

HOTĂRÂRE

**cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Cornu, județul Prahova**

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.4294/11.06.2014;
- b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr. 4295/11.06.2014;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Cornu a următoarelor bunuri imobile:

- a) apartamentul nr.3, situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, bloc 6, etaj 1, compus din sufragerie, bucătărie, 2 dormitoare, baie, 2 debarale și hol în suprafață utilă de 65,65 m.p. și balcon în suprafață utilă de 8,76 m.p., suprafața utilă + balcon 74,41 m.p., cota indiviză de 19,45% din teren în suprafață de 49,53 mp, precum și cota indiviză de 19,45% din părțile și dependențele comune ale imobilului, identificat conform schița **Anexă** la prezenta hotărâre.;
- b) magazia (boxă) în suprafață construită de 7,02 m.p. situată în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, lângă blocul de apartamente nr.6, identificată conform schița **Anexă** la prezenta hotărâre.

(2) În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, aceste bunuri imobile vor figura înscrise la Secțiunea b) „Clădiri” care se completează cu două noi poziții, **poziția nr. 5** și respectiv, **poziția nr.6**.

(3) Cheltuielile privind înscrierea imobilelor în cartea funciară a comunei Cornu vor fi suportate de la bugetul local.

Art.2. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Ion PAVEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU

REFERAT DE APROBARE
cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Cornu, județul Prahova

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, *constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.*

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus, propun includerea în domeniul privat al comunei Cornu a următoarelor bunuri imobile:

- apartamentul nr.3, situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, bloc 6, etaj 1, compus din sufragerie, bucătărie, 2 dormitoare, baie, 2 debarale și hol în suprafață utilă de 65,65 m.p. și balcon în suprafață utilă de 8,76 m.p., suprafața utilă + balcon 74,41 m.p., cota indiviză de 19,45% din teren în suprafață de 49,53 mp, precum și cota indiviză de 19,45% din părțile și dependențele comune ale imobilului;

- magazia (boxă) în suprafață construită de 7,02 m.p. situată în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bulevardul Eroilor, nr.483, lângă blocul de apartamente nr.6.

Menționez că în prezent aceste bunuri(apartament și magazie) sunt administrate de SC Utilități Apaserv Cornu SRL, fiind închiriate familiei Sîrbu Ion, care și-a exprimat intenția de a le cumpăra. Pentru a se putea aproba vânzarea bunurilor este necesară înscrierea acestora în cartea funciară a comunei Cornu, motiv pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării consiliului local.

PRIMAR,
Cornel NANU