

HOTĂRÂRE

cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cornu, județul Prahova cu un bun imobil-teren și aprobarea vânzării prin negociere directă a acestui imobil

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile:

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cornu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.803/3.01.2014;
- b)raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Cornu, înregistrat sub nr. 804/3.01.2014;
- c)raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Cornu a terenului în suprafață de 168 m.p. situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, strada Sinăii Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv, identificat conform Plan de situație **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

(2) În inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat, acest bun imobil va figura înscris la Secțiunea a) „Terenuri” care se completează cu o nouă poziție, **poziția nr. 23**.

Art.2.- Însușește raportul de evaluare întocmit de SC Consviro SRL București pentru terenul în suprafață de 168 m.p. situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, strada Sinăii Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv, conform **Anexei 2** la prezenta hotărâre.

Art.3.- (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către domnul Mărgărit Marius Radu, prin negociere directă a terenului în suprafață de 168 m.p. situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, strada Sinăii Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv.

(2) Negocierea se va efectua de către o comisie numită prin dispoziția primarului comunei Cornu, din care fac parte: 3 specialiști din cadrul aparatului de specialitate al primarului și doi consilieri locali : _____ și _____:

(3) Prețul minim de pornire la negociere este de 31,25 euro/m.p.

(4) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 60 de zile de la înscrierea imobilului în cartea funciară a comunei Cornu, fiind condiționată de plata integrală a sumei rezultată din negociere, în lei, la cursul euro/leu din data plății.

(5) Cheltuielile privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de la bugetul local.

(6) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. - Se împuternicește primarul comunei Cornu să semneze pentru comuna Cornu, în fața unui notar public, actul de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 168 m.p. situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, strada Sinăii Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv.

Art.5. - Secretarul comunei CORNU comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Ștefan CÎRCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI ,
Daniela IANCU**

Cornu, 11 februarie 2014
Nr. **14**

REFERAT DE APROBARE
cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Cornu, județul Prahova cu un bun imobil-teren și aprobarea vânzării prin
negociere directă a acestui imobil

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, *constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.* Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

La data de 2.07.2013, domnul Mărgărit Marius Radu a solicitat concesiunea/închirierea/vânzarea unei suprafețe de teren, situat lângă proprietatea sa, în vederea realizării unor construcții anexe (garaj-parcare pentru autoturisme). Consiliul local a aprobat în ședința din 27 august 2013 vânzarea terenului către solicitant. Cu această ocazie am constatat că terenul situat între proprietatea domnului Mărgărit și strada Sinăii nu este cuprins în inventarul domeniului privat al comunei, fapt pentru care am procedat la efectuarea de măsurători pentru inventariere. Suprafața totală măsurată este de 168 m.p., situată în Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus, propun includerea în domeniul privat al comunei Cornu a terenului în suprafață de 168 m.p. situat în comuna Cornu, satul Cornu de Jos, strada Sinăii Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv, identificat conform Plan de situație anexat la proiectul hotărâre, precum și vânzarea acestui teren către domnul Mărgărit Marius Radu.

Pentru estimarea valorii de piață a imobilului, în luna noiembrie 2013 s-a efectuat o evaluare de către un evaluator autorizat, rezultând valoarea de 5.250 euro (31,25 euro/m.p.). Vânzarea terenului se poate realiza prin negociere directă cu proprietarul care deține terenul și construcțiile învecinate, în baza dreptului de preempțiune stipulat în art.123 alin(3) și (4) din legea nr.215/2001, republicată.

Din aceste considerente am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării consiliului local.

PRIMAR,
Cornel NANU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Cornu, județul Prahova cu un bun imobil-teren și aprobarea vânzării prin negociere directă a acestui imobil

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nanu Cornel, primarul comunei Cornu, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare :

- a) art.36 alin(1), alin.(2) lit.”c”, ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit.”b” și alin.”5”, lit.”d” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- c) art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 și 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a se completa o omisiune a inventarului public, respectiv terenul în suprafață de 168 m.p. situat în Tarla T1, în Tarla T2, parcela Np75, având categoria Intravilan- neproductiv și valorificarea acestui imobil prin vânzare către o persoană fizică, proprietar al terenului învecinat.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea acestui teren, mai ales că acesta are categoria de folosință neproductiv și nu este util pentru edificarea unor obiective de interes local. Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește cerințele prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre analiză consiliului local.

Șef Birou buget local,
Daniela CHIȚU