

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza proiect tehnic, aferentă obiectivului de investiții “Construire Sediu nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova”

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și cel al art.115 alin.(1) lit.”b” din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

analizând temeierile juridice, respectiv prevederile:

a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, “c” și “d” coroborate cu cele ale alin (4) lit.”d”, ale alin.(5) lit.”c” și ale alin.(6) lit.”a” punctele 9 și 13 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 41-42, art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.1810/7.03.2017,

b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat nr.1811/7.03.2017,

c)raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.-** Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - faza proiect tehnic - aferentă obiectivului de investiții “**Construire Sediu nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova**”, elaborat de societatea Search Corporation SRL, după cum urmează:

1. *Indicatori maximali*, respectiv *valoarea totală* a obiectului de investitii,

1.a) exprimată în lei, cu TVA – 7.970,00 mii lei,

1.b) exprimată în lei, fără TVA -6.697,48 lei,

-din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

-5.940,33 mii lei fără TVA; 7.069,00 mii lei cu TVA.

2. *Indicatori minimali*, respectiv *indicatori de performanță* - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

2.1. Principalele caracteristici ale noului sediu al D+P+1E+M (mansardă nelocuibilă) primăriei sunt:

Regim de înălțime:	1.432,67 mp
Suprafața construită desfasurată:	555,13 mp
Înălțimea la comisa (de la cota terenului):	9,60 m
Înălțimea la coama(de la cota terenului): Procent de ocupare a terenului	14,30m
Coeficient de utilizare a terenului:	0,6 20%

2.2. Noua clădire va adăposti următoarele funcțiuni:

- *La subsol:* garaj, adăpost apărare civila, birouri poliție locală, sală de mese, arhivă, grup sanitar, spații tehnice, circulații.

- *La parter,* sală oficiere căsătorii, birouri: registratura, urbanism și amenajarea teritoriului, contabilitate, gospodărie comunală, casierii, grupuri sanitare, circulații.

- *La etaj.* sala de consiliu, birouri: primar, viceprimar, secretar, protecția mediului, achiziții publice, asistență socială, audit intern, secretariat, oficiu, grup sanitar, circulații.

- Mansarda nu va fi utilizata in prima faza ea urmând sa se amenajeze intr-o faza ulterioara conform necesităților administrației locale la data respectivă.

3. *Indicatori financiari:* Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar facilita crearea unor spații de desfășurare a multor activități de interes local. La nivelul comunei Cornu ar putea fi înființate servicii de evidență a populației, de cadastru, de salubritate. În prezent, pentru a putea beneficia de aceste servicii, locuitorii comunei se deplasează în localitatea învecinată, respectiv în mun. Câmpina. Astfel, se plătesc costuri suplimentare, cu reveniri repetate, dat fiind faptul că sediul actual al Primăriei este insuficient și pentru personalul actual.

3.1 *indicatori socio-economici:* Prin construirea acestui obiectiv de investiții se va asigura desfășurarea optimă a activităților de interes general al cetățenilor.

3.2 *indicatori de impact:* Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se dezvoltă – în principal – gradul de punere la dispoziție a unor servicii dar și fiabilizarea și fluidizarea cerințelor populației raportat la gradul de satisfacție.

3.3 *indicatori de rezultat/operare,* stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții:

3.4. *Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

- Realizarea investiției conduce la crearea de condiții eficiente pentru furnizarea serviciilor sociale precum și pentru buna desfășurare a activităților care au loc în cadrul unei unități administrative teritoriale;

- Segmentul de populație care va beneficia de efectele acestei investiții, neluând în considerare numai grupurile-țintă ci și categoriile de populație cu care se va interacționa semnificativ, este dat de toți locuitorii comunei Cornu – 4.472.

- Direcția schimbării este dată de creșterea și îmbunătățirea condițiilor de viață precum și dorința de a satisface toate solicitările cetățenilor, pe plan local și evitarea tergiversării rezolvării solicitărilor acestora.

- Gradul și proporția schimbării este estimată la întreaga populație activă cât și cea inactivă, aceasta din urmă reprezentând un segment de populație care nu se poate deplasa pe distanțe mari, nu poate aștepta la cozi și pentru care satisfacerea acestor cerințe reprezintă o necesitate stringentă.

- Termenul prevăzut pentru atingerea gradului de schimbare este estimat la 24 luni.

4. *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni*

AN 1	4782 mii lei inclusiv TVA	4168 mii lei fără TVA
------	---------------------------	-----------------------

AN 2	3188 mii lei inclusiv TVA	2778 mii lei fără TVA
------	---------------------------	-----------------------

5. *valorile admisibile ale indicatorilor tehnico-economici și intervalele în care se pot încadra acestea,* în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

5.1. Imobilul propus are un volum de forma dreptunghiulară cu regim de înălțime S+P+1E+M și are înălțimea la coamă, de la teren, de aproximativ 12,5 m.

5.2. Structura a fost proiectată astfel încât - răspunzând dezideratelor arhitecturale - să se realizeze următoarele:

- conformarea generală favorabilă a construcției;
- asigurarea unor rigidități suficiente la deplasări laterale în măsură să limiteze la valori admisibile, atât deplasările absolute cât și cele relative;

- obținerea unui mecanism favorabil de disipare a energiei sub acțiuni seismice de intensitate ridicată;

5.3. Structura de rezistență adoptată se compune din următoarele părți principale de construcție:

- suprastructura;
- structura subsolului;
- fundația - tălpi continue din beton armat și grinzi de legătură.

**Art.2.-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.primariacornu.ro](http://www.primariacornu.ro) și se transmite către:

-Primarul UAT CORNU, domnul Cornel NANU,

-Director executiv, doamna Daniela CHIȚU,

-Instituția Prefectului județului Prahova.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ioan MANTA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL COMUNEI,**  
**Daniela IANCU**

Cornu, 7 martie 2017

Nr. 22

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a  
documentației faza proiect tehnic, aferentă obiectivului de investiții  
“Construire Sediul nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova”**

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor. Potrivit aceluiași act normativ, la art.36 alin.(4) lit”d” se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale conține mai multe prevederi referitoare la investițiile publice. Astfel art. 41 stipulează :

“Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative.”

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. La alineatul (4) se prevede că ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursa de finanțare ori de competența de aprobare a acestora”.

Față de cele arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza proiect tehnic, aferentă obiectivului de investiții **“Construire Sediul nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova”**.

PRIMAR,  
Cornel NANU

**RAPORT de SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind **indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza proiect tehnic, aferentă obiectivului de investiții “Construire Sediul nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova”**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat și documentația tehnică elaborată de societatea Search Corporation SRL în vederea realizării obiectivului de investiții **“Construire Sediul nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova”**, considerăm că acestea sunt conforme cu actele normative în vigoare și documentele programatice, respectiv:

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art.36, alin.4, lit.”d” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local;

- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, “ Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ-teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberative. ”

- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale.

Terenul pe care se va realiza noua clădire are o suprafața de 2899mp și se afla în intravilanul Comunei Cornu pe B-dul Eroilor nr. 750, în imediata vecinătate a parcului central, precum și al sediului poliției. Terenul se afla în proprietatea administrației publice locale a Comunei Cornu.

Construcția care face obiectul proiectului se situează în Comuna Cornu, Județul Prahova, pe un teren situat în Bd. Eroilor 750, aflat în proprietatea Primăriei Cornu, beneficiarul investiției. Imobilul propus are un volum de forma dreptunghiulară cu regim de înălțime S+P+1E+M și are înălțimea la coama, de la teren, de aproximativ 12,5 m. Destinația construcției proiectate este sediul de primărie, cu funcțiile conexe acesteia (spații tehnice, garaj și adapost ALA în subsol, etc.). Clădirea a fost concepută cu o structură de rezistență duală cu pereți structurali dispuși perimetral și cadre de beton armat și cu o compartimentare ușoară din gipscarton, lăsând posibilitatea recompartimentării. Pereții exteriori sunt din cărămidă plină presată de 25cm, plăcați la exterior cu polistiren extrudat. Structura de rezistență a fost proiectată în condițiile prevederii în cadrul construcției unor finisaje interioare și exterioare normale sub aspectul rezistenței, dimensiunilor și greutateii. Pe amplasament nu se afla în prezent construcții și nu se fac alipiri la calcanul unei construcții învecinate. Noua construcție care se va realiza pe amplasament, are infrastructura realizată dintr-o rețea de fundații continue din beton armat sub pereții de subsol, grinzi de legătură între fundațiile continue și pereți structurali din beton armat la subsol. Suprastructura este alcătuită din pereți structurali din beton armat dispuși perimetral pe ambele direcții și stâlpi și grinzi din beton armat. Plansele sunt din beton armat monolit.

Mansarda este realizată din elemente structurale din metal și lemn, iar învelitoarea este din tablă specială amprentată. La baza alcătuirii structurii de rezistență au stat câteva principii de bază foarte importante și anume:

- respectarea întocmai a concepției arhitecturale și a funcționalității pentru care obiectivul de investiție a fost promovat;

- asigurarea rezistenței și stabilității construcției în condițiile seismice existente și a încărcărilor prevăzute în normele în vigoare, ținând cont de zona climatică normală;
- asigurarea durabilității lucrării;
- asigurarea eficienței economice;
- asigurarea unei execuții facile și a unui ritm de execuție cât mai rapid;
- asigurarea unui aspect cât mai agreabil a zonelor structurale vizibile;
- adoptarea celor mai noi și moderne cunoștințe în domeniu.

Structura a fost proiectată astfel încât - răspunzând dezideratelor arhitecturale - să se realizeze următoarele:

- conformarea generală favorabilă a construcției;
- asigurarea unor rigidități suficiente la deplasări laterale în măsură să limiteze la valori admisibile, atât deplasările absolute cât și cele relative;
- obținerea unui mecanism favorabil de disipare a energiei sub acțiuni seismice de intensitate ridicată;

Structura de rezistență adoptată se compune din următoarele părți principale de construcție:

- suprastructura;
- structura subsolului;
- fundația - tălpi continue din beton armat și grinzi de legătură.

Arhitectura noii clădiri propuse se va integra cu arhitectura existentă din zonă și va interpreta stilul academismului francez de la sfârșitul de secol XIX și începutul secolului XX.

Clasa de importanță a construcției este III fiind construcție normală conform normativului P100/92, categoria importanță C fiind construcție normală conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor. Gradul de rezistență la foc este II iar riscul de incendiu este mic (sarcină termică <420MJ/m<sup>2</sup>).

La calculul coeficientului de utilizare nu s-a luat în considerare subsolul.

#### **Noua clădire va adăposti următoarele funcțiuni:**

- *La subsol:* garaj, adapost apărare civilă, birouri poliție comunitară, sală de mese, arhivă, grup sanitar, spații tehnice, circulații.
- *La parter:* sală oficioasă casătorii, birouri: registratură, urbanism și amenajarea teritoriului, contabilitate, gospodărie comună, casei, grupuri sanitare, circulații.
- *La etaj:* sală de consiliu, birouri: primar, viceprimar, secretar, protecția mediului, achiziții publice, asistență socială, audit intern, secretariat, oficiu, grup sanitar, circulații.
- Mansarda nu va fi utilizată în prima fază ea urmând să se amenajeze într-o fază ulterioară conform necesităților administrației locale la data respectivă.

#### **Concluzii:**

Apreciem că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza proiect tehnic, aferentă obiectivului de investiții **“Construire Sediul nou Primăria Cornu în comuna Cornu, județul Prahova”**, poate fi supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Cornu.

Director executiv,  
**Daniela CHIȚU**

Inspector,  
**Mihaela CHIRIAC.**