

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cornu

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 23142, situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bdul Eroilor, nr.480 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina sub nr.7762 din 30 martie 2016,

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr.8250/14.07.2016;
- b)raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrație publică locală, înregistrat sub nr. 8251/14.07.2016;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de Taormina Invest SRL Câmpina, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina sub nr.7762 din 30 martie 2016, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, Bdul Eroilor, nr.480, proprietatea publică a comunei Cornu cu număr cadastral 23142, înscris în Cartea Funciară 23142 a comunei Cornu, în două loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 23143 având suprafața măsurată de 4495 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cornu;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 23144 având suprafața măsurată de 2033 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cornu;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Cornu să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae SAVU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU

Cornu, 21 iulie 2016

Nr. 40

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al comunei Cornu

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.120 definește conținutul domeniului public astfel: *Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.*

Conform art. 25 alin.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre acestea se numără și imobilele terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ școlar și preșcolar, inventariate în patrimoniul public din anul 1999 la poziția H, nr.3, publicat în Monitorul Oficial nr.128 bis în data de 18.02.2002, ca anexa nr.42 la HG nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova.

Având în vedere faptul că s-a elaborat documentația tehnică pentru realizarea unei investiții noi lângă Școala generală , respectiv o grădiniță cu program prelungit, este necesară dezmembrarea terenului aferent școlii în două loturi conform regulilor cadastrale, astfel încât noua construcție să poată fi realizată cu respectarea regulilor de eligibilitate prevăzute **Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020**. Proiectul tehnic ce se va realiza va fi depus spre a se obține finanțare în cadrul acestui Program - Sub-măsura 7.2 - Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.36 alin. (2) lit "c" coroborat cu alin. (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cornu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornu la secțiunea I „Bunuri imobile“, litera h) „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ școlar și preșcolar“, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/14.09.1999. respectiv la poziția nr.3 – Școala cu clasele I-VIII Cornu de jos cu teren aferent de 6544 m.p. În perioada realizării studiului de fezabilitate pentru noua investiție Grădiniță cu program prelungit, s-a impus realizarea lucrărilor tehnice de cadastru în vederea dezmembrării din terenul aferent școlii unui lot care va fi alocat clădirii noi .

După efectuarea măsurătorilor s-a constatat că suprafața imobilului este de 6528 m.p. iar documentația tehnică de dezmembrare în două loturi a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Câmpina cu nr.7762/2016. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.*

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef serviciu,
Denisa DĂNCESCU