nicolae SAVU

ROMÂNIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

Comisia nr.3 –domeniile administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, relații cu cetățenii

R A P O R T

Comisia nr.3 –domeniile administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, relații cu cetățenii

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea cumpărării unui teren**, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului de resort;

având în vedere prevederile:

- art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finala din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.859, art. 1650 alin.(1), art. 1652 si art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 44, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Președinte,
Marius IANCU

Secretar,
Angelica IONESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. c) și cele ale art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel: *Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.*

.....

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre rezultă din următoarele considerente: Comuna Cornu a inițiat elaborarea unor documentații tehnice de obiective de investiții, în scopul accesării de fonduri europene din perioada de programare 2014-2020.

Printre acestea, avem în lucru un studiu de fezabilitate de extindere a capacității de stocare apă potabilă în Gospodăria de apă ; modernizarea rețelei de apă potabilă pe str. Provinceanu, aleea Trandafirilor, str. Baliței tronson II, str. Malul Vadului, aleea Nucilor, str. Gorunului, str.Independenței, str.Morii, str. Grindului și extinderea rețelei de apă uzată pe str. Pomi, str. Topșeni, aleea Nucilor, aleea Brândușelor, aleea Mioriței și modernizare rețea apă uzată str. Bucureștii Noi. Referitor la alimentarea cu apă sunt mai multe probleme : capacitatea rezervorului actual este insuficientă, fiind necesară suplimentarea cu un nou rezervor, cu o capacitate de cca. 600 m.c.

Terenul pe care se află Gospodăria de apă Cornu este insuficient pentru amplasarea noului rezervor de apă, deoarece legislația în vigoare prevede respectarea unor distanțe minime față de obiectivele care deservesc populația, fiind incidente norme de sănătate publică.

În aceste condiții, cumpărarea terenului situat lângă Gospodăria de apă Cornu este necesară și oportună – pentru a se întocmi o documentație tehnică conformă cu normele, cerințele și Directivele Uniunii Europene, astfel încât aceasta să permită accesarea de fonduri europene nerambursabile.

Ca urmare a celor expuse mai sus, proiectul de hotărâre inițiat de primar poate fi promovat spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Daniela CHIȚU