

HOTĂRÂRE

cu privire la transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu în suprafață totală de 43.950 m.p., situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, județul Prahova în proprietatea Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasa Eufrosina

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, art.47. precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.3 din Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- d) Hotărârii Consiliului Local nr.37/2003, privind darea în administrare și folosință a unui teren în suprafață de 2,1 ha din patrimonial privat al comunei Cornu în vederea construirii Așezământului monahal Cornu;
- e) Hotărârii Consiliului Local nr.7/2015, privind transferul dreptului de administrare și folosință gratuită acordat Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, nr. cadastral 924, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu, către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina;
- f) Hotărârii Consiliului Local nr.66/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.12/2009, privind atribuirea în folosință gratuită către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a suprafeței de 22.930 m.p., pentru extinderea construcțiilor existente cu un nou corp de chilii, construirea unei noi biserici, a casei parohiale și a altor anexe administrative;

luând act de :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.5215/15.06.2015;
- b) raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr. 5216/15.06.2015;
- c) raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se aprobă transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu, în suprafață de totală de 43.950 m.p. situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, în proprietatea Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasă Eufrosina.

(2) Terenurile în suprafață totală de 43.950 m.p. se identifică după cum urmează :

- a) Lotul nr.1, în suprafață de 21.025 m.p. înscris în cartea funciară 21990, format din: teren curți construcții 6117 m.p., teren pășune în suprafață de 12.604 m.p. și teren neproductiv în suprafață de 2304 m.p., conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- b) Lotul nr.2, în suprafață de 22.925 m.p. înscris în cartea funciară 21180, format din: teren curți construcții 5724 m.p., teren curți construcții 312 m.p., teren pășune în suprafață de 5195 m.p., teren neproductiv în suprafață de 5471 m.p. și teren pășune în suprafață de 7123 m.p. conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se împuternicește domnul Nicolae SAVU, viceprimarul comunei Cornu, cetățean român, născut la data de 15.06.1955 în comuna Brebu, județul Prahova domiciliat în comuna Cornu, sat Cornu de Sus, nr.19, județul Prahova, posesor al C.I. seria PH, nr. 830704, eliberată de SCPLEP Câmpina la data de 13.04.2009, să semneze în numele și pe seama comunei Cornu, actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenurilor menționate la art.1.

(2) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

(3) Cheltuielile pentru încheierea actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art.1, sunt în sarcina Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasă Eufrosina.

Art.3. – Terenurile identificate la art.1 nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Art.4. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU**

Cornu, 26 iunie 2015
Nr. 39

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu în suprafață totală de 43.950 m.p., situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, județul Prahova în proprietatea Mănăstirii *Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasa Eufrosina*

Conform art.36 alin.1 litera „c” din Legea nr.215/2001, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, *constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial*. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare. Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate. Prin imobile, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială. În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil. Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre. Hotărârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară. Imobilele dobândite în condițiile acestei legi nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

Autoritățile administrației publice din comuna Cornu au sprijinit încă de la început inițiativa construirii unui așezământ monahal pe teritoriul comunei, fapt pentru care, în anul 2003 a atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Bucureștilor terenul în suprafață de 2,1 ha pentru construirea mănăstirii din localitate. Ulterior, prin HCL nr.66/2008, modificată prin HCL

nr.12/2009, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a suprafeței de 22.930 m.p., pentru extinderea construcțiilor existente cu un nou corp de chilii, construirea unei noi biserici, a casei parohiale și a altor anexe administrative.

Prin cererea înregistrată sub nr.4874/29.05.2015, stareța Mănăstirii a solicitat transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor pe care se află construite clădirile mănăstirii și a depus extrasele de carte funciară și încheierile nr.13929/11.05.2015 și nr. 10.689/16.04.2015 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – BCPI Câmpina.

În temeiul actelor normative menționate anterior, propun adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu, în suprafață totală de 43.950 m.p. situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, în proprietatea Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasă Eufrosinadupă cum urmează:

a) Lotul nr.1, în suprafață de 21.025 m.p. înscris în cartea funciară 21990, format din: teren curți construcții 6117 m.p., teren pășune în suprafață de 12.604 m.p. și teren neproductiv în suprafață de 2304 m.p. și

b) Lotul nr.2, în suprafață de 22.925 m.p. înscris în cartea funciară 21180, format din: teren curți construcții 5724 m.p., teren curți construcții 312 m.p., teren pășune în suprafață de 5195 m.p., teren neproductiv în suprafață de 5471 m.p. și teren pășune în suprafață de 7123 m.p.

Menționez că prin Certificatul de Urbanism nr.30/27.05.2015 s-a aprobat alipirea celor două loturi de teren urmând ca această alipire să fie înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – BCPI Câmpina.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu în suprafață totală de 43.950 m.p., situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, județul Prahova în proprietatea Mănăstirii *Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasa Eufrosina*

La data de 29.05.2015, prin cererea înregistrată sub nr.4874, stareța Monahia Petronia NIȚĂ a solicitat adoptarea unei hotărâri de consiliul local prin care dreptul de proprietate asupra terenurilor aflate în folosința gratuită a Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina, să fie transmis acesteia, în scopul accesării de fonduri guvernamentale necesare stabilizării și consolidării părții superioare a versantului afectat de alunecări de teren.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare :

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, art.47. precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.3 din Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; și ținându-se seama de conținutul :
- d) Hotărârii Consiliului Local nr.37/2003, privind darea în administrare și folosință a unui teren în suprafață de 2,1 ha din patrimonial privat al comunei Cornu în vederea construirii Așezământului monahal Cornu;
- e) Hotărârii Consiliului Local nr.7/2015, privind transferul dreptului de administrare și folosință gratuită acordat Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, nr. cadastral 924, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu, către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina;
- f) Hotărârii Consiliului Local nr.66/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.12/2009, privind atribuirea în folosință gratuită către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a suprafeței de 22.930 m.p., pentru extinderea construcțiilor existente cu un nou corp de chilii, construirea unei noi biserici, a casei parohiale și a altor anexe administrative;

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește transmiterea dreptului de proprietate a terenurilor pe care Mănăstirea le deține în folosință gratuită.

Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește cerințele prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre analiză consiliului local.

Șef serviciu,
Denisa DĂNCESCU

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU
Secretar

A V I Z

Secretarul comunei Cornu;

Analizând proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu în suprafață totală de 43.950 m.p., situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, județul Prahova în proprietatea Mănăstirii *Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasa Eufrosina*

având în vedere prevederile:

- art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, art.47. precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 din Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult:
- Hotărârii Consiliului Local nr.37/2003, privind darea în administrare și folosință a unui teren în suprafață de 2,1 ha din patrimonial privat al comunei Cornu în vederea construirii Așezământului monahal Cornu;
- Hotărârii Consiliului Local nr.7/2015, privind transferul dreptului de administrare și folosință gratuită acordat Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, nr. cadastral 924, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu, către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina;
- Hotărârii Consiliului Local nr.66/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.12/2009, privind atribuirea în folosință gratuită către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a suprafeței de 22.930 m.p., pentru extinderea construcțiilor existente cu un nou corp de chilii, construirea unei noi biserici, a casei parohiale și a altor anexe administrative;

În temeiul art. 117, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEZ FAVORABIL

prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Secretarul comunei Cornu,
Daniela IANCU

ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

Comisia nr.3 –domeniile administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, relații cu cetățenii

R A P O R T

Comisia nr.3 –domeniile administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei, relații cu cetățenii

Analizând proiectul de hotărâre cu privire **la transmiterea fără plată a terenurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cornu în suprafață totală de 43.950 m.p., situate în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, str.Topșenilor nr.1197, județul Prahova în proprietatea Mănăstirii Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuvioasa Eufrosina**

având în vedere prevederile:

- art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, art.47. precum și ale art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 din Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult:
- Hotărârii Consiliului Local nr.37/2003, privind darea în administrare și folosință a unui teren în suprafață de 2,1 ha din patrimonial privat al comunei Cornu în vederea construirii Așezământului monahal Cornu;
- Hotărârii Consiliului Local nr.7/2015, privind transferul dreptului de administrare și folosință gratuită acordat Arhiepiscopiei Bucureștilor asupra terenului în suprafață de 21.000 m.p. situat în comuna Cornu, nr. cadastral 924, tarla 14, parcelele 534, 535, înscris în Cartea funciară 21990 UAT Cornu, către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina;
- Hotărârii Consiliului Local nr.66/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.12/2009, privind atribuirea în folosință gratuită către Mănăstirea Sf.Ioan Evanghelistul și Sf.Cuv.Eufrosina a suprafeței de 22.930 m.p., pentru extinderea construcțiilor existente cu un nou corp de chilii, construirea unei noi biserici, a casei parohiale și a altor anexe administrative;

În temeiul art. 44, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Președinte,
Marius IANCU

Secretar,
Angelica IONESCU