

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței”, comuna Cornu, Județul Prahova

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 republicată, din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.36 alin.(1), alin.(2), lit. b),c),e) coroborate cu alin.(4) lit. a) și f) și alin.(7) lit.a), precum și cele ale art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 44 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- c) Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 alin.(1) și alin.(2) lit.a), art.3 și art.4 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere:

- a) adresa nr.8537/24.05.2019, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.4445/28.05.2019 din partea CNI S.A., prin care se comunică documentele necesare în vederea promovării investiției ”Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței”, comuna Cornu, Județul Prahova, precum și ghidul de depunere publicat pe site-ul www.cni.ro/proiecte/documente-utile;
- b) nota conceptuală și tema de proiectare elaborate conform H.G. nr.907/2016, înregistrate sub nr.4624 și 4625/4.06.2019 pentru realizarea obiectivului ”Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței”, comuna Cornu, Județul Prahova,

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4656/5.06.2019;
- b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornu, înregistrat sub nr. 4657/5.06.2019;
- c) raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre

Art.1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I. -S.A., pe bază de protocol, a imobilului-teren situat în comuna Cornu, Județul Prahova, în suprafață de 29.919 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.23409 și număr cadastral 23409, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A. a obiectivului de investiții ”Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței”, comuna Cornu, Județul Prahova.

(2) Predarea imobilului identificat la alin.(1) se va efectua prin protocol de predare primire între comuna Cornu și Compania Națională de Investiții ”C.N.I.”- S.A.

(3) Se împuternicește domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, să semneze în numele comunei Cornu, județul Prahova protocolul de predare- primire.

Art.2. – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. – Consiliul Local al Comunei Cornu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

Art.4. – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Cornu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități-electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat.

Art.5. – Consiliul Local al Comunei Cornu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariacornu.ro și se transmite către:

- Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU;
- Director executiv, doamna Alina-Elena NISTORICĂ,
- Instituția Prefectului județul Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan MANTA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
Daniela IANCU**

Cornu, 12 iunie 2019
Nr. 30

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”*Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței*”, comuna Cornu, Județul Prahova

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Prin adresa nr.8537/24.05.2019, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.4445 din 28.05.2019 Compania Națională de Investiții CNI- S.A. ne comunică documentele necesare în vederea promovării investiției ”*Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței*”, comuna Cornu, Județul Prahova, inclusive o hotărâre de consiliu local cu privire la predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții .

În vederea predării către Compania Națională de Investiții(C.N.I) a amplasamentului în suprafață de 29.919 mp situat în comuna Cornu, Județul Prahova pentru realizarea obiectivului de investiții ” Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței”, comuna Cornu, Județul Prahova, am inițiat acest proiect de Hotărâre de consiliu local, prin care se aprobă următoarele:

- Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I. -S.A., pe bază de protocol, a imobilului-teren situat în comuna Cornu, Județul Prahova, în suprafață de 29.919 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.23409 și număr cadastral 23409, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A. a obiectivului de investiții ”*Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței*”, comuna Cornu, Județul Prahova.

-Predarea imobilului identificat la alin.(1)se va efectua prin protocol de predare primire între comuna Cornu și Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A.

- Se împuternicește domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, să semneze în numele comunei Cornu, județul Prahova protocolul de predare- primire.

-Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

-Consiliul Local al Comunei Cornu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului.

-Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Cornu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități-electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat.

-Consiliul Local al Comunei Cornu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în concordanță cu cerințele Companiei Naționale de Investiții CNI – S.A. și solicit Consiliului Local aprobarea acestuia în forma prezentată.

Primar,
Cornel NANU

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

a proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”*Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței*”, comuna Cornu, Județul Prahova

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1, alin (2), lit. a) – n), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior. Astfel, în vederea promovării spre finanțare a unor obiective, potențialii beneficiari trebuie să depună la sediul CNI documentele specifice Etapei I (după cum sunt prezentate în ghidul de depunere), urmând ca după analiza acestora, după caz, să fie solicitate de către personalul CNI și restul documentelor din Etapa II. În funcție de specificul fiecărui obiectiv de investiții, regăsim în ghid lista documentelor necesare (Detalierea documentelor necesare se află în ghidul de depunere publicat pe site-ul www.cni.ro/proiecte/documente-utile). Deasemenea, prin adresa nr.8537/24.05.2019, înregistrată la Primăria comunei Cornu sub nr.4445 /28.05.2019 CNI-S.A. ne comunică documentele necesare în vederea promovării investiției ”*Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței*”, comuna Cornu, Județul Prahova.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare predarea către Compania Națională de Investiții (C.N.I) a terenului în suprafață de 29.919 mp (725 mp teren în intravilan și 29.194 mp teren în extravilan) din comuna Cornu, Județul Prahova, în vederea executării obiectivului de investiții ”*Consolidare teren punct Mănăstire Câmpiniței*”, comuna Cornu, Județul Prahova. Terenul aflat în proprietatea privată a comunei Cornu, Județul Prahova, este liber de sarcini, fiind independent potrivit cărții funciare nr.23409 și având număr cadastral 23409. Consiliul Local al comunei Cornu are obligația să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea șantierului. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, Consiliul Local al comunei Cornu are obligația să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Reglementări legale incidente:

- a) art.36 alin.(1), alin.(2), lit. b),c),e) coroborate cu alin.(4) lit. a) și f) și alin.(7) lit.a), precum și cele ale art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 44 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale;
- c) Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 alin.(1) și alin.(2) lit.a), art.3 și art.4 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de necesitate, oportunitate și legalitate pentru a fi înaintate Consiliului Local spre analiză și aprobare.

Director executiv,
Alina NISTORICĂ