

HOTĂRÂRE

privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietate privată a comunei Cornu

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere temeiurile juridice respectiv prevederile:

a) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, combinate cu cele ale art. 120, art. 123, alin. (1) și art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin.(5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art.3, 5 și 9, 11 și 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

c) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

d) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

f) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.32/17.03.2017, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2017 înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.2255/23.03.2017;

h) Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu nr.12/28.03.2017, privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Cornu (izlazuri),

luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2916/21.04.2017;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 2917/21.04.2017;

c)raportul Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietate privată a comunei Cornu se realizează în conformitate cu măsurile stabilite în prezenta hotărâre și prin amenajamentul pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.12/28.03.2017.

Art. 2. – (1) Pajiștile aflate în proprietatea privată a comunei Cornu, administrate de Consiliul local al comunei Cornu se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Cornu și pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor proprietarilor de animale, persoane fizice sau juridice din comuna Cornu având animalele înregistrate în RNE, se încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

(3) Perioadele și condițiile de pășunat pe pajiștile proprietate privată a comunei Cornu precum și condițiile de închiriere a suprafețelor de pajiști se efectuează în conformitate cu Regulamentul de pășunat, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Disponibilul de pajiști pentru anul 2017, capacitatea de pășunat, valoarea totală de masă verde și prețul minim de închiriere sunt cele prevăzute în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Repartizarea pășunilor către fiecare crescător de animale care domiciliază în comuna Cornu, pe categorii de animale și zone de pășunat, ținându-se seama de prevederile prezentei hotărâri, numai după prezentarea actelor doveditoare privind înregistrarea animalelor în RNE și în Registrul agricol al comunei. Pășunea se va repartiza în ordinea depunerii cererilor, ținându-se seama de numărul cererilor care îndeplinesc condițiile stabilite de lege și de prezenta hotărâre, precum și de suprafețele de pășune disponibile pentru fiecare categorie de animale. Contractele se încheie și semnează de către primarul comunei Cornu și fiecare crescător de animale sau împuternicit al unor grupuri de crescători de animale.

(6) Perioada de pășunat stabilită conform amenajamentului pastoral este de 6 luni, de la 1 mai la 31 octombrie.

Art. 3. - (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport(inclusiv cu atelaje, autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede, etc.), altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură.
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesionarea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit legii;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-i).

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale, după caz.

Art.4. – Se constituie Comisia pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietate privată a comunei organizarea și supravegherea măsurilor stabilite prin prezenta hotărâre, în scopul verificării stării de îngrijire a suprafețelor de pajiști și luarea tuturor măsurilor necesare respectării Amenajamentului pastoral și a celor stabilite prin prezenta hotărâre, în următoarea componență:

Președinte: Nicolae SAVU, viceprimar;

Secretar: Petrina-Mirela-Bogdana STOICA, inspector poliție locală;

Membru: Gabriela BRAD, inspector registrul agricol;

Membru: Mihaela-Cristina CHIRIAC, inspector urbanism;

Membru: Valentin-Nicolae MARINICĂ, șef Serviciu Voluntar pentru Situații de Urgență Cornu.

Art.5. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.33/22.04.2014, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietatea comunei.

Art.6. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU**

Cornu, 27 aprilie 2017
Nr. 42

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
permanente proprietatea privată a comunei

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art.3, art.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii trupurilor de pajiști din anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, pe o perioadă de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre mai conține și alte măsuri pentru organizarea și administrarea pajiștilor, elaborate pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor normative în vigoare și a celor conținute în amenajamentul pastoral aprobat de Consiliul local în ședința din luna februarie 2017.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„a”, alin. (9), art. 45, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
permanente proprietatea privată a comunei

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ- teritorială a comunei Cornu, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ- teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani” .

Suprafețele de pajiști aflate în patrimoniul privat al comunei, conform amenajamentului pastoral, disponibile pentru închiriere sunt în suprafață de 103,15 ha.

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene”.

Ținând seama de prețul mediu pe tona de masă verde este de 90 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 32/2017 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 20167 și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști pentru anul 2017, și de capacitatea de producție a masei verde de pe pășunile comunei, stabilite conform amenajamentului amenajamentului pastoral, valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște este următoarea:

NR CRT	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA UTILĂ A PĂȘUNII -HA-	Producția de masă verde conform amenajament pastoral to/ha	Producția totală de masă verde - tone-	Preț tonă masă verde LEI/to/ha stabilit prin HCJ 32/2017	Valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște - lei
1	LĂCȘOARE	10,8438	5,4	65,06	90	5.855,40
2	MISLEANU	28,5839	5,85	185,79	90	16.721,10
3	GHIMILEICĂ	7,3992	4,5	36,99	90	3.329,10
4	VĂTĂȘOAI	9,6370	4,95	53,00	90	4.770,00
5	COCOȘATUL	41,8504	4,95	230,17	90	20.715,30
6	SINOIU	4,8364	4,05	21,76	90	1.958,40
	TOTAL	103,1507		592,77	90	53.349,30

Conform situației comunicate de domnul dr. Radu Milea, medic veterinar concesionar la nivelul comunei Cornu, efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor din comuna Cornu sunt următoarele : Bovine: 70 de capete, Ovine: 813 capete, Caprine: 309 capete.

La încărcătura optimă minimă prevăzută de art.9 alin.(6) din OUG 34/2013, coroborată cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, suprafața de pajiște proprietatea comunei Cornu se acoperă în totalitate cu numărul de animale din exploatațiile agricole ale comunei Cornu.

Conform art 6 pct. 3 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „În condițiile art. 9 alin. (71) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”. Prețul minim de închiriere în lei/ha/an, rezultat după ce se scad cheltuielile estimative privind lucrările impuse prin amenajamentul pastoral:

NR CRT	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA UTILĂ A PĂȘUNII -HA-	Valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște - lei	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trup de pajiști -lei	Valoarea netă masă verde -lei	Preț minim de închiriere lei/ha/an	Preț închiriere pe UMV
1	LACȘOARE	10,8438	5.855,40	5.645,40	210	50	30 lei/ cap.bovină, respectiv, 5 lei cap./ovină sau caprină
2	MISLEANU	28,5839	16.721,10	16.121,10	600	50	
3	GHIMILEICĂ	7,3992	3.329,10	3.209,10	120	50	
4	VĂTĂȘOAI	9,6370	4.770,00	4.590,00	180	50	
5	COCOȘATUL	41,8504	20.715,30	19.965,30	750	50	
6	SINOIU	4,8364	1.958,40	1.868,40	90	50	
		103,1507	53.349,30	51.399,30	1.950		

Astfel, prețul de închiriere stabilit în funcție de capacitatea de pășunat rezultată din amenajamentul pastoral și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta; pe UMV este: 30 lei/cap bovină și 5 lei/cap ovină sau caprină.

În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la registratura primăriei cereri însoțite de documente care atestă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Proiectul de hotărâre conține și alte măsuri pentru buna administrare și organizare a pajiștilor din domeniul privat, respectiv:

- Perioada de pășunat stabilită conform amenajamentului pastoral este de 6 luni, de la 1 mai la 31 octombrie.

-Faptele care constituie contravenții:

- pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport(inclusiv cu atelaje, autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede, etc.), altele decât cele folosite pentru activități agricole de

către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) concesiunea/inchirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit legii;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute de lege;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

- constituirea unei Comisii pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietate privată a comunei organizarea și supravegherea măsurilor stabilite prin prezenta hotărâre, în scopul verificării stării de îngrijire a suprafețelor de pajiști și luarea tuturor măsurilor necesare respectării Amenajamentului pastoral și a celor stabilite prin hotărârea Consiliului local

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor; și ale art 36 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În raport cu cele precizate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre care respectă cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate pentru a fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al comunei Cornu.

Șef serviciu,
Denisa DĂNCESCU

Inspector,
Gabriela BRAD

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I -Principii generale

Art. 1. - (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Cornu.

Art. 2. - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Cornu, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

Art. 3. - Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model esteprevăzut în Anexa la prezentul regulament.

Art. 4. - (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, **de la 1 mai până la 31 octombrie.**

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. - *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie exclusiv pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. - Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. - Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. - Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Cornu, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Cornu. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. - Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. - Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Cornu.

Art. 11. - Solicitarea închirierii se efectuează de către persoanele fizice / juridice cu domiciliul/sediul în comuna Cornu.

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna **Cornu**, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol aflat la Compartimentul urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol la Compartimentul urbanism-mediu-agricultură, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV - Obligațiile locatarilor

Art. 13. - Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor prezentului Regulament;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanentă primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe în cazul deplasării animalelor de la un loc la altul;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei ptr. animalele bolnave, înștiințarea în timp medicului sanitar-veterinar despre bolile ivite la animale;
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V - Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului, prin Compartimentul Urbanism-mediu-agricultură și Compartimentul Poliția Locală.
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. - Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

Art. 16. - Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

Art. 17. - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 16, se fac de inspectorii din cadrul Compartimentelor Urbanism, Registrul agricol și Poliția Locală.

CAPITOLUL VI - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18.- Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Cornu și este valabil până la aprobarea Amenajamentului pastoral.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

.....

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Comuna Cornu
Județul Prahova
Nr. din 20.....

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Cornu

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Cornu, adresa strada Bdul Eroilor nr. 750, județul Prahova, telefon/fax: 0244-367.461/0244-367.402, având codul de înregistrare fiscală 2845680, cont deschis la trezoreria Câmpina, reprezentată legal prin primarul comunei *Cornel NANU*, în calitate de LOCATOR, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea
..... , str. nr., bl., sc., et., ap. .
....., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al
exploatarea (RNE)/./., contul nr.
....., deschis la, telefon, fax
....., reprezentată prin, cu
funcția de, în calitate de LOCATOR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, ale art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cornu nr. __ din _____ 2017, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat al comunei CORNU pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic/trupul de pășune tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, în condițiile legii.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, fără a depăși valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei cornu, deschis la Trezoreria Câmpina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Semnarea prezentului contract este condiționată de plata integrală a chiriei pentru primul an.

4. Neplata chiriei anuale până la data de 1 mai conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei CORNU.

LOCATOR:
COMUNA CORNU
prin
Cornel NANU,
PRIMARUL COMUNEI CORNU

vizat de secretar,
Daniela IANCU

LOCATAR:
Prenumele și numele

SS.....

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU

**SUPRAFAȚA DE PAJIȘTE
DISPONIBILĂ PENTRU ÎNCHIRIERE ÎN ANUL 2017
VALOAREA TOTALĂ DE MASĂ VERDE
PREȚUL MINIM DE ÎNCHIRIERE**

NR CRT	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA UTILĂ A PĂȘUNII -HA-	Valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște - lei	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trup de pajiști -lei	Valoarea netă masă verde -lei	Capacitatea de pășunat. Incărcare cu UVM	Preț minim de închiriere lei/ha/an	Preț închiriere pe UVM
1	LACȘOARE	10,8438	5.855,40	5.645,40	210	7,31 UVM	50	30 lei/ cap.bovină, respectiv, 5 lei cap./ovină sau caprină
2	MISLEANU	28,5839	16.721,10	16.121,10	600	20,86 UVM	50	
3	GHIMILEICĂ	7,3992	3.329,10	3.209,10	120	4,14 UVM	50	
4	VĂTĂȘOALA	9,6370	4.770,00	4.590,00	180	5,87 UVM	50	
5	COCOȘATUL	41,8504	20.715,30	19.965,30	750	25,52 UVM	50	
6	SINOIU	4,8364	1.958,40	1.868,40	90	2,41 UVM	50	
		103,1507	53.349,30	51.399,30	1.950			

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae ZIDARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU**