

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 25 septembrie 2018, de către secretarul comunei Cornu, la ședința *ordinară* a Consiliului Local, convocată de primarul comunei, domnul Nanu Cornel, prin Dispoziția nr.131 din 20 septembrie 2018.

Secretarul comunei Cornu face apelul nominal, rezultând că la ședință participă un număr de **13 consilieri** din totalul de 13, conform registrului de prezență și constatând că aceasta este legal constituită. La ședință mai participă: domnul Cornel NANU, primarul comunei, doamna Alina NISTORICĂ, inspector cu atribuții delegate director executiv și doamna Mihaela CHIRIAC, inspector urbanism Primăria Cornu. În public, sunt prezenți trei cetățeni din comuna Cornu, care și-au exprimat dorința de a asista la lucrările ședinței.

Secretarul comunei anunță că este necesară numirea unui nou președinte de ședință, deoarece a expirat mandatul domnului Ștefan CÎRCIU, președintele de ședință ales în luna iunie 2018 pentru 3 ședințe consecutive.

Domnul consilier Nicolae SAVU propune pe doamna consilier Nicoleta STOIAN. Nu mai sunt alte propuneri. Doamna consilier Nicoleta STOIAN este aleasă președinte de ședință cu 13 voturi *Pentru*.

Doamna consilier Nicoleta STOIAN, președintele de ședință ales, mulțumește pentru încrederea acordată și preia conducerea ședinței.

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt și alte probleme pentru ordinea de zi, înafara celor înscrise în convocator.

Domnul primar Cornel NANU solicită aprobare pentru introducerea pe ordinea de zi a două proiecte de hotărâre suplimentare, care sunt urgente pentru finanțarea corespunzătoare a lucrărilor și au fost deja analizate și dezbătute în comisiile de specialitate:

1.privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI REFACERE-APĂRARE DE MAL (DIRIJARE APE PLUVIALE ÎN VEDEREA COMBATERII INUNDĂRII ZONEI DIN AVAL) STR.ING.ION NISTORICĂ, DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA":

2.privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții " Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local: str. Preot Provinceanu, str. Grădiniței, str. Primăverii, str. Marin Preda, str. Ing. Ion Nistorică și aleea Trandafirilor, în com. Cornu, județul Prahova, cu acces drum Poartă Mănăstire".

Propunerea este supusă la vot și aprobată cu 13 voturi *Pentru*.

Întrucât nu mai sunt alte propuneri, președintele de ședință supune la vot ordinea de zi completată cu cele două proiecte suplimentare:

- 1) Analiza și aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Cornu din data de 28 august 2018;
- 2) Proiect de hotărâre privind numirea președintelui de ședință- inițiat de primar;
- 3) Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local – inițiat de primar;
- 4) Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea unor bunuri materiale rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare a Căminului cultural Cornu – inițiat de primar;
- 5) Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L.- inițiat de primar;
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI REFACERE-APĂRARE DE MAL (DIRIJARE APE PLUVIALE ÎN VEDEREA COMBATERII INUNDĂRII ZONEI DIN AVAL) STR.ING.ION NISTORICĂ, DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA" – inițiat de primar;

7) Proiect de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții " Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local: str. Preot Provinceanu, str. Grădiniței, str. Primăverii, str. Marin Preda, str. Ing. Ion Nistorică și alea Trandafirilor, în com. Cornu, județul Prahova, cu acces drum Poartă Mănăstire" – inițiat de primar;

8) Alte probleme curente ale administrației publice locale, care se supun dezbaterii Consiliului local.

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

La **primul punct** al ordinii de zi se supune dezbaterii procesul-verbal al ședinței din data de 28 august 2018.

Nu sunt observații, nu sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele ședinței supune la vot procesul-verbal.

Voturi *Pentru* : 12

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 1 (Iulian VOICA) *motivată de absența sa la ședința anterioară.*

La **punctul 2** pe ordinea de zi: proiectul de hotărâre privind numirea președintelui de ședință. Comisia de specialitate nr. 3 a Consiliului local prezintă aviz favorabil la acest proiect de hotărâre. Proiectul a fost deja aprobat de consilieri, cu 13 *Voturi Pentru*.

La **punctul 3** pe ordinea de zi: privind rectificarea bugetului local.

Domnul consilier Gabriel IANCU propune amânarea discutării acestui proiect, până după discutarea cererii Parohiei Cornu de Sus (înscrisă la punctul *Diverse, alte probleme....*). Propunerea sa este respinsă 10 voturi *Împotrivă*.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nu s-au formulat amendamente.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi *Pentru* : 11

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 2 (Gabriel IANCU și Dan ALEXANDRU).

La **punctul 4** pe ordinea de zi se analizează proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise cu strigare pentru valorificarea unor bunuri materiale rezultate ca urmare a lucrărilor de modernizare a Căminului cultural Cornu. Comisiile de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului local prezintă avize favorabile la acest proiect de hotărâre.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, nu s-au formulat amendamente. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Se trece la **punctul 5** pe ordinea de zi: proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Cornu nr.34/2014, privind mandatarea A.D.I „Măgura” să delege gestiunea serviciului de alimentare cu apă și canalizare către operatorul UTILITĂȚI APASERV CORNU S.R.L. Comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului local prezintă avize favorabile la acest proiect de hotărâre.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, nu s-au formulat amendamente. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi *Pentru* : 13

Voturi *Împotrivă* : 0

Abțineri : 0.

Se trece la **punctul 6** pe ordinea de zi: proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza SF, aferentă obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI REFACERE-APĂRARE DE MAL (DIRIJARE APE PLUVIALE ÎN VEDEREA COMBATERII INUNDĂRII ZONEI DIN AVAL) STR.ING.ION NISTORICĂ, DIN COMUNA CORNU, JUDEȚUL PRAHOVA". Comisia de specialitate nr. 1 a Consiliului local prezintă aviz favorabil la acest proiect de hotărâre.

Înscrieri la cuvânt:

Domnul consilier Sorin ISAR: *Vă întreb dacă s-a studiat situația deversării apelor pluviale pe acea zonă; dacă s-au făcut studii de specialitate; știm că sunt probleme pe str.Ion Nistorică.*

Primar Cornel NANU: *Obiectul și scopul acestui proiect de investiții este chiar de dirijare a apelor pluviale pe această zonă, după realizarea consolidării -refacere mal și a rigolelor specificate în proiect.*

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, nu s-au formulat amendamente. Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0

La **punctul 7** pe ordinea de zi, se discută proiectul de hotărâre privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației faza studiu de fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții "Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local: str. Preot Provinceanu, str. Grădiniței, str. Primăverii, str. Marin Preda, str. Ing. Ion Nistorică și alea Trandafirilor, în com. Cornu, județul Prahova, cu acces drum Poartă Mănăstire".

Primarul comunei Cornu ia cuvântul și explică necesitatea adoptării acestor modificări a indicatorilor tehnico-economici și oportunitatea de a obține de la MDRAP fonduri pentru lucrările suplimentare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt, nu s-au formulat amendamente.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

Se trece la **punctul 8** de pe ordinea de zi -Alte probleme, diverse.

8.1. Se analizează sesizarea adresată Consiliului local, înregistrată sub nr.7235/50/19.09.2018, prin care doamna [REDACTAT] aduce la cunoștința consilierilor o serie de aspecte negative referitoare la :

-activitatea firmei care elaborează cadastrul general pe teritoriul comunei și modalitatea în care s-a efectuat publicitatea;

-modalitatea de aprobare a nomenclaturii stradale și eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală;

-modalitatea de facturare a consumurilor de apă de către operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

-zonele cu restricții temporare de construire;

-activitatea de elaborare a proiectelor de hotărâri și modalitatea de afișare a acestora...

Deoarece petenta se află în sala de ședințe, președintele de ședință îi dă cuvântul, în cazul în care mai are ceva de adăugat/precizat cu referire la sesizarea dânzei.

Doamna [REDACTAT] *Da, doresc să adaug că și noi suntem Cornu. Vrem să ne fie bine și nouă vizavi de hotărârile pe care le luați, cu banii pe care îi colectați de la noi. Curățenia din comună lasă de dorit; gunoi de la animale pe trotuare; mașini parcate pe trotuare; trebuie toaletați pomii din curțile oamenilor, deoarece nu se poate circula pe trotuare; Mai sunt multe altele... Nu s-a publicat hotărârea cu zonele de restricție de construire...*

Secretarul comunei: *Hotărârea de consiliu privind aprobarea PUG-ului comunei, care conține zonele cu restricții de construire, s-a afișat la avizierul primăriei și on-line pe site-ul primăriei în anul 2013. Planul Urbanistic General al comunei aprobat în anul 2011 se află pe site-ul primăriei la secțiunea <http://www.primariacornu.ro/urbanism/>. Proiectul privind nomenclatura stradală se află pe site și la avizierul primăriei. Au fost afișate/postate din timp...*

Doamna [REDACTAT] OPRĂȘ: *avizierul de la primărie este prea mic ... trebuie să stai cocoșat să poți citi.. Mai am multe de adăugat, ...nu se respectă Legea administrației publice locale...*

Domnul consilier Gabriel IANCU: *Accesul specialiștilor de cadastru pe proprietatea dvs. fără permisiune nu se poate realiza decât în baza unui mandat..*

Domnul consilier Ioan MANTA: *După modul în care ne vorbiți, se observă că ne tratați cu superioritate, ca și când noi am fi inferiori....Referitor la curățenia de pe teritoriul comunei nu pot să vă dau dreptate... când ați cumpărat teren în comuna Cornu știți că veniți la țară unde se mai găsesc animale care produc gunoi specific la trecerea către pășune..*

Secretarul comunei: *Dacă mai aveți alte aspecte de sesizat vă rugăm să le transmiteți în scris.*

Președintele de ședință : *Răspunsul la sesizarea dvs. va fi transmis în scris.*

8.2. Se analizează sesizarea adresată Consiliului local, înregistrată sub nr.7335/21.09.2018, prin care doamna [REDACTAT] aduce la cunoștința consilierilor că Primăria i-a eliberat un certificat de urbanism în care, la regimul juridic se menționează că imobilul său se află într-o zonă cu restricție temporară de construire și, la regimul tehnic, se solicită rezolvarea situației juridice a accesului la drumul public.

Deoarece petenta se află în sala de ședințe, președintele de ședință îi dă cuvântul, în cazul în care mai are ceva de adăugat/precizat cu referire la sesizarea dânzei.

Doamna [REDACTAT] : *Da, mi se cere clarificarea situației drumului de acces la proprietatea mea. Conform acestui plan parcelar (anexat la sesizare) mănăstirii i s-au atribuit două terenuri aflate între două drumuri de exploatare, care erau valabile. De ce mi se cere PUZ ? De ce mi se cere drum ? Eu doresc să construiesc o cabană din lemn. Am și un acord scris din partea Arhiepiscopiei. Solicit să mi se scoată din certificatul de urbanism acest PUZ și să se țină cont de cadastrul actualizat pe care l-am depus, unde se vede drumul de acces la proprietatea mea.*

Președintele de ședință : *Dacă nu mai aveți nimic de adăugat, vă comunic că răspunsul la sesizarea dvs. va fi transmis în scris.*

Domnul [REDACTAT] se află în sala de ședință și solicită cuvântul.

Domnul [REDACTAT] : *Eu nu am făcut o sesizare scrisă dar am dorit să particip la ședințele consiliului local, care sunt publice. Dumneavoastră sunteți născuți aici, noi ne-am ales să venim aici. Trebuie să priviți dorința noastră de a participa la ședințe pentru a vă ajuta dacă putem, în luarea unor decizii bune pentru comună. Doresc să punctez două lucruri :*

- *Avem un teren în zona DN1 unde suntem suprapuși cu un alt imobil... avem două hotărâri definitive pentru acest teren. Nu am avut niciun sprijin din partea primăriei.*

- *Am solicitat desființarea DE 427 care se află pe proprietatea mea.. nu ați aprobat și nu pot face alipirea terenurilor. Nu știu dacă se poate viabiliza acest drum, astfel încât să poată fi folosit....*

Având în vedere faptul că ședința publică s-a închis, petenții sunt invitați să părăsească sala de ședință, aceasta urmând a continua cu alte probleme ale cetățenilor și cereri, care au fost înscrise pe ordinea de zi, dar nu fac obiectul dezbaterilor publice.

8.1. Se reiau discuțiile pe marginea cererii depuse de doamna [REDACTAT]

Primarul comunei : *Lucrările de cadastru general pe teritoriul comunei se efectuează de către o firmă contractată de ANCPI, prin licitație publică deschisă. Persoanele angajate de firmă au primit de la noi documente semnate și ștampilate, prin care se confirmă că sunt delegați să efectueze măsurători cadastrale și să colecteze acte de identitate și de proprietate pentru imobilele situate pe raza UAT Cornu, județul Prahova. Publicitatea acestor servicii s-a făcut pe toate căile posibile, prin înștiințări scrise trimise la fiecare proprietar, prin anunțuri afișate pe avizierele din comuna Cornu și on-line pe site-ul Primăriei. Campania de publicitate este*

efectuată de ANCPI și la nivel national, pe toate canalele mass media,... nu cred că mai sunt persoane care nu știu despre acest cadastru general de pe teritoriul țării.

Referitor la cele afirmate, Primăria nu face diferențe între cetățenii comunei și străinași, între cei care dețin un teren de 100 m.p. și cei care dețin câteva hectare. Investițiile în comuna Cornu s-au realizat pentru toți proprietarii din comuna Cornu, indiferent de unde vin. Drumurile s-au asfaltat pentru toți. Acolo unde s-au găsit suprapuneri de terenuri, acestea sunt cauzate de cei care au vândut suprafețele respective....angajații primăriei nu au nicio legătură cu faptul că unele persoane au măsurat și vândut suprafețe mai mari sau nereale...

Doamna consilier Angelica IONESCU : Persoanele delegate nu intră pe proprietăți sau în curtea oamenilor fără să ceară permisiunea. Dar au obligația, prin contract, să efectueze verificări și măsurători pentru toate imobilele din comuna Cornu, inclusiv pentru cele care au deja un cadastru anterior. Lucrarea nu se poate finaliza până nu se identifică toate imobilele astfel încât să se închidă pe suprafața comunei.

În urma dezbatelor, consilierii locali au stabilit următoarele :

1-2. Primăria va transmite Prestatorului de servicii sesizările referitoare la modul de lucru al personalului care desfășoară activitățile de cadastru pe teritoriul comunei.

3. Consiliul local nu ia în considerare și nu răspunde *Zvonurilor* la care se face referire în sesizare, acestea nefiind probate. Însă, conform legislației în vigoare, în cazul în care nu se identifică niciun proprietar, posesor sau deținător legal al unui imobil, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea UAT.

4. Consiliul local nu are atribuții de desemnare comisii și persoane responsabile privind cadastrul, având în vedere faptul că întreaga procedură de desemnare a prestatorului de servicii s-a realizat la nivel național, prin licitație publică, de către ANCPI. Întreaga documentație și specificațiile tehnice au fost aprobate prin ordin al președintelui ANCPI iar urmărirea modului de prestare a acestor servicii se realizează de către specialiștii OCPI Prahova. Primăria contribuie la buna desfășurare a lucrărilor sistematice de cadastru, înștiințează deținătorii de imobile cu privire la obligațiile pe care aceștia le au în desfășurarea lucrărilor, și anume : să permită accesul pe proprietate a reprezentanților Prestatorului, în vederea executării măsurătorilor, să prezinte actele de proprietate, să participe la identificarea limitelor imobilelor, să verifice informațiile privitoare la imobile în etapa de publicare a rezultatelor.

5.Etapa de interogare a Cărților funciare precum și predarea-primirea datelor generale și a cărților funciare/planuri de amplasament și delimitare active s-a realizate între OCPI Prahova și Prestatorul de servicii la data de 11.04.2018.

6. Întâlnirea organizată în cadrul campaniei de informare în data de 7 august 2018 a fost inclusă în rândul acțiunilor de informare publică cu privire la începerea lucrărilor de înregistrare sistematică și a avut un impact deosebit în rândul tuturor celor care au dorit să răspundă acelei invitații pe care am transmis-o tuturor cetățenilor proprietari de imobile din comuna Cornu. Mulți dintre cei care nu au putut participa la întâlnirea din 7 august 2018 au solicitat și obținut informațiile respective de la punctul de lucru organizat în comuna Cornu, precum și de la personalul din cadrul primăriei, astfel că nu am întâmpinat probleme la acțiunile de identificare și măsurare pe teren. Sesizarea doamnei este singura pe această temă.

7.Nomenclatura stradală a fost elaborată și aprobată în baza unor acte administrative, în special Hotărârea Consiliului local al comunei Cornu nr.43/27.04.2017, privind adoptarea unor măsuri pentru elaborarea nomenclatorului stradal și renumerotarea clădiririlor de pe teritoriul administrativ al comunei Cornu și Hotărârea Consiliului Local nr.37/12.06.2018 privind atribuirea de denumiri străzilor de pe teritoriul administrativ și aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Cornu. Aceste hotărâri conțin toate temeiurile legale, au fost adoptate în mod legal, fiind afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariacornu.ro.

8.Sesizarea referitoare la funizarea și facturarea apei potabile va fi analizată de către organele de conducere ale operatorului Utilități Apaserv Cornu SRL.

9. Hotărârea de consiliu privind aprobarea PUG-ului comunei, s-a afișat la avizierul primăriei și on-line pe site-ul primăriei în anul 2011. Planul Urbanistic General al comunei care

conține zonele cu restricții de construire, se află pe site-ul primăriei la secțiunea <http://www.primariacornu.ro/urbanism/>.

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.2. Se reiau discuțiile pe marginea cererii depuse de doamna [REDACTAT]

În urma dezbatărilor, consilierii locali au stabilit următoarele:

1. Condițiile impuse prin Planul Urbanistic General al comunei trebuie respectate. Compartimentul Urbanism va solicita și punctul de vedere al arhitectului-șef al județului Prahova (cu privire la obligația elaborării PUZ pentru zona de restricție temporară).

2. Situația juridică a drumului de acces la proprietatea doamnei [REDACTAT], rămâne de rezolvat, deoarece calea de acces de la strada Topșeni la imobilul cu nr.cadastral 21043 se suprapune pe imobilul cu nr.cadastral 23234 (proprietatea mănăstirii). A se avea în vedere că planul de amplasament aferent imobilului cu nr.cad.21043 (actualizat 2018) conține o poziționare diferită a căii de acces, comparativ cu:

- planul de amplasament elaborat anterior (anexat certificatului de urbanism nr.191/12.12.2008 nr. cad. vechi 931),

- planul de amplasament pt. nr. cadastral vechi 1355

- planul de amplasament pt. nr. cadastral vechi 924.

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.3. Se analizează cererea înaintată de Asociația *Flori de tei* Consiliului local, înregistrată sub nr.7316/20.09.2018, prin care se solicită a se atribui un spațiu pentru a-și organiza activitatea în comuna Cornu.

Domnul Cornel NANU, primarul comunei: *Având în vedere specificul asociației (în domeniul cultural) propun să aprobăm o încăpere din clădirea căminului cultural. Dar trebuie să așteptăm finalizarea lucrărilor de modernizare a clădirii. Propun să amânăm luarea unei decizii până la finalizarea lucrărilor.*

Președintele de ședință supune la vot propunerea domnului primar.

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.4. Se analizează cererea societății Utilități Apaserv nr.12249/2018, înregistrată sub nr.7239/19.09.2018/4.06.2018, privind modalitatea de utilizare a fondurilor acumulate în contul cotei de dezvoltare.

Domnul Cornel NANU, primarul comunei: *Lucrările descrise în adresă sunt necesare datorită vechimii conductelor, pompelor și a instalațiilor. După cum știți, am avut numeroase probleme în furnizarea apei în ultimile 2 luni. Propun să avizați utilizarea sumelor acumulate în contul de dezvoltare, pentru lucrările și dotările enumerate*

Se supune la vot propunerea domnului primar:

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.5. Se analizează cererea doamnei director al Școlii gimnaziale Cornu, înregistrată sub nr.7487/25.09.2018, prin care aceasta solicită finanțare pentru realizarea tehnologiei de împământare a instalațiilor electrice.

Domnul primar: *Abia acum am aflat că nu există soluția de împământare la școală și grădinițe. Lucrările sunt necesare. Am prins o sumă de 20.000 lei suplimentară la rectificarea de buget. Lucrările se pot realiza din această sumă.*

Se supune la vot propunerea domnului primar:

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.6. Se analizează cererea doamnei director al Școlii gimnaziale Cornu, înregistrată sub nr.7486/25.09.2018, prin care aceasta solicită desemnarea unui reprezentant al Consiliului local pentru constituirea comisiei CEAC la nivelul școlii gimnaziale.

Domnul primar: *propun doamnei Angelica IONESCU să fie de acord cu această funcție, având în vedere faptul că lucrează în apropierea școlii și ar putea ușor să participe la ședințele acestei comisii.*

Doamna consilier Angelica IONESCU acceptă propunerea. Aceasta se supune la vot, fiind aprobată cu :

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.7. Se analizează cererea domnului [REDACTAT], înregistrată sub nr.7092/14.09.2018, completată cu cererea nr.7453/25.09.2018, care solicită aprobare pentru deschiderea unui punct de lucru în comuna Cornu, km 95+200, zona DN1 pentru desfășurarea de activități de reșapare, refacere anvelope.

Se supune la vot cererea, fiind aprobată acordarea avizului de principiu, cu începerea activității numai după obținerea tuturor avizelor și acordurilor legale de funcționare, conform specificului activității:

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.8. Se analizează cererea doamnei [REDACTAT] din partea TELEKOM ROMANIA SA, prin care solicită păstrarea prețului de 1,03 euro/mp/lună pentru spațiul necesar de închiriat în vederea amplasării unui cabinet stradal pentru echipament centrala telefonică.

Domnul primar: *Avem 3 soluții, din care dvs. decideți:*

1.Să păstrăm prețul de 1,03 euro/mp/lună și să semnăm act aditional la contractul existent (încheiat în anul 2003);

2.Să stabilim prețul de 13 euro/mp/lună (similar cu alt contract de închiriere aflat în vigoare - care poate fi considerat prețul pieței);

3.Să elaborăm un raport de evaluare și stabilire preț de închiriere, cu un evaluator atestat ANEVAR.

Domnul consilier Nicolae ZIDARU: *Eu propun să stabilim prețul de 13 euro/mp/lună.*

Se supune la vot propunerea domnului consilier:

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

8.9. Se analizează cererea Parohiei Cornu de Sus, înregistrată sub nr.7067/13.09.2018, completată cu cererea nr. 7381/24.09.2018 prin care solicită suplimentarea cu 15.000 lei a sumei alocate în anul 2018 pentru lucrările de reparații și recondiționare gard cimitir Cornu de Sus. Cererile sunt însoțite de facturi, situații de lucrări, contract de execuție, process-verbal de recepție.

Se dă cuvântul doamnei Mihaela CHIRIAC, inspector urbanism care precizează următoarele: *Am efectuat un control și măsurători la lucrarea din Cornu de Sus, gard cimitir și am constatat că situațiile de lucrări nu corespund cu lucrările executate. Cantitățile din situațiile de lucrări sunt mai mari decât cele rezultate din măsurători, nu sunt bine justificate. Situațiile de lucrări trebuie refăcute conform lucrărilor reale executate.*

Daniela IANCU – secretarul comunei: *noi am solicitat Parohiei cu adresa nr.7067/14.09.2018 să se depună documentele justificative conform contract de finanțare nr.3525/2018, dar cererea Parohiei nu conține Raportul de Justificare și Declarația – formulare anexe ale contractului. Odată cu primul decont de cheltuieli trebuia să se depună și avizul/acordul Protoieriei Câmpina. Acesta nu s-a depus.*

Domnul primar: *Propun să amânăm luarea unei decizii și să rediscutăm cererea după ce se vor depune toate justificările și se vor îndeplini condițiile legale pentru acordarea de sume suplimentare.*

Se supune la vot propunerea domnului primar:

Voturi Pentru : 13

Voturi Împotrivă : 0

Abțineri : 0.

Întrucât nu mai sunt alte puncte pe ordinea de zi și nici înscrieri la cuvânt, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Președintele de ședință,
Nicoleta STOIAN

Secretarul comunei Cornu,
Daniela IANCU