

**CONTRACT DE DELEGARE DE GESTIUNE
A SERVICIILOR DE APA SI CANALIZARE IN COMUNA CORNU, JUD. PRAHOVA**

Prezentul Contract de Delegare de Gestiune pentru delegarea directă a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune, se încheie astăzi _____, în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale Cornu, între:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Măgura", cu sediul în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, Bdul Eroilor, nr.750, județul Prahova, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecatoriei Câmpina la nr. 6425/204/2013, reprezentată prin Președinte, în calitate de **Concedent**, denumită în continuare „Autoritate Delegantă”,

și

S.C. UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L cu sediul în comuna Cornu, sat Cornu de Jos, Bdul Eroilor, nr.749, Judetul Prahova, cod unic de inregistrare 27854960, J29/1635/27.12.2010, reprezentată director, în calitate de **Concesionar**, denumită în continuare „Operatorul”,

Legislația română care reglementează organizarea și implementarea serviciilor în sectorul de apă și canalizare și în baza careia a fost încheiat prezentul contract este, în principal, următoarea:

Legislație primară

- a) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 31/1990 republicată, privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005;

Legislația secundară

- Hotărârea Guvernului nr. 671/2007 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);
- Hotărârea Guvernului nr. 745/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind acordarea licențelor în domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;
- Ordinul ANRSC nr.65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul ANRSC nr.88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul ANRSC nr.89/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul ANRSC nr.90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul ANRSC nr. 102/2007 privind aprobarea Regulamentului de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul de activitate al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală (ANRSC).

CAPITOLUL I – DELEGAREA

Articolul 1 – Definiții

În scopul aplicării prezentului Contract de delegare, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria delegării**” delimitează aria sau ariile din Aria de Competență Teritorială a Autorității delegante, în cadrul căreia (căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile.

„**Aria de Competență Teritorială a Autorității delegante**” : înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale Autorității delegante;

„**Aria de Dezvoltare**” înseamnă Aria de Competență Teritorială a Localităților care membre ale Asociației, sau care vor intra în Asociație după semnarea prezentului Contract de delegare, care vor deveni parte la prezentul Contract de delegare, în calitate de Autoritate delegantă, conform legislației în vigoare la data respectivă.

„**Bransament**” înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor și este limita de separare a proprietății publice de cea privată. Bransamentul deservește, de regulă, un singur utilizator. Bransamentul până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia. Finanțarea execuției bransamentului se asigură, de regulă, de operator. În cazul condominiilor cu destinație de locuință existente, separarea și individualizarea consumurilor se fac prin montarea repartitoarelor debitmetrice sau prin altă modalitate stabilită de operator și asociația de locatari. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor vor fi suportate de către coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;

„**Bunuri de Preluare**” înseamnă bunurile care sunt finanțate, executate, construite de către Operator, care sunt în proprietatea acestuia și au ca singur scop furnizarea Serviciilor Delegate. Aceste bunuri, la încetarea contractului de delegare pot reveni Autorității Delegante, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii.

„**Bunuri de Retur**” înseamnă bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea operatorului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Autorității Delegante.

„**Bunuri de Retur prin Accesione**” înseamnă bunuri construite și finanțate de către Operator care sunt integrate Bunurilor de Retur existente.

„**Bunurile Proprii**” înseamnă bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea operatorului. Acestea rămân în proprietatea Operatorului la expirarea prezentului Contract de Concesiune, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

„**Bunuri Publice**” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare atribuite Operatorului.

„**Autoritate delegantă**” este reprezentată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare “Măgura”, din care fac parte unitățile administrativ-teritoriale membre ale acesteia, semnatare ale prezentului contract de delegare.

„**Operator**” înseamnă S.C. UTILITĂȚI APASERV CORNU SRL, desemnată de Autoritatea Delegantă prin prezentul Contract de delegare să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul legislației aplicabile, cu obiect delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

„**Delegarea**” înseamnă:

dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile concesionate, precum și obiectivele rezultate din viitoarele investiții privind reabilitarea bunurilor existente, precum și cu extinderea Ariei

Concesiunii - cu aplicarea dispozițiilor art.10 coroborat cu art.44 din Legea nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Bunurile rămân în proprietatea autorităților administrației publice locale și după încetarea Contractului de delegare sunt returnate respectivului proprietar;

și

dreptul exclusiv de a furniza serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Autorității delegante.

„**Contractul de delegare**” înseamnă prezentul Contract de delegare compus din preambul, Dispozițiile Generale și anexele sale, din Dispozițiile Speciale și anexe : Caietele de Sarcini; Inventarele bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului pe durata contractului; Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor; Regulamentele Serviciilor și alte anexe. Atunci când sensul frazei o cere, în special în cazul referințelor care se fac la articole, termenul „prezentul Contract” nu poate desemna decât prezentul Contract de delegare.

„**Data Intrării în Vigoare**” înseamnă data intrării în vigoare a contractului.

„**Drumuri Publice**” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale.

„**Drumuri Private**” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„**Furnizarea Serviciilor**” : înseamnă administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare aferente acestuia, născute din prezentul Contract de delegare pentru a asigura continuitatea serviciilor delegate pe baze exclusive.

„**Instalații Interioare de Apă Potabilă**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de bransament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă bransamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei potabile preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„**Instalații Interioare de Canalizare**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică

„**Lucrări Planificate de Întreținere**” înseamnă lucrările efectuate asupra unor bunuri, lucrări care nu duc la o creștere a valorii acestora sau la o prelungire a duratei lor de viață, dar sunt suficient de importante pentru a justifica o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente. Procedurile contabile pentru Lucrările de Întreținere Planificate sunt stabilite în conformitate cu regulile contabile și cu prevederile fiscale aplicabile.

„**Perimetrul de Colectare a Apei Uzate**” înseamnă limita rețelei publice de canalizare a Autorității Delegante și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, mășurați de la orice punct al rețelei publice de canalizare.

„**Perimetrul de Distribuție a Apei**” înseamnă limita rețelei publice de alimentare cu apă potabilă a comunei Cornu și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, mășurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă potabilă.

„**Perioada de Tranziție**” înseamnă o perioadă de timp ce curge de la Data Intrării în Vigoare pentru o perioadă stabilită prin acordul părților și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare. În această perioadă operatorul își va consolida activitatea din punct de vedere economic, financiar, tehnic, juridic, organizatoric și realizarea unor eventuale investiții.

„**Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă dintre Operator și Utilizator**” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Operatorului furnizor de servicii. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei uzate

„**Racord**” înseamnă partea din rețeaua publică de canalizare care asigură legătura dintre utilizator și canalizarea publică. Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord, aparține rețelei publice de canalizare indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„**Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă sau de Canalizare**” - partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, respectiv preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare la/de la doi sau mai mulți utilizatori independenți, respectiv de la două sau mai multe persoane fizice care locuiesc în case individuale ori de la două sau mai multe persoane juridice care administrează câte un singur condominiu, astfel cum este definit el de lege.

„**Serviciile**” înseamnă serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este încredințată Operatorului de către Autoritatea Delegantă, respectiv :

- Producția, transportul și alimentarea cu apă potabilă
- Colectarea, transportul și tratarea apelor uzate în Aria delegării
- Lucrări de extindere și reabilitare în Perimetrul de Distribuție a Apei Potabile și în Perimetrul de Colectare a Apelor Uzate.

Utilizator”: înseamnă orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire dată de proprietarul unui imobil, având bransament propriu de apă și/sau racord de canalizare, și care beneficiază, pe bază de contract, de serviciile operatorului regional. Sunt considerați utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor între utilizatori, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectivele contractului.

Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare necesare pentru realizarea acestora pe teritoriul administrativ al unităților administrativ -teritoriale membre al **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Măgura”**.

1. Obiectivele părții Concedente

Obiectivele Concedentului sunt:

1. îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
2. realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice; și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
3. dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
4. protecția mediului;
5. asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
6. menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat;
7. îmbunătățirea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare;

2. Regimul mijloacelor fixe

Pentru a realiza performanța Contractului de Delegare de Gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, Concesionarul trebuie să se folosească de următoarelor clase de bunuri :

1. Bunurile preluate care aparțin Concedentului, pe care acesta le face accesibile Concesionarului. Acesta din urmă este responsabil de bunurile preluate pe perioada de desfășurare a Contractului de Delegare de Gestiune. Bunurile preluate vor fi returnate în întregime Concedentului, gratuit, în bună stare de operare și

libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de Delegare de Gestiune, indiferent de forma de reziliere a acestuia;

2. Bunurile preluate, a căror obținere în timpul Contractului de Delegare de Gestiune a fost finanțată de către Concesionar și care vor fi transferate către Concedent după expirarea Contractului de Delegare de Gestiune, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

3. Bunurile aflate în proprietate, mai precis acele bunuri care aparțin Concesionarului și sunt folosite de către acesta pe perioada derulării Contractului de Delegare de Gestiune, la data expirării prezentului Contract de Delegare de Gestiune, vor rămâne în proprietatea acestuia.

4. Bunurile care vor fi folosite în scopurile menționate în prezentul Contract sunt inventariate în Anexa 1. Este de la sine înțeles că inventarul patrimoniului public/privat menționat în Anexa 1 furnizează cele mai bune informații disponibile la momentul semnării prezentului Contract și trebuie revăzut, îmbunătățit și reînnoit pe toată durata desfășurării Contractului de Delegare de Gestiune.

5. Concesionarul este obligat să efectueze reparațiile de întreținere curentă, reparațiile accidentale, reparațiile capitale și înlocuirile de bunuri din patrimoniul public, în conformitate cu programele de operare și de investiție de capital aprobate.

6. Operatorul va înainta anual situația patrimoniului public, la data de 31 decembrie și va notifica schimbările de patrimoniu, pentru înregistrarea lor în registrele Concedentului.

7. La încetarea Contractului de Delegare de Gestiune, bunurile de retur vor fi înapoiate Concedentului, gratuite și libere de orice sarcină.

8. Cu cel puțin 6 luni înainte de rezilierea Contractului de Delegare de Gestiune, Concesionarul și Concedentul vor încheia un contract de vânzare-cumpărare, care va avea ca obiect preluarea de bunuri și care va include prevederile potrivite pentru transferul oricăror datorii legate de obligațiile serviciului care ar putea fi asumate de către Concesionar în scopul investiției de preluare a bunurilor.

CAPITOLUL III - DISPOZIȚII GENERALE

1. Prerogativele Administrației Publice Locale

Autoritățile administrației publice locale, parte a acestui Contract, prin mandatar **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Măgura"** vor păstra prerogativele privind adoptarea politicii de dezvoltare a serviciilor și a programelor pentru dezvoltarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare concesionate prin acest Contract, precum și dreptul de a monitoriza și superviza următoarele:

- a) Modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Concesionar;
- b) Calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/ prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în Contractul de Delegare de Gestiune;
- c) Modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcție, dezvoltare și/ sau modernizare a sistemelor publice a infrastructurii edilitare încredințate prin Contractul de Delegare de Gestiune;
- d) Modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Autoritatea Delegantă și Operatorul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- d) protecția mediului;
- e) asigurarea contorizării consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
- f) menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat;
- g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;

h) menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, care să asigure:

- o activitate economică profitabilă, iar pretul să acopere cheltuielile justificate economic - realizarea obiectivelor menționate și siguranță în exploatare la caracteristicile și standardele cerute de lege;

i) echilibrul financiar contractual, cu respectarea prețurilor și tarifelor, aprobate conform reglementărilor legale

j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare până la atingerea limitelor întregii Ariei a Delegării;

k) calitatea bună a Serviciilor Delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;

l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Delegate;

m) colaborarea în vederea găsirii de soluții financiare pentru realizarea acestor obiective.

n) Autoritatea Delegantă și Operatorul se sprijină reciproc prin toate mijloacele permise de lege, primul îl va susține și îl va ajuta pe cel de-al doilea în vederea realizării obiectivelor asumate. Relațiile dintre cele două părți sunt reglementate de prezentul contract și legile în vigoare.

o) în caz de calamități și alte situații neprevăzute sau dificile, precum și în cazul forței majore și cazului fortuit, Autoritatea Delegantă și Operatorul vor colabora pentru înlăturarea efectelor și vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate.

2. Aria serviciului

Aria de Servicii a Contractului cuprinde următoarele:

1. Aria administrativă-teritorială a comunelor componente a **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Măgura"**.

Exclusivitatea

Partea concedentă recunoaște prin prezenta Concesionarului dreptul exclusiv de a furniza servicii de apă și de canalizare în cadrul Ariei de Servicii pe timpul derulării acestui Contract și conform cu clauzele acestui Contract.

CAPITOLUL IV. TERMENII CONTRACTULUI

1. Durata

Durata prezentului Contract de Delegare de Gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare este de 20 de ani de la Data Începerii.

2. Data Începerii

Data Începerii acestui Contract este data semnării Contractului.

3. Prelungirea

Contractul de concesiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL V. REDEVENȚA

1. Baza de calcul

1. Redevența anuală este egală cu valoarea de amortizare a bunurilor din patrimonial concesionat, calculată

în condițiile legii.

2. Stabilirea și regularizarea redevenței anuale se face după aprobarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului, în funcție de valoarea bunurilor aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare concesionate, asupra cărora se calculează amortizarea.

2. Plata redevenței

1. Redevența va fi achitată anual, în termen de 60 de zile de la comunicarea rezultatelor inventarierii generale a patrimoniului.

2. Plata redevenției va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea Delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
3. Valoarea și scadența Redevenței, precum și modalitățile de plată pot fi modificate prin acordul Părților.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Articolul 1. Prioritatea prevederilor

În cazul în care prevederile acestui capitol intră în conflict cu prevederi specifice din alt articol, sensul acelor prevederi specifice va prevala asupra celor generale. Absența oricăror drepturi bine definite din acest capitol nu va invalida definițiile drepturilor prevăzute în oricare alt capitol.

Articolul 2. Drepturile Concesionarului

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile, să presteze activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune;
2. Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;
3. Să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. Să propună modificarea tarifului aprobat.

Articolul 3. Drepturile Concedentului

Concedentul are următoarele drepturi:

1. Să stabilească obiectivele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
2. Să aprobe Planul de Afaceri (inclusiv planurile de investiții) privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare;
3. Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economicosocială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;
4. Să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
5. Să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
6. Cu un preaviz de 5 zile lucrătoare acordat Concesionarului și cu atenția cuvenită acordată informației raportate în concordanță cu acest Contract și cu Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract.
7. Să modifice în mod unilateral prevederile Contractului de Delegare de Gestiune din motive excepționale legate de interesul național sau local, în toate cazurile precizate expres de viitoare schimbări legislative;
8. Să aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către Concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
9. Să invoce prevederile de reziliere a Contractului în cazul în care Concesionarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract de concesiune.

Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Articolul 1. Prioritatea prevederilor

În cazul în care prevederile acestui capitol intră în conflict cu prevederi specifice din alt articol, sensul acelor prevederi specifice va prevala asupra celor generale. Absența oricăror drepturi bine definite din acest capitol nu va invalida definițiile drepturilor prevăzute în oricare alt capitol.

Articolul 2. Obligațiile concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații :

1. Să obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația de operare/licență în termen de 3 luni de la data începerii prezentului contract;

c) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

d) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională “Apele Române”, conform competențelor legale;

e) precum și orice alte autorizații prevăzute în legislația în vigoare.

2. Să respecte prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și să respecte prevederile și cerințele respectivei autorizații/licențe;

3. Să servească toți utilizatorii existenți în Aria de Serviciu pentru care au obținut concesiunea în condițiile prezentului Contract și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și să considere ca un obiectiv urgent alimentarea cu apă și serviciile de canalizare către populația care nu beneficiază de aceste servicii.

4. Să monteze, câte un contor la bransamentul fiecărui utilizator casnic, în condițiile legii.

5. Să respecte angajamentele luate cu privire la planificare, raportare, indicatori de performanță și penalități, așa cum sunt ele definite în următoarele capitole ale prezentului Contract

6. Într-un interval de timp rezonabil, și în măsura în care aceste chestiuni nu sunt deja furnizate în rapoarte înaintate în conformitate cu prezentul Contract, să furnizeze autorităților administrației publice locale și ANRSC informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea evaluării tehnice și financiare efective;

7. Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

8. Să asigure finanțarea pregătirii profesionale a propriilor salariați, prelevând și utilizând anual o sumă de până la 0,5% din fondul de salarii prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli;

9. Să presteze serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor prezentului Contract în condiții de calitate și eficiență;

10. Să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și de canalizare;

11. Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;

12. Să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în prezentul Contract;

13. Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;

14. Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind bunurile preluate, astfel încât, la încheierea prezentului Contract de Delegare de Gestiune, starea în care se află bunurile și capacitatea lor de a asigura alimentarea cu apă și serviciul public de canalizare a Concedentului trebuie să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării sale în vigoare;

15. Să întocmească periodic și anual programe de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare părții concedente;

16. Să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de Delegare de Gestiune, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia;

17. Să propună Concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;

18. Să transmită Concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Concedentului;

19. Să restituie bunurile preluate, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de Delegare de Gestiune;

20. Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuării activității;
21. Să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările;
22. Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
23. Să predea la încheierea Contractului de Delegare de Gestiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
24. Să realizeze, în cooperare cu Concedentul, investițiile care sunt definite în continuare în prezentul Contract;
25. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc);
26. La încetarea Contractului de Delegare de Gestiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în prezentul Contract, până la preluarea acestuia de către Concedent;
27. În cazul în care Concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității serviciului public, Concesionarul va notifica de îndată acest fapt Concedentul, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
28. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de Concedent, în mod unilateral, potrivit art. 15 pct.1 din prezentul Contract de Delegare de Gestiune, fără a putea solicita încetarea acestuia;

Articolul 3. Obligațiile concedentului

Obligațiile concedentului sunt:

1. Să elaboreze și să aprobe normele locale și Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
2. Să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, conform prevederilor acestui contract;
3. Să verifice periodic pe baza rapoartelor înaintate de către Concesionar așa după cum se cere în acest Contract, următoarele:
 - a) serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare furnizate/prestate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea nivelurilor de servicii și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) menținerea echilibrului contractual inițial și stabilit prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Concesionar și utilizator;
 - e) clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;
 - f) independența managerială a Concesionarului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
4. Să predea Concesionarului la Data Începerii Contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
5. Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;
6. Să faciliteze Concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

7. Să-si asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile si obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Concesionarului;
8. Să colaboreze cu Concesionarul pentru a asigura înlocuirea bunurilor scoase din uz, în asa fel încât capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă si de canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
9. Să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
10. Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
11. Să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
12. Să colaboreze cu Concesionarul în conformitate cu responsabilitățile pentru planificarea investițiilor, implementarea si finanțarea lor stipulate în acest Contract în vederea asigurării continuității serviciilor, lucrărilor de investiții necesare funcționării sistemelor în condiții de siguranță si la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice. Se vor institui sisteme de planificare multianuală a investițiilor, plecându-se de la un plan director si ținând seama de ciclurile procesului bugetar, în conformitate cu reglementările în vigoare;
13. Să asigure fondurile necesare executării lucrărilor de investiții după cum sunt stipulate în acest Contract.

Alte obligații pentru Concedent:

- a) Menținerea unui nivel corepunzător de personal calificat pentru asigurarea performanțelor acestui Contract.
- b) Înființarea și menținerea unui Fond de Înlocuire Întreținere si Dezvoltare (IID) si folosirea acestora împreună cu Concesionarul în conformitate cu planurile de investiții aprobate.
- c) Să atribuie Concesionarului prin procedura de negociere cu o singură sursă, în condițiile legii, contractele :
 - de servicii de proiectare si urmărire a execuției pentru obiectivele privind reparațiile capitale, modernizările, reabilitările si extinderile la rețelele de apă si de canalizare de pe raza de activitate a Concesionarului ;
 - de lucrări privind reparațiile curente, capitale, modernizările si reabilitările de rețele de apă si de canalizare aflate în administrarea lor.
- d) Să achiziționeze, în limita posibilităților, echipamentele specifice necesare Concesionarului în vederea reparațiilor curente, capitale, modernizări, reabilitări si extinderi de rețele de apă si de canalizare.

CAPITOLUL VIII. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Articolul 1. Indicatori de performanță operaționali

Indicatorii de performanță reprezintă nivelul rezultatelor care trebuie să fie atinse de către Concesionar în conformitate cu acest Contract.

Părțile înțeleg ca indicatorii de performanță prezentați la Data Începerii contractului sunt în prima instanță estimări si că ei vor fi subiectul revizuirii în cadrul unui Plan de Afaceri prevăzut în cadrul acestui Contract. Prima astfel de revizuire va fi finalizată nu mai târziu de 12 luni de la Data de Începere a Contractului.

În scopul realizării si supervizării acestui contract de delegare de gestiune, indicatorii de performanță vor fi cei menționați în Anexele- Caiete de sarcini, împreună cu orice alți indicatori specificați în oricare din următoarele documente :

- condițiile prevăzute în licență.
- acorduri subsidiare de împrumut si garanție încheiate între partea concedentă si/sau Concesionar si orice autorități/instituții finanțatoare

Articolul 2. Indicatori de monitorizare

- 1) Indicatorii de monitorizare vor fi nivele ale rezultatelor si activităților, alții decât Indicatorii de Performanță si care sunt planificați si raportați în scopul monitorizării progresului acestui Contract în comparație cu performanțele cerute.
- 2) Părțile înțeleg ca indicatorii de monitorizare ce vor fi aplicați la Data Începerii contractului sunt în prima instanță estimări conservative, si că ele vor fi subiectul revizuirii dacă va fi cazul în cadrul unui Plan de Afaceri prevăzut în cadrul acestui Contract. Prima astfel de revizuire va fi finalizată nu mai târziu de 12 luni de la Data de Începere a Contractului.
- 3) Indicatorii de monitorizare consolidați pentru întreaga arie a serviciului si pentru fiecare localitate în parte vor fi anexati ulterior, ca Anexe la prezentul Contract de Delegare.
- 4) Concesionarul va furniza date pentru alți parametri de monitorizare care ar putea fi ceruți în oricare din următoarele documente:
 - regulamentele locale emise în conformitate cu legislatia in vigoare;
 - condițiile prevăzute de licență
- 5) În primele 12 luni ale Contractului, Concesionarul face propuneri pentru consolidarea Indicatorilor de Performanță Detaliați ceruți de Contract si alte contracte, cu scopul de a armoniza cerințele diferitelor părți.

CAPITOLUL IX. TARIFE

Articolul 1. Tarife de bază

1. Tarifele practicate pentru serviciile de apă si de canalizare vor lua în considerare si vor furniza veniturile pentru recuperarea completă a tuturor costurilor operaționale, întreținere si costuri pentru reparații, înlocuirea bunurilor, extinderea si îmbunătățirea infrastructurii, datoriile serviciului si generarea unui profit. Structura tarifelor si nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa si consumul în exces, si trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.
2. Tarifele minime în vigoare la Data Începerii contractului nu vor fi mai mici decât cele prezentate în Hotărârile adoptate de Consiliile Locale ale comunelor membre.
3. Tarifele aprobate pentru serviciile de apă si de canalizare la data intrării în vigoare a prezentului contract rămân valabile urmând a fi ajustate, dacă va fi cazul, în condițiile legii.
4. În orice moment, Concesionarul va fi răspunzător de furnizarea informațiilor corecte, la timp, privind baza de calcul a nivelurilor tarifelor de bază si modificările propuse pentru aceste niveluri, în conformitate cu prevederile legale.

Articolul 2. Modificări de tarife

2.1 Cazuri de modificare a tarifului de bază :

1. Cererile Concesionarului pentru modificările de tarife vor fi făcute pe baza următoarelor:
 - modificări relevante de circumstanțe, sau
 - care rezultă dintr-o reanalizare a obligațiilor, rezultatelor si nevoilor financiare ale Concesionarului, în contextul îndeplinirii condiționalităților ce decurg din derularea Contractului la care este parte.
2. Modificările relevante ale unor circumstanțe, în scopurile formulate în clauza 1, vor include, dar nu vor fi limitate la următoarele:
 - modificări în legislație, ce au efect asupra costurilor operaționale sau asupra activităților operaționale ale Concesionarului;
 - orice modificare a costurilor principalelor materii prime si materiale care influențează echilibrul financiar al Concesionarului.
3. În toate cazurile pentru modificarea structurii prețurilor si a nivelurilor tarifelor se vor aplica procedurile si orice alte prevederi ale legislației în vigoare.

4. Concedentul va avea obligația de a urmări respectarea indicatoriilor de performanță tehnico-economică care trebuie să rezulte din implementarea programelor de investiții (reducerea pierderilor, a costurilor operaționale, etc) și modul în care implementarea investițiilor produce efecte asupra performanței Concesionarului.

Articolul 3. Facturarea, colectarea veniturilor, procedurile de conectare la rețea și taxele

1. Toate regulamentele referitoare la procedurile de facturare și colectare, în vigoare la Data de Începere vor rămâne în vigoare și după această Dată.

- frecvența facturării;
- durata de timp pentru achitarea facturilor;
- procedurile anterioare debransării pentru neplată;
- procedurile și taxele pentru rebransare;
- momentul în care se face bransarea și taxele pentru noii consumatori;
- informarea consumatorilor asupra taxelor, modalitățile de plată și procedurile ce trebuie urmate în cazul unei plângeri.

CAPITOLUL X. INVESTIȚII ȘI FINANȚARE

Articolul 1. Implementarea investițiilor

Concedentul și Concesionarul vor colabora pentru a-și îndeplini obligațiile rezultate din contractele și acordurile referitoare la finanțarea și implementarea investițiilor în desfășurare sau identificate, planificate sau executate la Data de Începere a Contractului:

Articolul 2. Planificarea investițiilor

1. Indiferent de drepturile și obligațiile părților definite în Contract cu referire la politici, strategii, planificarea și implementarea investiției, părțile vor colabora la pregătirea planurilor de investiții ca reprezentând parte integrantă din strategia de dezvoltare și planificarea afacerii conform principiilor:

- Definirea obiectivelor potrivit calității indicatorilor de performanță a serviciului și nevoilor de dezvoltare regionale și locale.

- Diagnosticul, formularea politicii și planificarea acțiunii pentru atingerea obiectivelor prin optimizarea soluțiilor comerciale, operaționale și de investiții

2. Obiectivele investiției vor fi înțelese ca fiind următoarele, acest lucru fiind de identificat în timpul procesului de planificare și din rezultatele planurilor de investiții:

- a) menținerea pe termen lung a durabilității capitalului de bază, prin reînnoirea și înlocuirea activelor;
- b) îmbunătățirea calității serviciilor către consumatorii deja existenți;
- c) extinderea serviciilor către consumatori suplimentari;
- d) îmbunătățirea eficienței operațiunilor;
- e) îmbunătățirea mediului înconjurător, în conformitate cu directivele naționale și internaționale.

3. Concesionarul are obligația ca la proiectarea, achiziția și supervizarea lucrărilor de investiții să se respecte toate prevederile specifice în vigoare. Se va urmări utilizarea celor mai performante tehnologii, în condiții optime de cost calitate.

Articolul 4. Finanțarea investițiilor

1. Indiferent de drepturile specifice și obligațiile părților, așa cum sunt ele definite în prezentul Contract, părțile vor avea ca obiectiv general dezvoltarea capacității financiare a Concesionarului, în scopul rambursării datoriilor și identificării surselor din care se poate atrage capital comercial pentru investiții.

3. Concesionarul va contribui la fondul de investiții, prin plătirea anuală a redevenței, în valoare totală de cel puțin: o sumă echivalentă cu amortizarea la care se adaugă și profitul net al Concesionarului.

4. Concedentul va contribui la fondul de investiții:

- alocațiile bugetare locale
- sumele echivalente cu toate sumele de profit din taxele primite de către Concedent, provenind de la Concesionar, și

· partea din profiturile nete ale Concesionarului, primite de către Concedent.

5. Plățile către fondul de investiții vor fi efectuate pe baza conturilor supuse auditului, pentru anul financiar anterior, și vor fi făcute în termen de două luni de la finalizarea auditului conturilor, și, în orice caz, nu mai târziu de data de 30 iunie a fiecărui an. Suma la care se ridică prima plată va fi calculată pe o bază pro rata, luându-se în considerare numărul de luni rămase după Data de Începere.

CAPITOLUL XI. REGLEMENTARE, PLANIFICARE SI RAPORTARE

Articolul 1. Clauze privind administrarea domeniului public

Concedentul se obligă să asigure Concesionarului dreptul la accesul și utilizarea mijloacelor fixe subiect al acestui contract libere de orice taxe sau costuri care ar putea apărea datorită regimului de proprietate al terenurilor pe care se găsesc acestea precum și datorită altor cauze independente de voința părților.

Articolul 2. Planificarea periodică a afacerilor

1. Corespunzător drepturilor și obligațiilor specifice Părților definite în acest Contract, concedentul va furniza, în timp util, politica corespunzătoare autorizată, documentele de strategie și masterplanning ce sunt necesare pentru a-l ajuta pe Concesionar să-și îndeplinească obligațiile în ceea ce privește planificarea afacerii, inclusiv planificarea investiției.

2. Concesionarul va pregăti și va actualiza periodic un Plan de Afaceri care va indica măsurile ce vor fi luate pentru a atinge obiectivele politicii Concedentului și obiectivele de afaceri ale Concesionarului. Primul Plan de Afaceri va fi depus concedentului spre aprobare nu mai târziu de nouă luni de la Data Începerii și va avea ca Anexă un Plan de Îmbunătățire a Performanței Financiare și de Operare (FOPIP) care furnizează detalii de acțiune propuse pentru implementarea propunerilor de Plan de Afaceri.

3. Finalizarea primei revizuirii a Planului de Afaceri va fi nu mai târziu de 1 martie 2015, iar reviziile următoare vor fi realizate la intervale nu mai mari de trei ani. Revizii speciale pot fi solicitate de către Concedent dacă sunt bazate pe schimbări semnificative în circumstanțe.

4. Concedentul va furniza comentariile sale despre sau pentru aprobarea planului de afaceri al Concesionarului sau revizia planului de afaceri nu cu mai mult de o lună calendaristică după depunerea sa. Redepunerea de către Concesionar va fi în decurs de paisprezece zile lucrătoare de la primirea comentariilor, iar aprobarea de către Concedent va avea loc în decurs de paisprezece zile de la redepunere. Dacă Concesionarul nu primește comentarii sau aprobări oficiale în perioadele de timp date documentul se consideră aprobat.

5. Concedentul va înțelege că scopul depunerii Planului de Afaceri sau al reviziei este să permită confirmarea faptului că Concesionarul planifică eficient îndeplinirea politicii și obiectivelor strategice ale Concedentului, iar finanțarea cerută este conformă cu posibilitățile Concedentului potrivit cu obligațiile sale din Contract. Concedentul va înțelege în continuare că Concesionarul are prerogativul de a decide mijloacele de îndeplinire a obligațiilor sale prin administrarea afacerii conform cu clauzele și reglementările legale în vigoare și că aceste mijloace nu vor fi contrazise fără motiv de către Concedent.

Articolul 3. Rapoarte anuale

1. Concesionarul va pregăti și va preda Concedentului, nu mai târziu de 45 de zile lucrătoare de la sfârșitul fiecărui an financiar, un Raport Anual. Perioadele și condițiile pentru comentarii, redepunere dacă este necesar și aprobare vor fi cele definite pentru Planul de Afaceri în clauza 28.4 de mai sus.

2. Concedentul și Concesionarul vor colabora cum este necesar și potrivit pentru pregătirea altor rapoarte care pot fi cerute conform cu Acordurile de finanțare și de garanție. Concesionarul și Concedentul vor colabora la maximum pentru armonizarea pregătirii și prezentării informațiilor cerute de diverse autorități guvernamentale și finanțatori internaționali pentru a minimaliza gradul de duplicare a eforturilor la pregătirea rapoartelor.

CAPITOLUL XII. RESPONSABILITĂȚI DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Articolul 1. Obiective de mediu

1. Concesionarul are obligația de a obține toate avizele și autorizațiile de mediu necesare pentru desfășurarea activității conform dispozițiilor legale în vigoare precum și îndeplinirea cerințelor prevăzute în acestea.

2. În timpul derulării Contractului de Delegare de Gestiune, Concesionarul va implementa setul de condiționări stabilite prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform cu anumite programe de conformitate cu cerințele de mediu.

Articolul 2. Împărțirea responsabilităților de mediu

Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu se va conveni cu acestea programe de conformare care vor introduce responsabilități și termene clare de realizare. Concedentul va oferi toată asistența Concesionarului pentru stabilirea Zonelor de Protecție Sanitară conform cu legislația în vigoare, și va promova și susține toate inițiativele naționale și regionale pentru protejarea calității apei brute.

CAPITOLUL XIII. POLITICA DE PERSONAL

1. Concesionarul va face o analiză detaliată a necesarului de angajați, a nevoilor organizației în cadrul unui Plan de Afaceri ce va trebui prezentat conform prevederilor Contractului.

2. Concedierea personalului poate fi făcută în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

CAPITOLUL XIV Asigurări

Concesionarul va prelua contractul și va menține în vigoare următoarele tipuri de asigurări:

- asigurare de obligație civilă (inclusiv obligațiile generale către a treia parte în caz de deces, răni corporale sau pierdere ori pagube în proprietate) a Concesionarului;
- asigurarea masinilor, care acoperă întreaga parcaje de mașini și echipamentele folosite de către Concesionar în exploatarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;
- asigurarea care acoperă obligațiile către angajați și accidente personale;
- altele, în conformitate cu legislația în vigoare.

Concesionarul va înainta Concedentului dovada că a dispus executarea unor asemenea asigurări, încheiate cu o companie de asigurări solvabilă și că va plăti toate primele legate de asigurarea ce va fi contractată și menținută în conformitate cu prezentul Contract.

CAPITOLUL XV. Forța majoră

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/ sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 14 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 60 de zile de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. Pentru acest Contract “ Forța Majoră ” înseamnă o situație de fapt și de neînălțurat care pune părțile în imposibilitate de îndeplinire a obligațiilor.

5. Forța Majoră nu va include:

- orice eveniment cauzat de neglijență ori o acțiune intenționată a uneia din Părți, sau

- orice eveniment care ar fi putut fi anticipat si pentru care partea responsabilă ar fi putut lua măsuri de remediere
 - insuficiența resurselor financiare în a se realiza plățile prevăzute în cadrul acestui Contract
6. O parte afectată de un eveniment considerat Forță Majoră va trebui să ia toate măsurile pentru a-si îndeplini obligațiile generate de Contract cu întârziere minimă. Părțile se vor consulta si vor lua toate măsurile rezonabile în vederea minimizării consecințelor oricărui eveniment considerat Forță Majoră.

CAPITOLUL XVI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Presentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) rezilierea de plin drept a contractului operează în cazul în care concesionarului i se retrage licența si autorizația emise de A.N.R.S.C. privind furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apă si de canalizare sau când acestea nu sunt prelungite după expirarea termenului pentru care au fost acordate;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina Concedentului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concedentului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului Concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea Concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- h) încetarea contractului pe baza prevederilor clauzei d) si e) vor fi subiectul primirii de către Partea considerată a fi responsabilă a unei comunicări scrise, în care să fie menționate motivele pentru care se propune încetarea contractului asa după cum sunt ele considerate de către cealaltă Parte împreună cu acțiunile de remediere ce trebuie întreprinse si perioada de derulare a lor.

CAPITOLUL XVII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ SI PENALITĂȚI

- 1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2) Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAPITOLUL XVIII. LITIGII

- 1) Părțile vor utiliza toate eforturile pentru a rezolva în mod amiabil orice dispute apărute în legătură cu prezentul Contract.
- 2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente
- 3) Pe perioada soluționării litigiilor, Părțile vor continua să-si îndeplinească obligațiile contractuale.

CAPITOLUL XIX. DISPOZIȚII FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
2. Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

Prezentul Contract intră în vigoare la Data Începerii și a fost încheiat înexemplare.

**Presedintele de sedință,
Ștefan CÎRCIU**

**Contrasemnează,
Secretarul comunei Cornu,
Daniela IANCU**