

HOTĂRÂRE
privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente
proprietatea comunei

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

a) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, combinate cu cele ale art. 120, art. 123, alin. (1) și art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin.(5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

c) art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

d) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

f) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

g) Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.31/21.03.2014, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.2489/03.04.2014;

luând act de :

a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.2803/15.04.2014;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 2803/15.04.2014;

c)raportul Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – (1) Se inițiază procedura de închiriere a pajiștilor permanente proprietatea privată a comunei, la cererea persoanelor fizice sau juridice, care au animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor din comuna Cornu.

(2) Disponibilul de pajiști este cel prevăzut în anexa nr.1.

Art. 2. – (1) Se aprobă Regulamentul de pășunat prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Regulamentul prevăzut la alin. (1) este valabil până la adoptarea Amenajamentului pastoral și reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile proprietatea comunei.

Art. 3. - Chiria se stabilește la 6 lei/ha/an și se calculează în funcție de încărcătura de animale pe hectar, categoria de animale și necesarul suprafeței de pajiște/cap de animal, astfel:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/ UVM	Încărcătura minimă UVM/ha	Suprafața de pajiște necesară ha/cap	Chiria/cap de animal/ an -lei-
Tauri, vaci și alte bovine, peste 2 ani Ecvine, mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,3	3,3	20
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,3	2,0	12
Bovine mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,3	1,3	8
Ovine	0,15	6,6	0,3	0,5	3
Caprine	0,15	6,6	0,3	0,5	3

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan CÎRCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU**

Cornu, 22 aprilie 2014
Nr. 33

**SUPRAFAȚA DE PAJIȘTE
DISPONIBILĂ PENTRU ÎNCHIRIERE ÎN ANUL 2014**

Nr crt	Denumirea trupului de pășune	Tarla/parcelă	Suprafața totală -ha-	Suprafața disponibilă pentru închiriat – ha-
1	Misleanu	19/319,320,322	68,00	60,60
2	Vătășoia	10/324	46,00	46,00
3	Cocoșatul	10/324	160,00	95,95
4	Ghimileică	16/679	9,00	8,70
5	Lăcșoare	5/89	23,00	20,51
6	Sinoiu	19/1105	45,00	34,72
	Total		351,00	266,48

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan CÎRCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU**

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I -Principii generale

Art. 1. - (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Cornu.

Art. 2. - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Cornu, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

Art. 3. - Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, prevăzut în Anexa la prezentul regulament.

Art. 4. - (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 10 mai până la 30 septembrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. - *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura până la 9 mai, respectiv după 1 octombrie exclusiv pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. - Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. - Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. - Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Cornu, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Cornu. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. - Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. - Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Cornu.

Art. 11. - Solicitarea închirierii se efectuează de către persoanele fizice / juridice cu domiciliul/sediul în comuna Cornu.

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna **Cornu**, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol aflat la Compartimentul urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol la Compartimentul urbanism-mediu-agricultură, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV - Obligațiile locatarilor

Art. 13. - Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor prezentului Regulament;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanentă primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe în cazul deplasării animalelor de la un loc la altul;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu), anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei ptr. animalele bolnave, înștiințarea în timp medicului sanitar-veterinar despre bolile ivite la animale;
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului, prin Compartimentul Urbanism-mediu-agricultură și Compartimentul Poliția Locală.
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. - Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.

Art. 16. - Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă de la 100 – 1.000 lei.

Art. 17. - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 16, se face de inspectorii din cadrul Compartimentele Urbanism-mediu-agricultură și Poliția Locală.

CAPITOLUL VI - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18.- Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Cornu și este valabil până la aprobarea Amenajamentului pastoral.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan CÎRCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Comuna Cornu
Județul Prahova
Nr. din 20.....

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Cornu

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Cornu, adresa strada Bdul Eroilor nr. 750, județul Prahova, telefon/fax: 0244-367.461/0244-367.402, având codul de înregistrare fiscală 2845680, cont deschis la trezoreria Câmpina, reprezentată legal prin primarul comunei *Cornel NANU*, în calitate de LOCATOR, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea ...
..., str. nr., bl., sc., et., ap. ...
..., județul ... , având CNP/CUI ... , nr. din Registrul național al
exploataților (RNE) .../.../... , contul nr.
..., deschis la ... , telefon ... , fax ...
..., reprezentată prin ... , cu
funcția de ... , în calitate de LOCATAR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, ale art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cornu de aprobare a închirierii nr. ___ din _____ 2014, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat al comunei CORNU pentru pășunatul unui număr de ... animale din specia ... , situată în blocul fizic/trupul de pășune ... tarlăua ... , în suprafață de ... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ...;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ...;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de _____ ani începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 5 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 10 mai –30 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei cornu, deschis la Trezoreria Câmpina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în termen de maxim 5 zile de la semnarea prezentului contract.

4. Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul.4 conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei CORNU.

LOCATOR:
COMUNA CORNU
prin
Cornel NANU,
PRIMARUL COMUNEI CORNU

vizat de secretar,
Daniela IANCU

LOCATAR:
Prenumele și numele

SS.....

Ștefan CÎRCIU

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor
permanente proprietatea comunei

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pajștile permanente, sunt suprafețe agricole de pasuni și fanete, naturale sau cultivate, folosite pentru producția de iarbă sau de alte plante erbacee furajere, care nu au fost incluse timp de cel puțin 5 ani în sistemul de rotație a culturilor și care sunt utilizate pentru pasunatul animalelor și producerea de furaje, cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, așa cum este prevăzut la alin. (1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori.

Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.

Annual, primarii verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare.

Lucrările de întreținere a pajștilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin Ordinul comun nr. nr. 407/2.051/2013, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște este stabilită prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544/2013. În vederea accesării fondurilor europene aferente platilor pe suprafață, persoanele fizice și juridice proprietari/utilizatori de pajști au obligația să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha. Având în vedere faptul că pajștile aflate în proprietatea comunei nu au mai fost însămânțate în ultimii ani iar producția de masă verde este destul de redusă, propunem ca nivelul chiriei/cap de animal/an să fie cât mai redus, ținând cont de importanța creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajști disponibile, aflate atât în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajști.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor din aceste normative menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului local, în condițiile legii.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente

Temeiurile inițierii proiectului de hotărâre privind administrarea pajiștilor permanente din patrimoniul comunei Cornu sunt date de necesitatea punerii în aplicare a prevederilor:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republ., cu modificările și completările ulterioare.

Suprafețele de pajiști aflate în patrimoniul privat al comunei, disponibile pentru închiriere sunt în suprafață de 266,48 ha. Conform situației comunicate de domnul dr. Radu Milea, medic veterinar concesionar la nivelul comunei Cornu, efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor din comuna Cornu sunt următoarele :

Bovine: 100 de capete
Ecvine: 29 capete
Ovine: 1094 capete
Caprine: 438 capete.

La încărcătura optimă minimă prevăzută de art.9 alin.(6) din OUG 34/2013, coroborată cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, suprafața de pajiște proprietatea comunei Cornu se acoperă în totalitate cu numărul de animale din exploatațiile agricole ale comunei Cornu. Gradul de acoperire a suprafețelor de pajiște, conduce la aplicarea prevederilor art.6 alin.(3) din HG nr.1064/2013, privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform căruia: *Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face de catre membrii colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in RNE.*

În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la compartimentul Urbanism-mediu-agricultură din cadrul primăriei cereri însoțite de documente care atestă ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

În raport cu cele precizate, avizăm favorabil proiectul de hotărâre care respectă cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate pentru a fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al comunei Cornu.

Inspector,
Petrina STOICA