

HOTĂRÂRE

privind adoptarea unor măsuri pentru elaborarea nomenclatorului stradal și renumerotarea clădirilor de pe teritoriul administrativ al comunei Cornu

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
analizând temeiurile juridice respectiv prevederile:

- a) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. 2), raportate la cele ale art. 63 alin. (5) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.5 din Legea nr.7/1996,a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c)art.453 din Legea nr.227/2015,privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.63/2002, pentru atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ghidului Tehnic privind verificarea și actualizarea denumirii străzilor și a numerotării clădirilor Cod LPT 01 elaborat de Comisia Centrală pentru Recensământul Populației și al Locuințelor conform OG nr. 36/2007 privind efectuarea recensământului populației și al locuințelor din România în anul 2011;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2958/24.04.2017;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 2958/24.04.2017;
- c) raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, comisia pentru dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, turism, gospodărire comunală, servicii publice, societăți comerciale, cooperare interinstituțională pe plan intern și extern,
- d) raportul conținând avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, ordine și liniște publică,

CONSILIUL LOCAL AL C O M U N E I C O R N U adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 – În vederea elaborării și adoptării nomenclatorului stradal al comunei Cornu se stabilesc următoarele măsuri:

(1) Fiecare stradă care cuprinde pe traseul său cel puțin o clădire a cărei intrare principală este situată pe această arteră, trebuie să aibă o **denumire distinctă**, atribuită prin hotărâre a consiliului local. Denumirea fiecărei străzi va fi înscrisă pe plăci indicatoare la punctele de intersecție cu alte străzi.

(2)În scopul cunoașterii tuturor străzilor, aleilor, intrărilor existente pe raza comunei Cornu se va proceda la identificarea și evidențierea celor care:

- a) nu au denumiri;
- b) au denumiri identice;
- c) au denumiri schimbate în ultimul timp, dar au plăci indicatoare cu denumiri vechi sau nu au plăci indicatoare;
- d) au denumiri atribuite dar nu au plăci indicatoare în punctele de intersecție;
- e) au plăci indicatoare deteriorate;

(3) Pentru toate cazurile prevăzute la alin.(1) lit. a), b) și c) se vor îndeplini formalitățile legale în vederea stabilirii denumirii străzilor.

(4) Pentru străzile care au tăblițe indicatoare cu denumiri vechi, sau nu au tăblițe indicatoare la punctele de intersecție cu alte străzi, precum și pentru străzile ale căror tăblițe indicatoare s-au deteriorat, se vor lua măsuri pentru confecționarea și aplicarea acestora la loc vizibil.

(5) Deoarece concepția urbanistică a rețelei stradale și amplasarea clădirilor nu mai permit păstrarea sistemului de numerotare existent, pe sate, numerotarea clădirilor (loturilor curților) se va realiza în sistemul asemănător orașelor astfel:

a) pe fiecare stradă, bulevard, cale, alee, intrare, numerotarea clădirilor trebuie să înceapă din capătul acestora, situat spre centrul localității sau din capătul care se deschide într-o stradă principală sau piață;

b) pe dreapta se atribuie numerele cu soț începând cu nr.1, iar pe stânga numerele fără soț;

c) dacă pe un lot (curte) distinct, separat de loturile vecine printr-un gard (împrejmuire) sau prin alte semne distincte de delimitare a proprietăților sau curților, există mai multe clădiri, lotului respectiv i se va atribui un singur număr clădirii de la stradă. Pentru identificarea clădirilor din cadrul lotului, li se vor atribui acestora câte o literă majusculă (A, B, C ...), care se aplică pe fiecare clădire, în ordine alfabetică, începând cu litera A și cu partea stângă a lotului, în sensul mișcării acelor de ceasornic. Nu li se atribuie litere de identificare dependențelor izolate de clădiri (bucătării de vară, magazii, etc.) sau altor construcții gospodărești (grajduri, șoproane, magazii, garaje, etc.), chiar dacă sunt amplasate spre stradă.

d) vor fi numerotate și loturile (curțile) destinate construcțiilor de orice fel, chiar dacă la data numerotării sunt construite pe acestea numai dependențe sau unele construcții sau accesorii necesare deschiderii șantierului.

e) clădirile situate la colț - la intersecția a două străzi - primesc un singur număr și anume, la strada (artera de circulație) spre care este situată intrarea principală a clădirii respective;

f) fiecare clădire (bloc de locuințe), indiferent de numărul scărilor pe care le are, va purta un singur număr;

g) toate loturile (curțile) cu clădiri, indiferent de destinația clădirii, precum și terenurile virane (parcelate) destinate construcțiilor de orice fel, trebuie să poarte obligatoriu, un număr fixat în așa fel, încât să fie vizibil dinspre stradă și ușor de identificat; vor fi luate măsuri pentru confecționarea și aplicarea tăblițelor cu numere indicatoare noi; se numerotează și clădirile construite de populație fără autorizația de construcție emisă de primărie în baza prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările ulterioare.

Art.2 – (1) În vederea aducerii la îndeplinirii a măsurilor stabilite prin prezenta hotărâre, Primarul comunei Cornu va constitui, prin dispoziție, o comisie coordonată de secretarul comunei Cornu pentru atribuirea de denumiri și va contracta serviciile de specialitate necesare renumerotării clădirilor.

(2) Nomenclatorul stradal elaborat, conținând denumirile tuturor străzilor și numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă se va aproba prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Cornu, în condițiile legii.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Instituția Prefectului județul Prahova,

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru elaborarea nomenclatorului stradal și renumerotarea clădirilor de pe teritoriul administrativ al comunei Cornu

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, nomenclatorul stradal “se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ”. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a furniza și actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie din registrul electronic al nomenclaturilor stradale.

Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale reprezintă sistemul unic de referință la nivel național, în care sunt înscrise nomenclaturile stradale de la nivelul comunelor, orașelor și al municipiilor. Registrul este obligatoriu de utilizat de instituțiile și autoritățile administrației publice centrale și locale în activitatea specifică. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară asigură instituțiilor și autorităților publice, precum și notarilor publici accesul liber și gratuit la registrul electronic național. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a sprijini crearea și actualizarea cadastrului prin punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a datelor și a informațiilor deținute (inclusiv nomenclatorul stradal) și să acorde sprijin informational, tehnic și de altă natură, în limitele competențelor, la crearea și actualizarea sistemului de cadastru și carte funciară.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al comunei Cornu, figurează și drumurile, străzile și aleile ce se regăsesc pe teritoriul cadastral al localității. Acest inventar este atestat prin Hotărârea Guvenului nr.1359/2001, completat ulterior, prin Hotărârea Guvenului nr.1027/2008, Hotărârea Guvenului nr.613/2009 și prin Hotărârea Guvenului nr.484/2011.

La nivelul comunei Cornu există un număr mare artere de circulație (alei, străzi și bulevarde), o parte din acestea fiind denumite prin acte ale autorităților administrației publice locale (hotărâri). Ca urmare a dezvoltării în ultimii ani a zonelor construibile din comună, atât prin documentațiile de urbanism aprobate de către Consiliul Local cât și ca urmare a unor lotizări/parcelări efectuate de către persoane fizice sau juridice, au fost create artere de circulație noi, atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat, care asigură accesul la construcțiile realizate. În Planul Urbanistic general aprobat în anul 2013, s-a prevăzut mărirea suprafeței din intravilan a localității și dezvoltarea rețelei stradale, ținând cont atât de căile de acces existente, cât și de necesitatea creării unor noi artere de circulație. Întrucât nu există un document unic de evidență la nivel local, pentru elaborarea nomenclatorului stradal este necesară actualizarea și completarea denumirii străzilor precum și numerotarea clădirilor. Prin proiectul de hotărâre propun să schimbăm modalitatea de numerotare a clădirilor în sistemul asemănător orașelor (pe străzi), având în vedere că amplasarea clădirilor nu mai permite păstrarea sistemului de numerotare existent (pe sate). Procedurile tehnice și administrative de elaborare a nomenclatorului stradal sunt preluate din Ghidul Tehnic privind verificarea și actualizarea denumirii străzilor și a numerotării clădirilor Cod LPT 01 elaborat de Comisia Centrală pentru Recensământul Populației și al Locuințelor conform OG nr. 36/2007 privind efectuarea recensământului populației și al locuințelor din România în anul 2011, deoarece nu există alte norme în vigoare.

Pe cale de consecință, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru elaborarea nomenclatorului stradal și renumerotarea clădirilor de pe teritoriul administrativ al comunei Cornu.

Primar,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind adoptarea unor măsuri pentru elaborarea nomenclatorului stradal și renumerotarea clădirilor de pe teritoriul administrativ al comunei Cornu

Prin proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, se propun următoarele măsuri:

- Fiecare stradă care cuprinde pe traseul său cel puțin o clădire a cărei intrare principală este situată pe această arteră, trebuie să aibă o **denumire distinctă**, atribuită prin hotărâre a consiliului local. Denumirea fiecărei străzi va fi înscrisă pe plăci indicatoare la punctele de intersecție cu alte străzi.

-În scopul cunoașterii tuturor străzilor, aleilor, intrărilor existente pe raza comunei Cornu se va proceda la identificarea și evidențierea celor care:

- nu au denumiri;
- au denumiri identice;
- au denumiri schimbate în ultimul timp, dar au plăci indicatoare cu denumiri vechi sau nu au plăci indicatoare;
- au denumiri atribuite dar nu au plăci indicatoare în punctele de intersecție;
- au plăci indicatoare deteriorate;

-îndeplinirea formalităților legale în vederea stabilirii denumirii străzilor.

-Pentru străzile care au plăci indicatoare cu denumiri vechi, sau nu au plăci indicatoare la punctele de intersecție cu alte străzi, precum și pentru străzile ale căror plăci indicatoare s-au deteriorat, se vor lua măsuri pentru confecționarea și aplicarea acestora la loc vizibil.

- Deoarece concepția urbanistică a rețelei stradale și amplasarea clădirilor nu mai permit păstrarea sistemului de numerotare existent, pe sate, numerotarea clădirilor (loturilor curților) se va realiza în sistemul asemănător orașelor astfel:

a) pe fiecare stradă, bulevard, cale, alee, intrare, numerotarea clădirilor trebuie să înceapă din capătul acestora, situat spre centrul localității sau din capătul care se deschide într-o stradă principală sau piață;

b) pe dreapta se atribuie numerele cu soț începând cu nr.1, iar pe stânga numerele fără soț;

c) dacă pe un lot (curte) distinct, separat de loturile vecine printr-un gard (împrejmuire) sau prin alte semne distincte de delimitare a proprietăților sau curților, există mai multe clădiri, lotului respectiv i se va atribui un singur număr clădirii de la stradă. Pentru identificarea clădirilor din cadrul lotului, li se vor atribui acestora câte o literă majusculă (A, B, C ...), care se aplică pe fiecare clădire, în ordine alfabetică, începând cu litera A și cu partea stângă a lotului, în sensul mișcării acelor de ceasornic. Nu li se atribuie litere de identificare dependințelor izolate de clădiri (bucătării de vară, magazii, etc.) sau altor construcții gospodărești (grajduri, șoproane, magazii, garaje, etc.), chiar dacă sunt amplasate spre stradă.

d) vor fi numerotate și loturile (curțile) destinate construcțiilor de orice fel, chiar dacă la data numerotării sunt construite pe acestea numai dependințe sau unele construcții sau accesorii necesare deschiderii șantierului.

e) clădirile situate la colț - la intersecția a două străzi - primesc un singur număr și anume, la strada (artera de circulație) spre care este situată intrarea principală a clădirii respective;

f) fiecare clădire (bloc de locuințe), indiferent de numărul scăriilor pe care le are, va purta un singur număr;

g) toate loturile (curțile) cu clădiri, indiferent de destinația clădirii, precum și terenurile virane (parcelate) destinate construcțiilor de orice fel, trebuie să poarte obligatoriu, un număr fixat în așa fel,

încât să fie vizibil dinspre stradă și ușor de identificat; vor fi luate măsuri pentru confecționarea și aplicarea tăblițelor cu numere indicatoare noi; se numerotează și clădirile construite de populație fără autorizația de construcție emisă de primărie în baza prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările ulterioare.

Necesitatea adoptării proiectului de hotărâre este dată de faptul că la nivelul comunei Cornu există un număr mare artere de circulație(alei, străzi și bulevarde), o parte din acestea fiind denumite prin acte ale autorităților administrației publice locale(hotărâri) dar o altă parte nu sunt denumite. Ca urmare a dezvoltării în ultimii ani a zonelor construibile din comună, atât prin documentațiile de urbanism aprobate de către Consiliul Local cât și ca urmare a unor lotizări/parcelări efectuate de către persoane fizice sau juridice, au fost create artere de circulație noi, atât pe domeniul public cât și pe domeniul privat, care asigură accesul la construcțiile realizate. În Planul Urbanistic general aprobat în anul 2013, s-a prevăzut mărirea suprafeței din intravilan a localității și dezvoltarea rețelei stradale, ținând cont atât de căile de acces existente, cât și de necesitatea creării unor noi artere de circulație. Întrucât nu există un document unic de evidență la nivel local, pentru elaborarea nomenclatorului stradal este necesară actualizarea și completarea denumirii străzilor precum și numerotarea clădirilor

Temeiul juridic pentru aprobarea proiectului de hotărâre este dat de prevederile art.5 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare „ *Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ. Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale reprezintă sistemul unic de referință la nivel național, în care sunt înscrise nomenclaturile stradale de la nivelul comunelor, orașelor și al municipiilor. Registrul este obligatoriu de utilizat de instituțiile și autoritățile administrației publice centrale și locale în activitatea specifică. Agenția Națională asigură instituțiilor și autorităților publice, precum și notarilor publici accesul liber și gratuit la registru. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a furniza și actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie din registrul electronic al nomenclaturilor stradale. Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară*”, de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia *orice atribuire sau modificare de denumire a unei străzi se face de către consiliul local, cu avizul comisiei județene privind atribuirea de denumiri, precum și cele ale art.453 lit. g) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care definește nomenclatura stradală astfel : lista care conține denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/resedinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire.*

Concluzii:

Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate pentru a fi înaintat spre aprobare Consiliului local.

Șef serviciu,
Denisa DĂNCESCU